



Nº FOLHAS 05
Justiça S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de Processo: 0804/2021
Dispensa: 045/2021- SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua da Saúde , nº 129B, Centro, Buriticupu – MA.

Locador (a): José Carlos Machado Dias

Locatário (a): Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA

O presente “Laudo de vistoria” foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 06/05/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (1) anos () meses () dias
() semanas

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Tetos bons,
- b) Paredes boas
- c) Portas boas/Portão
- d) Piso
- e) Pintura em bom estado de conservação

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:



Nº FOLHAS 06
Petícia 8.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.

SIM

NÃO

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. POSSUI DOIS BANHEIROS, UMA SALA PARA ESCRITÓRIO E PORTÃO AUTOMÁTICO. O MESMO TOTALIZA-SE 360M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, NÃO HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS.

VALOR DE ALUGUEL AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.



Nº FOLHAS

07

Artística S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

BURITICUPU-MA, 06 de maio de 2021

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

Lorrana Lys Neves

Engenheira Civil

CREA MA 111848015-5

LORRANA LYS NEVES FORTE

ENGENHEIRA CIVIL

CREA-MA 111848015-5

Ellen Kallwana Moura Vieira

Engenheira Civil

CREA MA 1119799082-4

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

ENGENHEIRA CIVIL

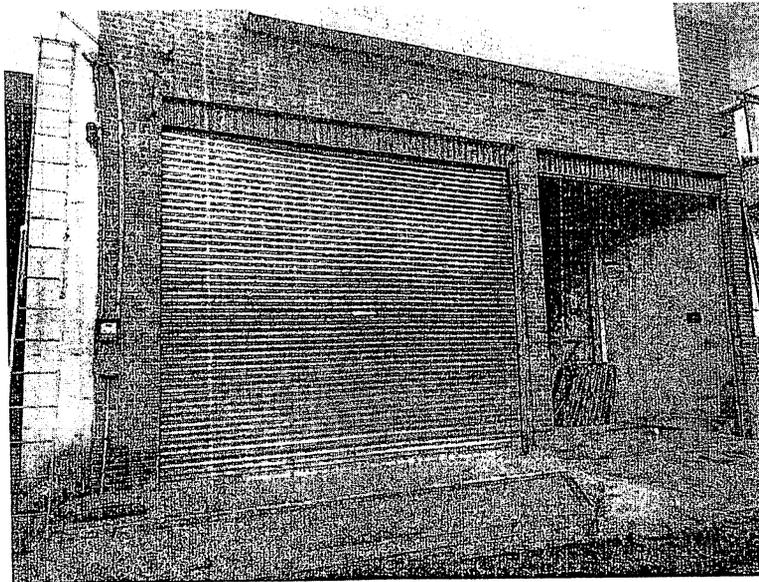
CREA MA 1119799082-4



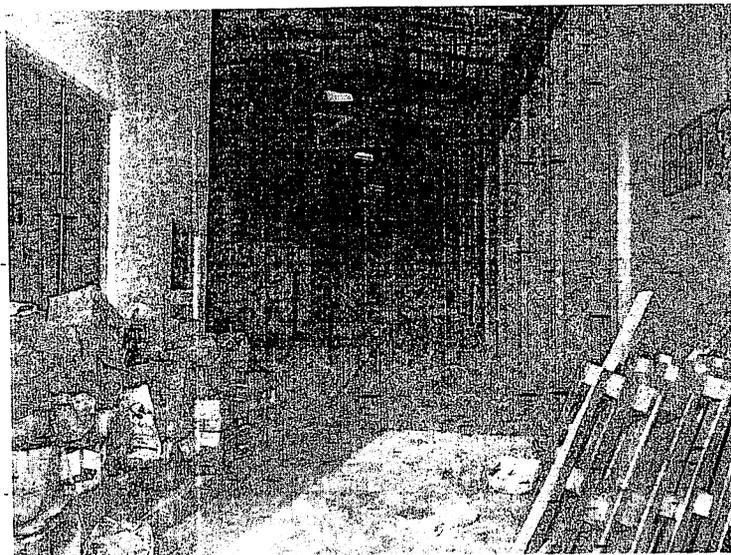
Nº FOLHAS 08
Sistina B.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE

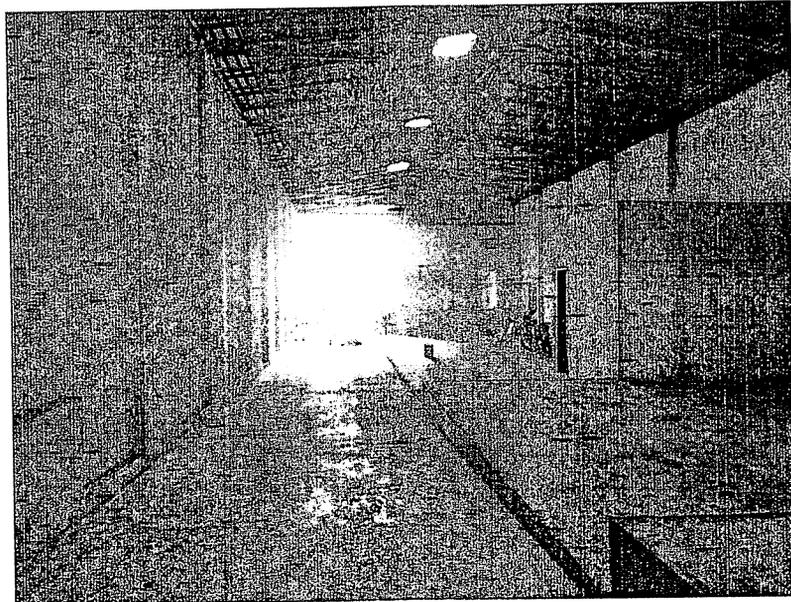


ENTRADA DO ALMOXARIFADO

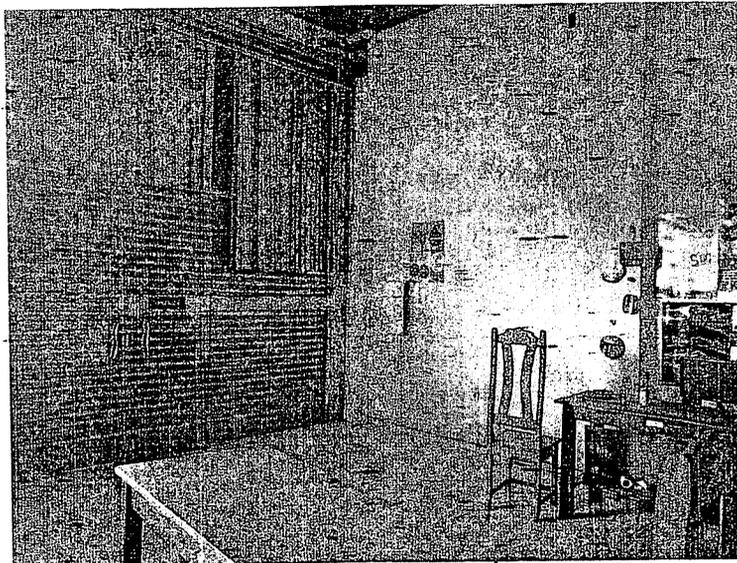


Nº FOLHAS 09
Antônio S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



ÁREA EXTERNA



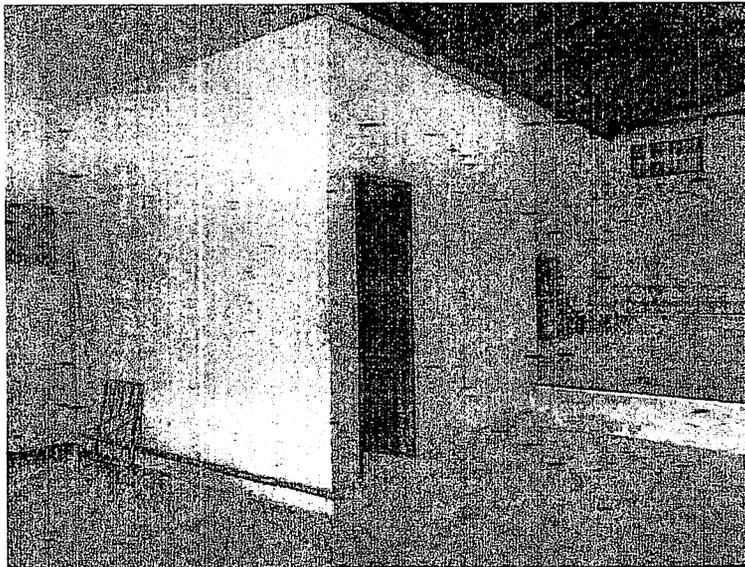
SALA PARA ESCRITÓRIO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



ÁREA DE CIRCULAÇÃO



BANHEIRO

[Handwritten signature]

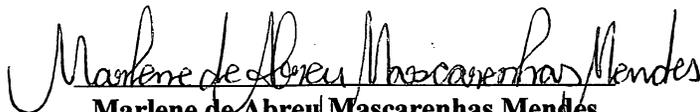
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

Buriticupu - MA, 07 de maio de 2021.

Ao
Setor de Execução Contábil
Prefeitura Municipal de Buriticupu - MA.

Objeto: **Locação de Imóvel para o funcionamento do Almoxarifado Central da SEMED, Rua da Saúde N ° 129 b, Centro, Município de Buriticupu – MA, com um valor global estimado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).** Solicito informação sobre a existência de Dotação Orçamentária e Impacto Orçamentário da **Secretaria Municipal de Educação**, conforme solicitações constantes dos autos do **processo administrativo nº 0695/2021- SEMED.**

Atenciosamente,


Marlene de Abreu Mascarenhas Mendes
Secretária da Secretaria Municipal de Educação

RECEBIDO EM: 07 / 05 / 2021


ASSINATURA