

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

**SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS**

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 1801001/2022-SEMED

**DISPENSA DE LICITAÇÃO**

AO (À) Sra. (a) **REGINALDO DOS SANTOS MACHADO**

CPF: 005.182.843-01

**ENDEREÇO:** Rua São Luís, s/n – Segundo Núcleo – Buriticupu/MA, CEP: 65393-000

Prezados Senhores,

Objetivando a **locação de imóvel para fins não residenciais**, situado na Rua São Francisco, s/n, Povoado Segundo Núcleo, Buriticupu/MA, CEP: 65393-000, de propriedade/posse do sujeito em epígrafe, apresenta as condições físicas e de localização ideal às necessidades da **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, para funcionamento e instalação da **Locação de imóvel para abrigar as instalações e funcionamento do Anexo da Unidade Integrada Iris Pedro de Oliveira**, sendo assim, solicitamos, se for de interesse deste, documentação abaixo para verificação das condições de habilitação e possível contratação:

- a) Cópia da Cédula de Identidade ou outro documento oficial que contenha foto;
- b) Comprovante de residência;
- c) CPF;
- d) Comprovante Bancário;
- E) Memorial descritivo/ Planta baixa
- F) Declaração de Posse/ Registro imóvel/ Contrato compra e venda

Buriticupu/MA, 21 de janeiro de 2022



**SALMA SOUSA TORRES**

**Secretária Municipal de Educação**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: REGINALDO DOS SANTOS MACHADO



FILIAÇÃO:  
**VITOR DIOGO MACHADO E LUZIA CASTRO DOS SANTOS**

DATA NASCIMENTO: 18/02/1968    ORGÃO EMITIDOR: SSP/MA    FATOR RH: \*\*

NACIONALIDADE: PEDREIRAS - MA

OBSERVAÇÃO:

*Reginaldo dos Santos Machado*  
 ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI N. 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

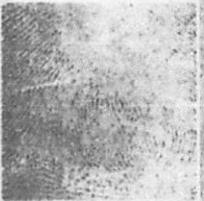
CPT: 00518284301    OPS:    P-188    VIA-02  
 REGISTRO GERAL: D17130762001-8    DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/07/2020  
 REGISTRO CIVIL  
 NASC. N 150651 FLS. 237 LIV. 129-A SANTA LUZIA MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / REC    CTPS / SERIE / UF

MS / PS / PASEP    IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH    CNS



MA1881063356

*[Signature]*  
 TITULAR: REGINALDO DOS SANTOS MACHADO

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

Nº FOLHAS 04  
8

98913-7110



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL.....: URNANO – SUB AREA 2  
ENDEREÇO.....: RUA SÃO FRANCISCO, SN, POV. II NUCLEO  
MUNICIPIO.....: BURITICUPU – MA  
ÁREA.....: 345,00m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO.....: 76,00m  
PROPRIETÁRIO.....: REGINALDO DOS SANTOS MACHADO  
CPF/RG.....: 005.182.843-01

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto P-01 de coordenada geográfica UTM; **356355 S. 9522817 W**; Deste segue com azimute de 270°00'00" e distancia de 15,00m, confrontando com a Rua São Francisco, chega-se ao ponto P-02; deste segue com azimute de 0°00'00" e distancia de 23,00m, confrontando com a Rua São Luis, chega-se ao ponto P-03; deste segue com azimute de 90°00'00" e distancia de 15,00m, confrontando com Dona Laurinha, chega-se ao ponto P-04; deste segue com azimute 180°00'00" e distancia de 23,00m, confrontando com Antonio José, chega-se ao P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RESP. TÉCNICO

CONFERE

VISTO

  
Enoquis Bezile Sousa  
Técnico em Edifícios  
CREA-MA 2100-0/E



LOCALIZAÇÃO:

Nº FOLHAS 07

ORIENTAÇÃO

Convergência e declinação de ponto:

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude  $\phi = 4^{\circ}18'57.7''$  S

Longitude  $\lambda = 46^{\circ}17'40.0''$  W

Data: 13/09/2021

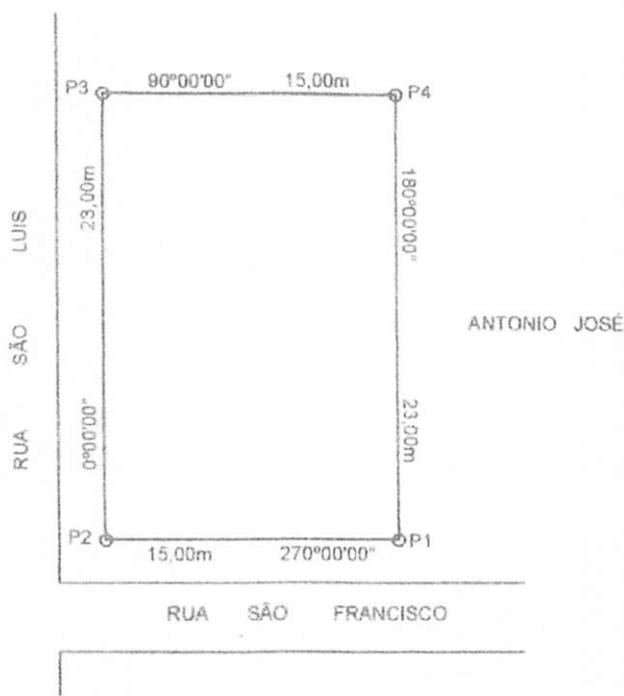


c = Convergência meridiana:  $00^{\circ}00'00''$

d = Declinação magnética:  $-21^{\circ}00'18''$

ad = Variação anual da dec. magnética  $00^{\circ}00'00''$

DONA LAURINHA



Orientação: Sistema de Coordenadas Geográficas e Plano-Retangulares UTM - Zona 23M  
Período: Setembro de 2021

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO P-01 UTM 356355 E e 9522817 N



PLANTA TOPOGRAFICA

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE IMÓVEL URBANO, COM COORDENADAS GEOGRÁFICA E LOCALIZAÇÃO:

DEMANDA:	IMÓVEL: URBANO - SUB AREA 2
	ENDEREÇO: RUA SÃO FRANCISCO, SN, POV. II NÚCLEO
	MUNICÍPIO: BURITICUPU-MA
	PROP.: REGINALDO DOS SANTOS MACHADO
	CPF.: 005.182.843-01

ÁREA:	345,00m <sup>2</sup>
PERÍMETRO:	76,00m
ESCALA:	1 500
DATA:	SET/2021
EST. GRÁFICA:	

RESP. TÉCNICO:  
*Elizete Bastião Sousa*  
Técnico em Edificação  
CREA-MA 2106-07E

CONFERE:

MUNICÍPIO:  
BURITICUPU

VISTO:

ESTADO:  
MARANHÃO



Francisco B. Rocha  
Escrivente Autorizado



Poder Judiciário TJMA Selo:  
REC/IR1481305140822E43HFG026  
16/09/2021 10:21:18, Ato 13 17 4. Partes(s):  
REGINALDO DOS SANTOS MACHADO, Rec  
Firma: Autenticidade, Total R\$ 18,11 Emol R\$  
16,31 FERC R\$ 0,58 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$  
0,65 Consulte em <https://selo.firma.tus.br>



### DECLARATÓRIA DE POSSE

SAIBAM todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA virem que em Nove de Setembro de Dois Mil e Vinte e Um (09/09/2021), nesta cidade de Buriticupu, Estado do Maranhão em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estadual, compareceram como OUTORGANTE **REGINALDO DOS SANTOS MACHADO**. Brasileiro, solteiro, profissão: lavrador, natural de pedreiras/MA, nascido em 18/02/1968, portador do RG Nº 017130762001-6 SSP/MA. CPF: 005.182.843-01, filho de VITOR DIOGO MACHADO e de LUZIA CASTRO DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua São Luiz ,01, Segundo Nucleo, no município de Buriticupu/MA. TESTEMUNHA **JESSE CHAGAS TORRES**, brasileiro, profissão: Servidor Público, Casado, natural de Santa Luzia/MA, nascido em 02/11/1978 do RG Nº 33646494-0 SSP/MA, CPF Nº 969.696.103-06 filho de ANTONIO COELHO TORRES e de IRACEMA CHAGAS TORRES, residente e domiciliado na Rua São Luis S/N Povoado Segundo Núcleo, município de Buriticupu/MA. TESTEMUNHA **ANTONIA DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, Profissão: lavradora, natural de Brejo /MA, nascida em 15/10/1960 portadora do RG 000042734795-5 SSP/MA. CPF 406.598.793-87, filha de ROBERTO DA SILVA NASCIMENTO e de MARIA FRANCISCA DA SILVA, residente e domiciliada no Povoado Segundo Núcleo , S/N, município de Buriticupu/MA. A identificação das partes e verificação de suas capacidades para a prática do presente ato foi feita mediante análise dos documentos originais apresentados, por se tratar de pessoas físicas, o (RG) e o (CPF). Então pelo Outorgante declarante me foi dito que era Senhor e legítimo possuidor de uma (01) casa localizada na Rua São Francisco, S/N, Povoado Segundo Núcleo, município de Buriticupu/MA, que mede **FRENTE: 10,00Mt**, (Dez metros ) limita-se com quem é de direito. **FUNDO: 10,00Mt** (Dez metros) com quem é de direito **LADO ESQUERDO: 15Mt** (Quinze metros) limita-se com quem é de direito **LADO DIREITO: 15Mt** (Quinze metros) limita-se com quem é de direito. Com as seguintes limites e confrontações: **TERRENO FRENTE:** mede 15,00m (Quinze) metros confrontando com a Rua São Francisco , **LATERAL DIREITA:** mede 23,00m (Vinte e Três metros), confrontando com o EMEB IRIS PEDRO DE OLIVEIRA, **LATERAL ESQUERDA:** mede 23,00mt (Vinte e Três metros), confrontando com o Sra. **ANTONIA DA SILVA NASCIMENTO**. **FUNDOS:** mede 15,00m (Quinze metros) confrontando com o Sr **JESSE CHAGAS TORRES**. Perfazendo uma área total de 345.00M2 metros quadrados. Me foi dito também, que é posseira da área desde o ano 2000 (dois mil), e que a área está avaliada em 150.000,00 (Cento e Cinquenta mil reais). Assim me disse, me pediu que lavrasse a presente escritura, que após ser lida em alta voz, foi aprovado pelo declarante e ratificada pelas testemunhas, vai assinada por mim, escrevente, e pelas partes após cumpridas as formalidades legais e fiscais. O sinal público do Tabelião e de seus prepostos encontra-se depositados na Central Nominal de Serviços Eletrônicos Compartilhados – CENSEC Acesso: [www.censec.org.br](http://www.censec.org.br)



BURITICUPU/MA, 09 de Setembro de 2021.

*Reginaldo dos Santos Machado*

REGINALDO DOS SANTOS MACHADO  
OUTORGANTE

*Antonia da Silva Nascimento*

ANTONIA DA SILVA NASCIMENTO  
TESTEMUNHA

*Jesse Chagas Torres*

JESSE CHAGAS TORRES  
TESTEMUNHA