

TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESARIAL  
"PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA"

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

**FÁBIO PORTELA MACHADO**, brasileiro, solteiro, natural de São Luís - MA, nascido no dia 19/08/1976, empresário, portador da CNH n 00177149301 DETRAN-MA expedida em 05/09/2018 e do CPF: 562.929.373-72, residente e domiciliado na Rua Jansen Paço, nº 13, bairro Cohab-Anil III, São Luís - MA CEP: 65051-190.

**MARCIO PORTELA MACHADO**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, contador registrado no CRC/MA sob o n 010075, Portador da CNH n 03731547329 DETRAN/MA, expedida em 02/10/2015 e CPF: 733.017.443-20, natural de São Luís - MA, nascido à 15/09/1978, residente e domiciliado na Rua General Artur Carvalho, Nº 2.200, Condomínio Jacumã II, Casa 40, bairro Turu, São Luís - MA, CEP: 65.066-320.

Na qualidade de Únicos sócios da **PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA-ME**, sociedade empresaria limitada com sua matriz situada na Rua João Brulino de Carvalho, nº 08, Sala, 01 bairro Cohab-Anil II, São Luís- MA- CEP: 65051-775, registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob o NIRE: 21200932371 em 28/04/2016, inscrita no CNPJ: 24.683.878/0001-37, resolvem, em comum acordo, alterar o seu contrato social, nos termos da Lei n.º 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMIERA-** Fica admitido na sociedade o sócio, **ANTONILDE GARRETO SILVA**, brasileiro, solteiro, natural de Mata Roma/MA, nascido à 17/07/1974, contador registrado no CRC/MA sob o nº 013213/O-8, Portador da carteira de identidade (rg) nº 8807493-5 SSP/MA, expedida em 31/05/1993 e CPF: 557.324.373-04, residente e domiciliado na Rua Valência nº 1 Apto 203, Bloco 3, Residencial Sabiá, bairro Chácara Brasil, São Luís - MA, CEP: 65.066-881.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Retira-se da sociedade o sócio **MARCIO PORTELA MACHADO**, que cede e transfere todas as suas 10.000 (dez mil) quotas, do capital na sociedade, no valor nominal de R\$1,00 (hum real) cada uma, totalizando R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda nacional, para o sócio ora admitido **ANTONILDE GARRETO SILVA**, declarando, ainda ter recebido do mesmo, neste ato, em moeda corrente nacional, a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), correspondentes às aludidas quotas, não tendo mais nada a reclamar, seja a que título for, nem do cessionário nem da sociedade, dando – lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

**CLAUSULA TERCEIRA** - Neste ato, o sócio **FÁBIO PORTELA MACHADO**, detento de 40.000,00 quotas de capital no valor de R\$ 1,00 cada uma, totalizado 40.000,00 reais em moeda nacional transfere para o sócio admitido **ANTONILDE GARRETO SILVA** 15.500 (quinze mil e quinhentas) quotas, do seu capital, **ANTONILDE GARRETO SILVA** declarando, ainda ter recebido do mesmo, neste ato, em moeda corrente nacional, a quantia de R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentas reais), divididos em 15.500 (quinze mil e quinhentas) quotas, no valor de R\$ 1,00 cada uma. Por força da presente alteração, o contrato passa a ter a seguinte composição.

Quadro Societário	Percentual	Quotas	Valor
FÁBIO PORTELA MACHADO,	49%	24.500	R\$ 24.500,00
ANTONILDE GARRETO SILVA	51%	25.500	R\$ 25.500,00
TOTAL	100%	50.000	R\$ 50.000,00

**CLAUSULA QUARTA-** A administração da sociedade caberá ao sócio **FÁBIO PORTELA MACHADO** com poderes e atribuições de administrar e gerenciar, autorizado o uso do nome empresarial, atividades ao interesse

JUCEMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/09/2019 14:49 SOB Nº 20190869712.  
PROTOCOLO: 190869712 DE 04/09/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11904102746. NIRE: 21200932371.  
PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça  
SECRETÁRIA-GERAL  
SÃO LUÍS, 04/09/2019  
www.empresafacil.ma.gov.br

**TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESARIAL  
"PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA"**

**CLÁUSULA TERCEIRA – Objeto social da MATRIZ.**

6821801 Corretagens na compra e venda e avaliação de imóveis  
6920601 Atividades de contabilidade  
6821802 Corretagens no aluguel de imóveis  
6222600 gestão e administração da propriedade imobiliária  
6920602 atividades de consultoria e auditoria contábil e tributária  
7020400 Atividade de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica;  
7490104 Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários (serviços de intermediação em licitações)  
7490199 outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente (atividades de assessoria e consultoria técnica em áreas profissionais)  
6311900 Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet (atividades de escaneamento e leitura ótica de documentos)  
7733100 Aluguel de máquinas e equipamentos para escritório  
7711000 Locação de automóveis sem condutor  
8111700 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais.  
8211300 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo  
8219901 Fotocopias  
8599604 Treinamentos em desenvolvimento profissional e gerencial

**CLÁUSULA QUARTA - Objeto social da Filial 1**

6821801 Corretagens na compra e venda e avaliação de imóveis  
6821802 Corretagens no aluguel de imóveis  
6222600 Gestão e administração da propriedade imobiliária  
8111700 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais

**CLÁUSULA QUINTA–** A Sociedade tem o capital social de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), dividido em 50.000 (cinquenta mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente nacional, e distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

Quadro Societário	Percentual	Quotas	Valor
FÁBIO PORTELA MACHADO	49%	24.500	R\$ 24.500,00
ANTONILDE GARRETO SILVA	51%	25.500	R\$ 25.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>	<b>R\$ 50.000,00</b>

**Parágrafo Único-** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLAUSULA SEXTA–** A sociedade iniciou suas atividades em 15/04/2016, e o seu prazo de duração é por tempo indeterminado,

**CLÁUSULA SETIMA-** A administração da sociedade caberá ao sócio **FÁBIO PORTELA MACHADO** com poderes e atribuições de administrar e gerenciar, autorizado o uso do nome empresarial, atividades ao interesse

**JUCEMA**

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/09/2019 14:49 SOB Nº 20190869712.  
PROTOCOLO: 190869712 DE 04/09/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11904102746. NIRE: 21200932371.  
PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça  
SECRETÁRIA-GERAL  
SÃO LUÍS, 04/09/2019  
www.empresafacil.ma.gov.br

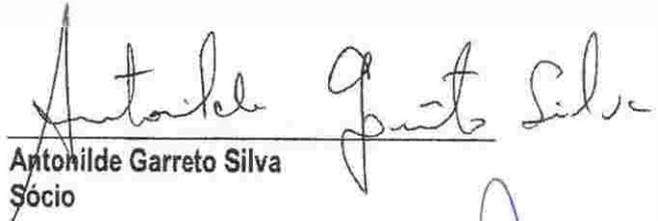
TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE MPRESARIAL  
"PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA"

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Fica eleito o foro de São Luís / MA, para dirimir quais quer dúvidas oriundas do presente contrato sociais. E, por se acharem em perfeito acordo em tudo quando neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato assinando-o em única via destinado ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado-do Maranhão, para que produza os efeitos legais.

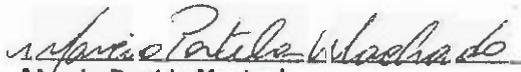
São Luís, 06 de agosto 2019.



Fabio Portela Machado  
Sócio Administrador



Antonilde Garreto Silva  
Sócio



Márcio Portela Machado  
Sócio



CERTIFICO O REGISTRO EM 04/09/2019 14:49 SOB Nº 20190869712.  
PROTOCOLO 190869712 DE 04/09/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11904102746. NIRE: 21200932371.  
PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA

**JUCEMA**

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça  
SECRETÁRIA-GERAL  
SÃO LUÍS, 04/09/2019  
[www.empresafacil.ma.gov.br](http://www.empresafacil.ma.gov.br)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
 CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
**FABIO PORTELA MACHADO**

SOC IDENTIFIC / OGC EMISSOR / UF  
 1544701 557 MA

CPF DATA NASCIMENTO  
 562.929.373-72 19/08/1976

FILIACAO  
 VILSON FONTENELE MACHA  
 DO  
 MARIA DE FATIMA PORTEL  
 A MACHADO

PERMISSAO ACC CAT. HABIL  
 AB AB

Nº REGISTRO VALISABE 1ª HABILITACAO  
 00177149301 04/05/2023 08/05/1997

QUES FORTES

*Fabio P. Machado*

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR DATA EMISSAO  
 SAO LUIS, MA 05/09/2018

67868148519  
 38038663074

MARANHÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1694749605

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1694749605

40

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
ANTONILDE GARRETO SILVA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
88074935 SSP MA



CPF  
557.324.373-04

DATA NASCIMENTO  
17/07/1974

FILIAÇÃO  
ANTONIO DOMICILIANO  
SILVA  
MARIA DE FATIMA  
GARRETO SILVA

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
D

Nº REGISTRO  
02337244413

VALIDADE  
27/10/2021

1ª HABILITAÇÃO  
18/05/2002

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1331604176

OBSERVAÇÕES

[Empty box for observations]

*Antonilde Garreto Silva*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO  
14/11/2016

*[Signature]*  
Larissa Abdalla Brito  
Diretora Geral - Detran / MA  
ASSINATURA DO EMISSOR

88554490951  
MA033835900

DETRAN - MA (MARANHÃO)

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1331604176



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 24.683.878/0001-37 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 28/04/2016
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
**PORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>ME</b>
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA PRINCIPAL  
**68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS

- 69.20-6-01 - Atividades de contabilidade
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
- 69.20-6-02 - Atividades de consultoria e auditoria contábil e tributária
- 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
- 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
- 74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente
- 63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet
- 77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
- 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
- 82.19-9-01 - Fotocópias
- 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

LOGRADOURO <b>R JOAO BRAULINO CARVALHO</b>	NÚMERO <b>08</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 01</b>
---	---------------------	-------------------------------

CEP <b>65.051-775</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>COHABANILII</b>	MUNICÍPIO <b>SAO LUIS</b>	UF <b>MA</b>
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>MARCIOPORTELA@HOTMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(98) 3877-9992/ (98) 8256-5996</b>
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>28/04/2016</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 07/01/2021 às 17:06:28 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA			Protocolo: MAC2000898883		
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 21200932371	CNPJ 24.683.878/0001-37	Data de Ato Constitutivo 28/04/2016	Início de Atividade 15/04/2016		
Endereço Completo Rua JOÃO BRAULINO CARVALHO, Nº 08, SALA 01, COHAB ANIL II - São Luis/MA -CEP 65051-775					
Objeto Social 6821801 CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS 6920601 ATIVIDADES DE CONTABILIDADE 6821802 CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMOVEIS 6222600 GESTAO E ADMINISTRACAO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA 6920602 ATIVIDADES DE CONSULTORIA E AUDITORIA CONTABIL E TRIBUTARIA 7020400 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA 7490104 ATIVIDADES DE INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO DE SERVICOS E NEGOCIOS EM GERAL EXCETO IMOBILIARIOS (SERVICOS DE INTERMEDIACAO EM LICITACOES) 7490199 OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTIFICAS E TECNICAS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (ATIVIDADES DE ASSESSORIA E CONSULTORIA TECNICA EM AREAS PROFISSIONAIS) 6311900 TRATAMENTO DE DADOS, PROVEDORES DE SERVICOS DE APLICACAO E SERVICOS DE HOSPEDAGEM NA INTERNET (ATIVIDADES DE ESCANEAMENTO E LEITURA OTICA DE DOCUMENTOS) 7733100 ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO 7711000 LDCACAO DE AUTOMOVEIS SEM CONDUTOR 8111700 SERVICOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFICIOS, EXCETO CONDOMINIOS PREDIAIS 8211300 SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO 8219901 FOTOCOPIAS 8599604 TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL.					
Capital Social R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Capital Integralizado R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)		Porte ME (Microempresa)		Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
ANTONILDE GARRETO SILVA	557.324.373-04	R\$ 25.500,00	Sócio	N	
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie do sócio	Administrador	Término do mandato
FABIO PORTELA MACHADO	562.929.373-72	R\$ 24.500,00	Sócio	S	
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
MARCIO PORTELA MACHADO	733.017.443-20	R\$ 0,00	PROCURADOR	N	
Dados do Administrador					
Nome	CPF	Término do mandato			
FABIO PORTELA MACHADO	562.929.373-72				
Último Arquivamento			Situação Ativa		
Data	Número	Ato/eventos	Status		
18/03/2020	20200206281	223 / 223 - BALANCO	SEM STATUS		
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela					
1 - NIRE: 21900304071		CNPJ: 24.683.878/0002-18			
Endereço Completo RUA João Braulino Carvalho, Nº 8, SALA 2, COHAB Anil II, São Luís, MA, CEP: 65051775					

Esta certidão foi emitida automaticamente em 11/12/2020, às 14:34:16 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código GK1DXSYF.



MAC2000898883

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça  
Secretário Geral

## CERTIDÃO ESPECÍFICA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Certificamos que PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA encontra-se registrada nesta Junta Comercial, como segue:		Protocolo: MAC2000898910	
NIRE 21200932371 CNPJ 24.683.878/0001-37		Situação ATIVA Status SEMSTATUS	
Endereço Completo JOAO BRAULINO CARVALHO, Nº 08, SALA 01, COHAB ANIL II - São Luis/MA- CEP 65051-775			
Arquivamentos Posteriores			
Ato	Número	Data	Descrição
223	20200206281	18/03/2020	BALANÇO
206	20200183192	17/03/2020	PROCURAÇÃO
002	20190869712	04/09/2019	ALTERAÇÃO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL
002	20190869712	04/09/2019	ALTERAÇÃO DE FILIAL NA UF DA SEDE
223	20190308346	07/06/2019	BALANÇO
223	20180298410	11/04/2018	BALANÇO
002	21900304071	01/03/2018	ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE
223	20170250318	03/02/2017	BALANÇO
002	20170023524	26/01/2017	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	20170023524	26/01/2017	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
223	20160435269	09/06/2016	BALANÇO
315	20160322413	28/04/2016	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
090	21200932371	28/04/2016	CONTRATO

Esta certidão foi emitida automaticamente em 11/12/2020, às 14:35:02 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código LEL3AHGH.



MAC2000898910

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça  
Secretária(a) Gerente



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: PORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA**  
**CNPJ: 24.683.878/0001-37**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:52:28 do dia 10/12/2020 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 08/06/2021.

Código de controle da certidão: **9B6C.158F.F7C3.682A**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 049119/20

**Data da Certidão:** 06/10/2020 13:49:27

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 24683878000137

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias: 03/02/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDÂ GRÁTUITAMENTE.**



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 075372/20

**Data da Certidão:** 06/10/2020 13:48:13

CPF/CNPJ 24683878000137 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias. 03/02/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDÃ GRATUITAMENTE.**

CERTIFICADO  
1020210092112237

PREFEITURA DE SAO LUÍS  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
CERTIDÃO NEGATIVA

Número da Certidão: 00005764192021

Validade: 06/05/2021

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO FISCAL RELATIVO A PESSOA JURÍDICA, DESCRITA ABAIXO, RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE COMPROVADAS, HIPÓTESE PREVISTA NOS ARTIGOS 80 E 146, DA LEI 6.289, DE 28/12/2017 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL.

DADOS DA PESSOA JURÍDICA	
CNPJ: 24.683.878/0001-37	Inscrição Municipal: 98220431
Razão Social: PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA	
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	
682180100 - CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS	
ENDEREÇO DE LOCALIZACAO	
Logradouro: RUA JOAO BRAULINO CARVALHO	
Número:08	Complemento: SALA 01
Bairro: COHAB ANIL II	
Município: SAO LUIS - MA	CEP: 65051775

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em 06 de janeiro de 2021 às 19:12, sob o código de autenticidade nº 4691DAB57676A4DE68E52BBDF942931A.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em  
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."



CERTIFICADO  
1020210092112239



PREFEITURA DE SAO LUÍS

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

NÚMERO DA CERTIDÃO: 00005764202021

Validade: 05/02/2021

CERTIFICAMOS QUE, VERIFICANDO OS REGISTROS DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CONSTATAMOS EXISTIR, NESTA DATA, PENDENCIAS CADÁSTRADAS NA INSCRIÇÃO DA PESSOA FÍSICA DESCRITA ABAIXO, AS QUAIS ESTÃO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa, CONFORME O DISPOSTO NO ARTIGO 151 DO CTN E NOS ARTIGOS 80 E 81, DA LEI 6.289, DE 28/12/2017, RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL INSCREVER E COBRAR DÉBITOS AINDA NÃO REGISTRADOS OU QUE VENHAM A SER APURADOS.

DADOS DA PESSOA FÍSICA	
CPF: 24.683.878/0001-37	Inscrição Municipal: 98220431
Nome: PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA	
OCUPAÇÃO PRINCIPAL	
#codigocto - #descricaocto	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO	
Logradouro: RUA JOAO BRAULINO CARVALHO	
Número: 08	Complemento: SALA 01
Bairro: COHAB ANIL II	
Município: SAO LUIS - MA	CEP: 65051775

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em 06 de janeiro de 2021 às 19:14, sob o código de autenticidade nº DF49809170DD6F6227E1238112523BA0.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em  
<https://stm.sem-faz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS-CRF

**Inscrição:** 24.683.878/0001-37

**Razão Social:** ORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA ME

**Endereço:** R JOAO BRAULINO CARVALHO 08 SALA 01 / COHAB ANIL II / SAO  
LUIS / MA / 65051-775

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

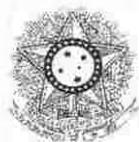
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 30/12/2020 a 28/01/2021

**Certificação Número:** 2020123005125699323771

Informação obtida em 07/01/2021 08:48:45

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 24.683.878/0001-37

Certidão nº: 285151/2021

Expedição: 06/01/2021, às 18:06:29

Validade: 04/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **24.683.878/0001-37**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019****PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA-ME**

Rua João Braulino Carvalho, 08 – Sala 01 – Cohab Anil II – CEP: 65051-775

São Luis/MA

CNPJ: 24.683.878/0001-37

Inscrição estadual: **ISENTO**

Local de Registro: JUNTA COMERCIAL

Data de Registro: 28/04/2016

Número de registro: 21200932371

Período de Movimento: Janeiro/2019 a Dezembro/2019

Folha:1

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019**

<b>ATIVO</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	50.000,00
	DISPONÍVEL	50.000,00
	CAIXA	15.000,00
	Caixa Matriz	15.000,00
	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.584,34
	Banco do Brasil	6.584,34
	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	28.415,66
	IMOBILIZADO	28.415,66
	MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	28.415,66
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>50.000,00</b>
	<b>PASSIVO</b>	
	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>50.000,00</b>
	CAPITAL SOCIAL	50.000,00
	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	50.000,00
	Capital Social	50.000,00
	LUCRO OU PREJUÍZO NO EXERCÍCIO	0,00
	Lucro ou Prejuízo no Exercício	0,00
	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>50.000,00</b>



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTOA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
73301744320	MARCIO PORTELA MACHADO

CERTIFICO O REGISTRO EM 18/03/2020 16:41 SOB Nº 20200206281.  
PROTÓCOLO: 200206281 DE 17/03/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
12001277561. NIRE: 21200932371.  
PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA

**JUCEMA**

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça  
SECRETARIA-GERAL  
SÃO LUÍS, 18/03/2020  
[www.empresafacil.ma.gov.br](http://www.empresafacil.ma.gov.br)



## CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO MARANHÃO CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO MARANHÃO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em situação regular.

### IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: MARCIO PORTELA MACHADO
REGISTRO.....	: MA-010075/O-6
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: 733.017.443-20

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCMA contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: MARANHÃO, 10/12/2020 as 17:27:12.

Válido até: 10/03/2021.

Código de Controle: 7572.2458.9325.8158.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCMA.

## Registro de Entradas

Número de Ordem: 1

## Termo de Abertura

Contêm, este livro, 12 (doze) folhas numeradas eletronicamente, do número 1 (um) ao número 12 (doze), todas elas já escrituradas e servirá para o lançamento das operações estabelecimento do contribuinte abaixo identificado:

Nome: : PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA-ME  
Endereço: : RUA JOÃO BRAULINO CARVALHO  
Bairro: : COHAB-ANIL II  
Município: : São Luís  
Inscrição Estadual: : ISENTA  
CNPJ: : 24.683.878/0001-37  
Inscr. Junta Comercial : . 21200932371

*Marcio Portela*  
Marcio Portela Machado  
CONTADOR  
CRC / MA - 010.87

São Luís - MA, 1 de Janeiro de 2019

*[Assinatura]*  
PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA.

# TERMO DE ABERTURA

## LIVRO DIÁRIO

Nº de Ordem 002

Contém este livro 0 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 2 e servirá de Livro Diário, referente à movimentação contábil do período compreendido entre 01/01/2017 a 31/12/2017 obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome : PORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA - ME  
Endereço : RUA JOAO BRAULINO CARVALHO, 08 - SALA 01  
Bairro : COHAB ANIL II  
C.E.P. : 65051-775  
Cidade : SAO LUIS / MA

Registrado na JUNTA COMERCIAL  
sob nº 21200932371

Arquivado em 28/04/2016

Inscrição Estadual nº ISENTA  
C.N.P.J. nº 24.683.878/0001-37

Sao Luis/MA, 31 de Dezembro de 2017

  
CARLOS ROGERIO FERREIRA VIANA  
Contador  
C.P.F.: 715.977.003-04 R.G.: 224985949  
C.R.C.: MA-0133810/3

  
FABIO PORTELA MACHADO  
SOCIO PROPRIETARIO  
C.P.F.: 562.929.373-72 R.G.: 1544701

  
MARCIO PORTELA MACHADO  
SOCIO PROPRIETARIO  
C.P.F.: 733.017.443-20 R.G.: 0000979112982





SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DO TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS DA COMARCA DA ILHÃ DE SÃO LUÍS, CAPITAL DO ESTADO DO MARANHÃO.

USANDO da faculdade que me confere a Lei. **CERTIFICO** a requerimento de pessoa interessada que, dando busca em nossos Arquivos dos Feitos das **Varas Cíveis e Comércio**, a partir do dia primeiro (1º) do mês de janeiro do ano de dois mil e dez (2010), até o dia 14 de dezembro do ano corrente, constatei **NÃO EXISTIR** distribuição de pedido de **Falência, Concordata, ou Recuperação Judicial ou Extrajudicial ou Insolvência Civil** contra: **PORTELA ASSESSORIA E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. **24.683.878/0001-37**. **CERTIFICO** finalmente que, a Secretaria de Distribuição é a única existente nesta Cidade e **Termo Judiciário** de São Luís. O referido é verdade me reporto e dou fé. Dada e passada a presente Certidão na Secretaria de Distribuição a meu cargo, no Fórum "Desembargador Sarney Costa", nesta Cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão. Eu, Anselmo de Jesus Carvalho, técnico judiciário, mat. 100073, consultei e digitei. E eu, **Anselmo de Jesus Carvalho**, Secretário Judicial subscrevo e assino. São Luís/MA, 14 de dezembro de 2020.

  
**ANSELMO DE JESUS CARVALHO**  
Secretário Judicial da Distribuição



**OBSERVAÇÃO:**

- 1- O CNPJ constante nesta certidão foi informado pelo solicitante. Sua titularidade deverá ser conferida pelo interessado e destinatário.
  - 2- Esta certidão abrange somente as Varas Comuns do Termo Judiciário de São Luís.
  - 3- Esta certidão terá validade de sessenta (60) dias, conforme Art. 198 do Código de Normas da CGJ.
  - 4- Esta certidão é emitida em uma única via, sem rasuras e mediante assinatura do servidor (art. 199 CN).
  - 5- Certidões solicitadas, emitidas e digitalizadas virtualmente por e-mail por força da Portaria Conjunta nº 14/2020 TJMA e estendida a Portaria-conjunta nº 34/2020 TJMA em face do período de Pandemia COVID-19, ficando desobrigado o solicitante de autenticar a referida certidão podendo confirmar a veracidade do selo judicial no site do TJMA.
- Pesquisa realizada nos sistemas: THEMISPG e PJE.  
PERÍODO DE PESQUISA: 10 ANOS.  
IMPRESSA ÀS: 14/12/2020 08:36:44.

Fórum Desembargador "Sarney Costa"

Avenida Prof. Carlos Cunha, s/n, Calhau, São Luís/MA—CEP 65076-820 – Fone (98) 3194-5408/5409





PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITORÓ  
CNPJ nº 01.612.537/0001-75  
Rua da Prata s/n, Centro - CEP: 65.418-000 – Peritoró - MA

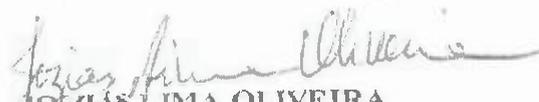
## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Peritoró/MA, inscrita no CNPJ sob nº 01.612.537/0001-75, Situada à Rua Da Prata, S/N – Centro - CEP: 65.418-000 – Peritoró (MA), atesta para os devidos fins que a empresa **PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 24.683.878/0001-37, com endereço à R JOAO BRAULINO CARVALHO, 08, Sala 01, Cohab-Anil II, CEP 65051-775– São Luís (MA), presta os serviços abaixo especificados.

- **Execução de Serviços e Assessoria Contábil no Município de Peritoró/MA.**

Atestamos que tais prestações de serviços foram executados satisfatoriamente, não existindo em nossos registros até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Peritoró-MA, 09 de novembro de 2020

  
JOZIÁS LIMA OLIVEIRA  
Prefeito Municipal





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SATUBINHA**

**Av. Matos Carvalho, 310 – Centro – 65.709-000, Satubinha – MA  
CNPJ Nº 01.611.895/0001-63**

### **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A Prefeitura Municipal de Satubinha/MA, inscrita no CNPJ sob nº 01.611.895/0001-63, situada à AV MATOS CARVALHO, 310 – Centro - CEP: 65.709-000 – Satubinha (MA), atesta para os devidos fins que a empresa **PORTELA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 24.683.878/0001-37, com endereço à R JOAO BRAULINO CARVALHO, 08, Sala 01, Cohab-Anil II, CEP 65051-775 – São Luis (MA), presta os serviços abaixo especificados.

- **Assessoria Financeira e Contábil desde 02/01/2017**
- **Serviços de Digitalização e Padronização de Processos desde 01/06/2016**

Atestamos que tais prestações de serviços foram executados satisfatoriamente, não existindo em nossos registros até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Satubinha-MA, 20 de fevereiro de 2020

**Dulce Maciel Pinto da Cunha**  
Prefeita Municipal  
Tel.: (98) 98430-6280