

4854
6481
2008
8856

SAC 0800-729-0722
Ouvidoria 95-0800-729-5678
Defensoria Pública 0800-729-0089

(61) 4004-0001
4004-0001

Call Center Brasil
+55 11 2845-7820

3642 0 6.544.7



Justica S.

SERVENTIA ÚNICA DE BURITICUPU
 Rua São Raimundo, nº 137 - Centro - Teresopolis - CEP: 65.000-000 - BURITICUPU - MA
 Telefone: (98) 3311-1000 - Fax: (98) 3311-1001
 E-mail: cartorio@buriticupu.ma.gov.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

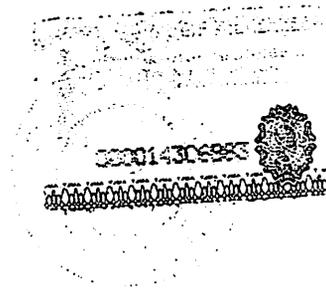
CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 418, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **Matrícula n.º 00.418/2011: LIVRO 02, FICHA 01, Selo Extrajudicial, 14.306.883, Buriticupu, 15 de dezembro de 2011.** Constituído de um Lote Urbano com área de **729,00m²(setecentos e vinte nove metros quadrados)**, denominado **Q-242 Lote 01** Área Urbana, situado em Buriticupu-MA, contendo os seguintes limites e confrontações: Frente: Do Marco M-0, ao marco M-1, 20,00 metros, limitando-se com a Rua do Comércio; Lateral Direita: Do Marco M-5, 48,00 metros, limitando-se com o Lote M-0,2 e Casas; Fundo: Do Marco M-2 ao Marco M-3 20,00 metros; limitando-se com casas; Lateral Esquerda: Do Marco M-148,00 metros, limitando com o Lote 04. **1.º PROPRIETÁRIO: ESTADO DO MARANHÃO. PROPRIETÁRIA ATUAL: MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Buriticupu-MA, portadora do CPF n.º 251.399.673-91 e RG n.º 602699/SSP/MA. **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 1.398, Fls. 119, Livro 02-E- Registro Geral de Imóveis do cartório de Santa Luzia- MA, 23 de setembro de 2009, conforme certidão de inteiro teor arquivada nesta Serventia, com o seguinte conteúdo. “R-01-M-1.398/92. PROT. 3.340/92, feito em 16 de junho de 1992, em virtude do qual o proprietário Estado do Maranhão, através da incorporação acima qualificada, adquiriu o imóvel supra matriculado por direitos pertencentes ao seu patrimônio. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia – MA, 16 de junho de 1992. Oficial: Magnólia Coelho Rodrigues Lima. R-02--M-1.398/92 PROT. 3.340/92, feito em 16 de junho de 1992, em virtude do qual o proprietário o Estado do Maranhão, através da Secretária de Desenvolvimento Rural e Irrigação e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão- ITERMA, pelo Título de Domínio Lote Urbano n.º 001472, expedido em São Luis- MA, aos 03/09/1990, nos termos do Processo Administrativo n.º 0552/87-30, pelo Valor de **CZS 23.365,00(vinte e três mil trezentos sessenta e cinco cruzaços)**, nas Condições do Título arquivado em Cartório. **TRANSMITEM:** O Imóvel supra matriculado para a Sr.ª **MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Buriticupu-MA, portadora do CPF n.º 251.399.673-91 e RG n.º 602699/SSP/MA, devidamente pago e arquivado em Cartório. Santa Luzia- MA, 16 de junho de 1992. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Magnólia Coelho Rodrigues Lima. **Av. 03. Mat. 1.398/92 Prot. 23.61492.** Selos: 0000.1437.0465/0467. Procedido na data de hoje, por requerimento do proprietário o **ENCERRAMENTO** da matrícula supra, para sua **TRANSFERÊNCIA** a Serventia Única de Buriticupu, local em que se encontra localizado o imóvel constante desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, 14 de dezembro de 2011.” O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta: Marineia Luz Leite, **AV. 01.M.00.418/2011. Prot.654/2011.** Selo Extrajudicial n.º 14.344.999/14.345.000- Buriticupu, 20 de dezembro de 2011. Procedo a presente averbação vista o Termo de Liberação de Cláusula Resolutiva **OFÍCIO/ITERMA/GP/Nº0389/2006**, expedido em São Luis- MA, datado de 24/03/2006, expedido pelo ITERMA(as.) pelo Diretor Presidente Raimundo Nonato Branco Almeida, pelo qual ficam liberadas as Cláusulas Resolutivas do Título Definitivo n.º 01472, expedido em 24 de março de 2006, referente ao imóvel objeto da matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta: Marineia Luz Leite. **R-02- M-00.418/2011, Prot.00.655/2011.** Selo Extrajudicial: 14.345.001/14.345.002. Buriticupu-MA, feito em 20 de dezembro de 2011. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda passada no Cartório de Buriticupu, MA, notas, lavrada no**

livro nº 03, folhas 150FV/151V, sob nº.0297/2011. Selo Extrajudicial: nº 14.306.884, datada de 15/12/2011, 1º Traslado, Vende parte do imóvel objeto desta matrícula, constante de: **UM LOTE URBANO 600,00M² (seiscentos metros quadrados)**, situado nona Rua do Comercio, Centro, Buriticupu, MA, contendo os limites e confrontações. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo-se do ponto P-1, deste segue o azimute de 360°00'00" e distância de 30,00m, confrontando-se Dª Sunamita de Sousa Silva, chega-se ao ponto P-2, deste segue o azimute de 90°00'00" e distância de 20,00m, confrontando-se ainda com D. Maria, chega-se ao ponto P-3, deste segue o azimute de 180°00'00" e distância de 30,00m, confrontações com o Dª Sunamita de Sousa Silva, chega-se ao ponto P-4, deste segue o azimute de 270°00'00" e distância de 20,00m, confrontando-se com a Rua do Comercio, chega-se ao ponto P-1: ponto inicial da descrição deste perímetro. **PERÍMETRO: 100,00m.** Foi adquirido por: **ANTONIO CESAR GOMES OLIVEIRA**, brasileiro, natural de Amarante do Maranhão - MA, casado, autônomo, portador do RG nº 354165-7 SSP/RO e do CPF/MF 635.552.803-25, residente e domiciliado na Av. Assembléia de Deus nº 431, Centro, Buriticupu - MA. Pelo preço de **RS 16.200,00(dezesseis mil e duzentos reais)**, **Condições:** às da Escritura. Ficando a área Urbano remanescente com **126,00M².** **Certidão:** certifico e dou fé que o Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter. Vivos" foi pago com a Guia emitida pela Prefeitura Municipal de Buriticupu no valor de R\$ 326,50(trezentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos), devidamente quitada no Banco do Brasil S/A, agencia 3642-0 no dia 12/12/2011: devidamente pago e arquivado em Cartório. Foram apresentadas as Certidões. Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais Nº 1745097. Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União Código de Controle da Certidão: 22C6.94A6.2ED0.2751.Certidão Negativa de Distribuição expedida pela Secretária Judicial da Comarca de Buriticupu, MA, aos 13 de dezembro de 2011. Certidão Negativa de ITPU Nº 034/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Buriticupu, MA. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta: Marineia Luz Leite.

O referido é verdade e dou fé.

Buriticupu, 20 de dezembro de 2011.

Marineia Luz Leite





Nº FOLHAS 28
Justina B.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: URBANO SUB ÁREA 01
 LOCAL: RUA DO COMERCIO S/N CENTRO
 MUNICÍPIO: BURITICUPU
 ESTADO: MARANHÃO
 ÁREA: 600,00m².
 PERIMETRO: 100,00m..
 PRPRIETÁRIO(A): ANTONIO CESAR GOMES OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do P1, deste segue o azimute de 360°00'00" e distancia de 30,00m, confrontando-se Dª SUNAMITA DE SOUSA SILVA, chega-se ao P2,, deste segue o azimute de 90°00'00" e distancia de 20,00m ..confrontando-se ainda com D. MARIA, chega-se ao P3, deste segue o azimute de 180°00'00" e distancia de 30,00m, confrontações com o Dª SUNAMITA DE SOUSA SILVA, chega-se ao P4, deste segue o azimute de 270°00'00" e distancia de 20,00m. confrontando-se com a RUA DO COMERCIO, chega-se ao P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

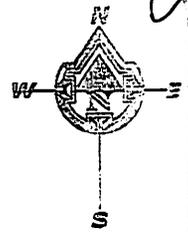
RESP. TÉCNICO:

Antonio Castro Leite
 Antonio Castro Leite
 Eng. Agrônomo Topografia
 CPF: 022.415.303-10

CONFERE:

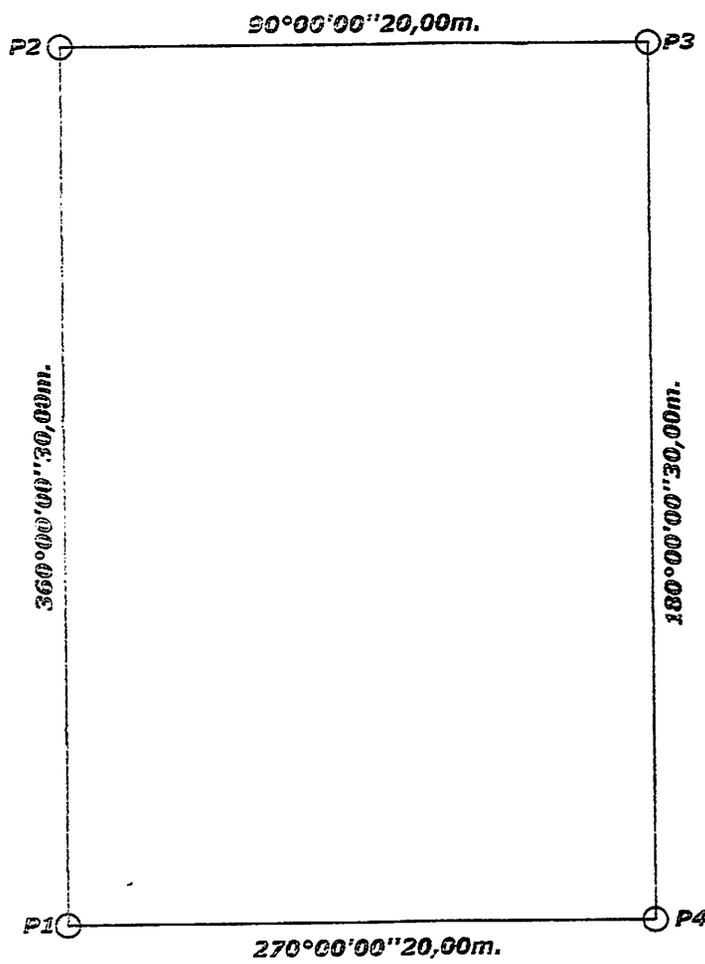
VISTO:





D. MARIA

SUNAMITA DE SOUSA SILVA



SUNAMITA DE SOUSA SILVA

RUA DO COMERCIO



A.C. LEITE TOPOGRAFIA
 SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA
 DESENHOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
 END. RUA DA LIBERDADE, Nº 113 CENTRO CEP 65293000 BURITICUPU - MA
 CNPJ: 13.110.263/0001-03 FONES: (98) 91112560/81365998.

PLANTA TOPOGRÁFICA

Responsável Técnico:
(Signature)
 Antônio Cesar Leite
 130. Reg. Mensal Topografia
 CPF: 622.415.868-10

Demanda:
 LOTE: URBANO, SUB ÁREA 01
 LOCAL: RUA DO COMERCIO S/N CENTRO
 CIDADE/MUN.: BURITICUPU
 PROPRIETÁRIO(A): ANTONIO CESAR GOMES OLIVEIRA
 CPF/CNPJ: 934.552.803-25/364163-7 SSP RO

Área: 600,00 m²

Perímetro: 100,00 m

Escala: 1:500

Data: 05/2/2011

Desenho: A.C. LEITE TOPOGRAFIA

Justiça

DECLARAÇÃO DE POSSE

Eu, ANTONIO CESAR GOMES OLIVEIRA, brasileiro (a), solteira (a), portador do RG nº 354165-7 SSP/RO, inscrito no CPF sob o nº 635.552.803-25, residente e domiciliado na Av Assembleia de Deus, nº 431 Centro, Município de Buriticupu, Estado do Maranhão, **DECLARO**, para os devidos fins e efeitos legais, perante a Secretaria Municipal, de Assistência Social que sou **LEGÍTIMO POSSUIDOR**, de forma contínua e incontestável, de um imóvel urbano contendo uma **CASA DE ALVENARIA**, situada na Rua da Assembleia de Deus, centro s/nº - Buriticupu/MA, Estado do Maranhão, há cerca de 3 anos, sendo esta posse mansa e pacífica, nos termos da legislação pertinente. Declaro ainda, sob as penas da Lei, que não está em andamento nenhuma ação judicial tendo por objeto a posse do imóvel acima referido (demarcação, divisão, retificação de área, registro ou outros). Assim sendo, como possessor, firmo a presente declaração testemunhada pelos confrontantes indicados na planta topográfica/croqui, comprometendo-me a registrá-la ainda em Cartório de Títulos e Documentos.

Buriticupu/MA, 08 de janeiro de 2021.



Antonio Cesar G. Oliveira

Assinatura do Declarante

Testemunhas:

1. ASSINATURA: _____

CPF:

2. ASSINATURA: _____

CPF:



Francisco B. Rocha
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário TJMA. Selo:
RECFIR148130FOH36RKW8RPTOK91,
20/04/2021 10:40:02, Ato: 13.17.2, Parte(s):
ANTONIO CESAR GOMES OLIVEIRA, Rec
Firma: Semelhança, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63
FERC R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

