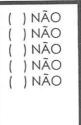




SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS RESIDENCIAIS
Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Davi Alves Silva, nº 295, Vila Davi- Buriticupu- Ma
O presente "Laudo de Vistoria" foi executado pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Buriticupu-Ma. E o mesmo passa a ser parte integrante do contrato de locação.
DATA DA VISTORIA:12/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.
Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau ()excelente
Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.
01 - Salas, existem danos 02 - Banheiros, existem danos 03 - Cozinha, existem danos 04 - Outras dependências, existem danos 05 - Nas dependências externas, existem danos
Descrição Geral:
INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR
ESTADO GERAL DO IMÓVEL: a) Tetos bons, b) Paredes boas (X) SIM (X) SIM (X) SIM (X) SIM (X) NÃO (X) NÃO

- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Pintura em bom estado de conservação.

(X)	SIM
(X)	SIM









Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALA: Em bom estado de uso e conservação.

Piso: em bom estado.

Porta, janela, rodapé: em bom estado.

Pintura: em estado regular.

QUARTO: Em bom estado de uso e conservação.

Piso: em bom estado.

Porta, janela, rodapé: em bom estado.

Pintura: em estado regular.

BANHEIRO: em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em perfeito estado.

Piso: cerâmica, em perfeito estado.

Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.

Porta: em bom estado Chuveiro: em bom estado

COZINHA: em bom estado de conservação e funcionamento.

Piso: em bom estado. Torneira: em bom estado. Portas: em bom estado.

ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA: em bom estado de conservação e funcionamento.

O IMÓVEL AVALIADO POSSUI 6 CÔMODOS, SENDO: 1 SALAS, 2 QUARTOS,1 COZINHA E 2 BANHEIROS. TODOS OS CÔMODOS ENCONTRA SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. CONTUDO A VALOR DE ALUGUEL AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes.

4





BURITICUPU-MA, 12 de janeiro de 2022

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

Ellen Kallwana Moura Vierra
Engenheira Civil
CREA MA 111979082-4
Edlen Kallwana Weena Viera
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA ENGENHEIRA CIVIL CREA-MA 111979082-4





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DA CASA



SALA







QUARTO



QUARTO

4







COZINHA



BANHEIRO









BANHEIRO EXTERNO

