RELATÓRIO DO IMÓVEL

NP EOLHAS 05

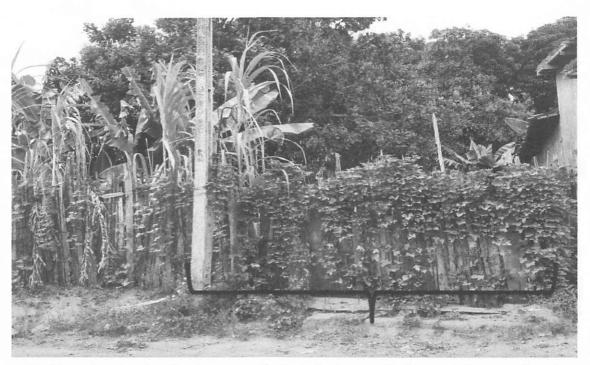
NOME: Évandro Rodriques de Sousa
CPF: 973422463-87 IDADE: 52 A N° DE PESSOA NA FAMÍLIA: 04
ENDEREÇO: EMALUSSA BOA Esperanga
BAIRRO: Oura Bila TELEFONE: (98)
RENDA FAMILIAR: 1.100,00 TEMPO DE MORADIA: 12 musis
TIPO DE MORADIA: () TAIPA () MADEIRA (🗡) TIJOLO () OUTRO:
Informações das condições de moradia e motivo da permanência. A casor posseu 05 (unco) (modes, senclo: 02 (dous quartos 03 (uma) Cozenha, 01 (uma) salaz 01 (elm Ignheiro (mterpo) o Construída de Lijolos, com relies timento, colerta de telha, piso de cerómico, oque conalizado:
0
Síntese: De acordo com as propostas apresentadas pela equipe da força tarefa, às famílias que se encontram em área de risco, a Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA, se compromete com o aluguel social como auxilio para essas famílias que se encontram em situação eminente de risco. (*ACEITA A PROPOSTA** (*) NÃO ACEITA A PROPOSTA* Observações:
Buriticupu - MA D de <u>elezembro</u> de <u>2025</u> .
Responsável pelo imóvel
Francilda Sousa Gomes



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



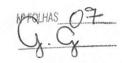


Região onde estava localizada a casa própria do Sr. Evandro Rodrigues de Sousa na Rua da Vitória, nº 15, Terra Bela, Buriticupu-Ma.

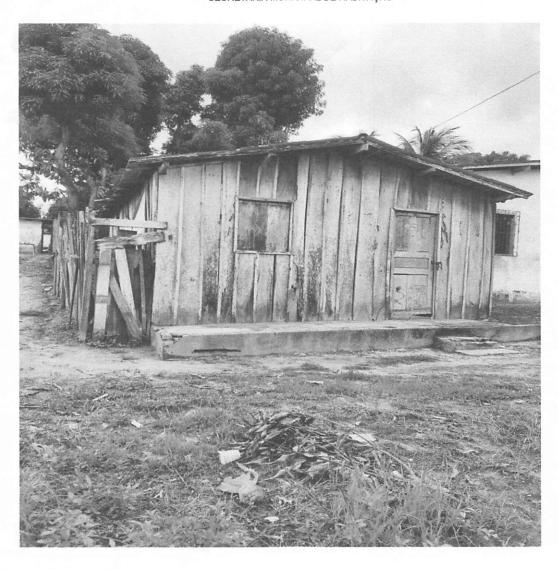


Casa alugada onde reside o Sr. Evandro Rodrigues de Sousa localizada na Travessa Boa Esperança, s/nº, Terra Bela, Buriticupu-Ma.



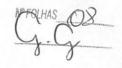


ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Casa doada ao Sr. Evandro Rodrigues de Sousa localizada na Travessa Boa Esperança, s/nº, Terra Bela, Buriticupu-Ma.





ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

AO Sr. Luzia Alves da Silva

CPF: 826.532.403-00

ENDEREÇO: Rua do Posto Vale Verde, SN, Terra Bela, Buriticupu - MA

Prezados Senhores,

Objetivando a **locação de imóvel para Aluguel Social**, foi verificado que o situado na Rua Boa Esperança, SN, Terra Bela, Buriticupu - MA, de propriedade/posse do sujeito em epígrafe, apresenta as condições físicas e de localização ideais às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Economia Solidária, sendo assim, solicitamos, se for de interesse deste, documentação abaixo para verificação das condições de habilitação e possível contratação:

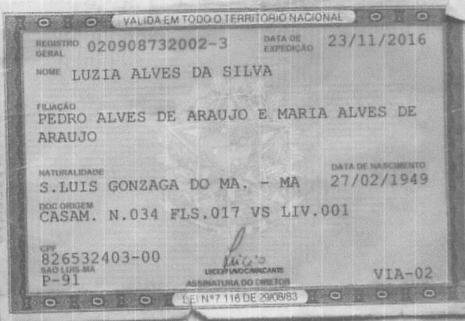
- a) Documento com foto
- b) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.);
- c) Dados bancários (Banco/ nº Agencia / nº conta);
- d) Comprovante de Residência do Locador;
- e) Comprovante de Residência do imóvel a ser locado;
- f) Registro do Imóvel em órgão competente ou declaração de posse;

Buriticupu – MA, 06 de janeiro de 2022.

Euzılene Conçelves Lopes da Silva Sec Mun Desenvolvimento Social Trab De Economia Solidária

Euzilene Gon¢alves Lopes da Silva Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Economia Solidaria





Discos of

Nº FOLHAS CO



Agência 3642-0 Conta 35.126-1

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

couatorial

Dados da Instalação

Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Calhau - São Luis - MA. CEP: 65.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

LUZIA ALVES DA SILVA R. POSTO VALE VERDE, S/N

TERRA BELA II 65393-000 BURITICUPU - MA CPF: 826.532.403-00

Conta de	Energia	Elétrica Nota	Fiscal	Série B

000293385

N° da Fatura 0202006000293385 |CFOP: 5258/AA

Instalação 2000390563

Demonstrativo do Faturamento

Conta do mês 06/2020

Vencimento 10/06/2020

Conta Contrato 3007561341

Para atendimento, informe este número

Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁS Nº Parceiro de Negócio: 31410819 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA Fator de Potência: 0,00	Tensão Nominal (V): 23 Unidade de Leitura: BT Nº Medidor: 101444932	02B001	FORNECIMENTO Custo de disponibilidade PIS COFINS	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$) 18,89 0,06 0,27
Datas			ITENS FINANCEIROS Cip-llum Pub Pref Munic	Nº FALHAS	11	1,18
Emissão Aprese	ntação Previsão p	róxima leitura	Multa Juros	COBANO	727	0,56 0,23
03/06/2020 03/06/2	020 03/07/202	20		4.1	4	
Informações do consumo do mê	s + Tarifa sem Tribut	os		0	0	
	a Leitura Atual Qtde.Dias 3/06/2020 29	Resolução Aneel 2594/19				
Canal de Leitura Leitura Anterior Lei	eitura Atual Consumo	Tarifa sem Tributos				
ATIVO TOTAL 888 703 Histórico do Consumo (kWh)	15 kWh	0,830180		AVISO DE ICIMENTO		
45 7 7 38 47 67 77	97 79 37 31	20 15		em nosso sistema conta(s) Confita sua situação abaixo.		
JUN JUL AGO SET OUT NOV DEZ	Z JAN FEV MAR ABR	□ □	Total a pagar: Reaviso de venciment			
	Composição do Con	oumo (D¢)	Até a emissão desta conta não foi ide débito(s) ao lado. O não pagamento a	té 18/06/2020 implicará n	a	Débitos Anteriores: MÊS/ANO VALOR
Informações de tributos Base Tributos de calc Aliquota Valor ICMS 0,00 0,00% 0,00 PIS 19,22 0,3095% 0,06 COFINS 19,22 1,4256% 0,27		Distribuição 7,89	suspensão do formecimento de energi REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei 8 no SPC/SERASA e outras medidas de citados, caso haja suspensão de energ à quitação das outras faturas vencida. Caso já tenha efetuado o (s) pagam	.987/95, art. 6° § 3, Inclus cobrança. Além do(s) de gia, a religação será cond s da unidade consumidors	ão bito(s) icionada 3.	05/2020 20,52
Período Fiscal: 03/06/2020	1,15 1,76 0	1,98	Agência de Atendimento da Equato	orial Maranhão mais pró	xima para regulariz	ar a situação.
Reservado ao Fisco	Número do Program	a Social	Níveis de Tensão Tensão Nominal(Volts , Faixa de valore		município atendido e de acesso público d	orança da CIP de cada encontram-se na área o site da Equatorial
Informações para o cliente	IL		220 202 a 231		Maranhão. As informações sobi	re os atendimentos s para a sua Unidade
Períodos: Band, Tarif.: Verde : 06/05 - 03/06			380 JS50 399 Clientes cujos indicadores padrões de sido violados deverão receber uma co através de crédito na conta de energia definidos no módulo 08 do PRODIST//	continuidade tenham mpensação financeira , conforme critérios ANEEL.	Consumidora poden Equatorial Maranhão As informações de a Indicadores de Cont Aplicáveis podem se Equatorial Maranhão www.equatorialenen	n ser obtidas no site da puração dos inuidade e Limites er obtidas no site da o: gia.com.br.

00190.00009 03226.571143 10009.218172 7 00000000002119 001-9 BANCO DO BRASIL PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL 10/06/2020 INSTALAÇÃO REFERÊNCIA EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.
DATA DOCUMENTO NÚMERO DE REFERÊNCIA 3309-X/00149451-1 2000390563 06/2020 ESPÉCIE DOCUMENTO ACEITE DATA 32265711410009218 N 03/06/2020 03/06/2020 0202006000293385 DM 21.19 (-) DESCONTO ABATIMENTO 17 R\$ INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCARIAS, EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JOROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA. (-) OUTRAS DEDUÇÕES NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO LUZIA ALVES DA SILVA 826.532.403-00 POSTO VALE VERDE , S/N , - TERRA BELA II BURITICUPU (+) OUTROS ACRÉSCIMOS (=) VALOR COBRADO

Central de Atendimento 116 Regiões de fronteira ou indisponíveis, ligue 0800 286 0198 www.equatorialenergia.com.br

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressatla-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente

Ouvidoria Equatorial Maranhão 6800 286 9803 .
Ligação graitula de telefones faxos e móveis, de segunda a sexta, das oBh às 18h .

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão. quelonal maranhão Distribil dora da Errargia S.A.

NO PERSONAL CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PRO

leia Esses

CONTRACTOR TOWN 121 TO MAKE AND THE REAL PROPERTY.

10/06/2020 3007561341

05/2020

LUZIA ALVES DA SILVA

E POSTOVALO VERDESAN

TERRA BIEN SILVA

OPPINSENT POLICI

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

conatorial Alameda A. Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha. Altos do Calheu - São Luís - MA. CEP: 65 070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

> LUZIA ALVES DA SILVA TV BOA ESPERANCA, S/N TERRA BELA II 65393-000 BURITICUPU - MA

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal |Série B N° da Fatura 0202102000233077 |CFOP: 5258/AA

Demonstrativo do Faturamento

000233077

Instalação 44144522

Conta do mê 02/2021

10/02/2021

Conta Contrato 44144522

Para atendimento, informe este númic

Dados da Insta Classificação: Resid № Parceiro de Nego Grupo e Subgrupo o Tipo de Tarifa: CON Fator de Potência: (iencial Pleno- ocio: 3141081 de Tensão: B/i IVENCIONAL	9 31	Tensão l Unidade	Nominal (V): 22 de Leitura: BT dor: 125215145	02B001
Datas					
Emissão			resentação		róxima leitura
03/02/20	21	03/	02/2021	02/03/202	21
Informações d	lo consun	no do	mês + Tarifa :	sem Tribut	os
Constante 1,00	Data Leitura A 05/01/20		Data Leitura Atual 03/02/2021	Qtde.Dias 29	Resolução Anee 2758/20
Canal de Leitura	Leitura An	terior	Leitura Atual	Consumo 102 kWh	Tarifa sem Tributos 0.628219

FORNECIMENTO TARIFA 0,628210 QUANTIDADE 102 Consumo Adicional Band. Amarela ICMS COFINS ITENS FINANCEIROS Cip-llum Pub Pref Muni 5,77

R\$

FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO SET OUT NOV DEZ JAN FEV Informações de tributos Composição do Consumo (R\$)

Reaviso de vencimento

Total a pagar:

Tributos ICMS PIS COFINS

6,54 29,10 Encargos Perda em etoriais Energia Tributos Outros 4,19 5,52 18,35 5,76

Período Fiscal: 03/02/2021

Reservado ao Fisco 8424,0AF5.7917.19FA.D0FD.F98A.20DB.D334 Número do Programa Social

Informações para o cliente

e Periodos: Band. Tarif.; Amarela : 06/01 - 03/02

Níveis de Tensão Fornecido

Faixa de valores para limites) min e máx 202 a 231 350 a 399

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido volados deverão receber uma compensação financeza através de crédito na conta de anergia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

89,54

As inframações sobre os afendimentos comercials realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obidas no sile da Equatorial Maranhão. As informações de apuração dos incicadores de Confinuidade e Limites Aplicáveis podem ser oblidas no site da Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com br. www.equatorialenergia.com.br.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento muita de 2%, juros de mora de 0,0333% ao día (conforme a Lei 10438/ID2) e atualização monetária com base no tGP-M a serem incluidos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Marantião o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na latura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o forecciemento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Meranhão.

Central de Atendimento 116
Regides de frontaira ou indiaponíveis,
figue 0800 286 0196
www.equatorialenergia.com.br

Ouvidoria Equatorial Maranhão 19. Digação guastra de heistones Esquata de heistones

DCAL DE PAGAMENTO	O BRASIL ERENCIALMENTE NO BANCO DO BRAS				10.02.2021
NEFICIÁRIO	ARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	INSTALAÇÃO 44144522		REFERÊNCIA 02/2021	AGÉNCIA/CÓDIGOBENEFICIÁRIO 3309-X/00149451-1
TA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA 0202102000233077	ESPECIE GOCUMENTO	ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 03.02.2021	NOSSO NÚMERO 32265711080165641
O DO BANGO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA RS	DUANTIDADE	VALOR	(*) VALOR DOCUMENTO 89,54
FORMAÇÕES DE	RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO AS AS INSTITUCÕES BANCARIAS SO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COR				(-) DESCONTO ABATIMENTO
			URA		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
DME DO PAGADO IZIA ALVES DA SI DA ESPERANCA .	RICPF/CNPJ/ENDEREÇO LVA 826 532 403-00 S/N , - TERRA BELA II BURITICUPU - CEP. 65393	-000 - MA			(*) MAJLTA
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(*) VALOR COBRADO

TERMO DE POSSE

Nº FOTNAS 13

Eu, <u>LUZIA ALVES DA SILVA</u>, brasileiro (a), portador do RG nº 020908732002-3 SSP/MA, inscrito no CPF sob o nº 826.532.403-00, residente e domiciliado na Rua do Posto Vale Verde, S/Nº, Terra Bela, Município de Buriticupu, Estado do Maranhão, <u>DECLARO</u>, para os devidos fins e efeitos legais, perante a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Buriticupu - SEDES, que sou <u>LEGÍTIMO POSSUIDOR</u>, de forma contínua e incontestável, de um imóvel urbano contendo uma <u>CASA DE ALVENARIA</u>, situada na <u>Rua Travessa Boa Esperança</u>, S/N, Terra Bela, Município de Buriticupu, Estado do Maranhão, há cerca de 8 (oito) anos, sendo esta posse mansa e pacífica, nos termos da legislação pertinente. Declaro ainda, sob as penas da Lei, que não está em andamento nenhuma ação judicial tendo por objeto a posse do imóvel acima referido (demarcação, divisão, retificação de área, registro ou outros). Assim sendo, como posseiro, firmo a presente declaração testemunhada pelos presentes assinados, comprometendo-me a

Registrá-la ainda em Cartório de Títulos e Documentos.

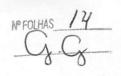
Buriticupu/MA, 03 de julho de 2020.

Assinatura do Declarante

Testemunhas:
1. ASSINATURA: dulonice i vila Sousa des Santos
CPF: 60146743300
2. ASSINATURA: Gabio Mace Mendes
CPF: 060 987523-70
Keconneço por Autenticidade.

chtricis Oliveira da Silva Escret ente Autorizada Poder Judiciario TJMA. Selo:
RECFIR14813084PTFABEZB40YA94,
07/07/2020 09:47:52, Ato: 13.17.2, Parte(s):
LUZIA ALVES DA SILVA, Rec Firma:
Autenticidade, Total R\$ 4,84 Emol R\$ 4,40 FER(
R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17 FEMP R\$ 0,17 Consulte







ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

DESPACHO

À Comissão de Avaliação de Imóveis.

Nesta,

Anexo ao presente estamos encaminhando documentos para **avaliação do imóvel da** Sra. **Luzia Alves da Silva**, localizado Rua Boa Esperança, SN, Terra Bela, Buriticupu - MA, para locação de imóvel para moradia da família da **Senhor(a)**. **Evando Rodrigues de Sousa**, em virtude da Família se encontrar em situação de vulnerabilidade social e o imóvel de posse da família ter desabado em 2019, conforme parecer social nº 64/2021.

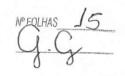
Buriticupu – MA, 10 de janeiro de 2022

Atenciosamente,

Euzilene Gonçelves Lopes da Silva Sec Mun Desenvolvimento Social Trabalbo e Economia Solidária Sparia nº 905/2021

Euzilene Gonçalves Lopes da Silva Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Economia Solidaria

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



De acordo com a Lei 8.666/93, artigo 24, inciso IV, conforme avaliação efetuada pela comissão de avaliação de imóveis, composta por 03 (três) membros abaixo assinados, depois de pesquisa e estudos, a presente comissão, nomeada pela Portaria nº 06/2021/SEDES, avaliou que o imóvel localizado na Rua Boa Esperança, SN, Terra Bela, está compatível com o valor de mercado, imóvel este destinado para moradia por tempo determinado da família do Sr. EVANDO RODRIGUES DE SOUSA, portador do RG: 014355742000-99 e CPF: 973.422.463-87. Esta comissão de avaliação ressalta que o imóvel supracitado está em perfeito estado de conservação, e é o que melhor se adequa à finalidade acima referida devido ao espaço e localização, sendo locado no valor de R\$: 280,00 (quatrocentos reais) mensais.

Buriticupu/MA, 10 de janeiro de 2022.

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

Presidente

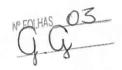
LUIS VIEIRA DA SILVA

Membro

IRIS TEIXEIRA DE ALENCAR

Membro





ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RELATÓRIO SOCIAL 64/2021

IDENTIFICAÇÃO

Usuária: Evandro Rodrigues de Sousa

CPF: 973.422.463-87 **RG:** 014355742000-3

Endereço: Travessa Boa Esperança, SN, Terra Bela, Buriticupu/MA

Assunto: Benefício Eventual (Aluguel Social)

Em visita domiciliar realizada no dia 10 de dezembro do corrente ano, na residência do Sr. **Evandro Rodrigues de Sousa**, com endereço à Travessa Boa Esperança, SN, Terra Bela, município de Buriticupu/MA, para analisar o contexto socioeconômico e familiar, para fins de renovação do aluguel social, foi averiguado se o usuário em questão está no perfil para permanecer em realocação como beneficiário do aluguel social. Ficando constatado que o mesmo tem uma família que é composta por 04 (quatro) membros familiares, sendo: o usuário, a companheira e 02 filho(a)s menores de idade.

A casa que a família reside possui 05 (cinco) cômodos, sendo: 02-quartos, 01-sala, 01-cozinha, 01-banheiro (interno), construída de tijolos, com revestimento, coberta de telha, piso de cerâmica, água canalizada. O usuário manifestou interesse em permanecer no imóvel.

A residência própria da família ficava localizada na rua da Vitória, nº 15, bairro Terra Bela, construída de taipa, e desmoronou no mês de setembro de 2019. Tendo sido o supracitado inserido como beneficiário do aluguel social. Cabe informar que a família não morava em área classificada de risco, porém encontra-se em situação de vulnerabilidade social. Atualmente a família recebeu por meio de doação uma casa com endereço à Trav. Boa Esperança, Terra Bela. A casa é construída de madeira, com uma estrutura precária necessitando de reforma, retelhamento e a família não dispõem de recursos financeiros para o custeio das melhorias, diante da situação exposta, permanecem em aluguel social.

A renda familiar é proveniente do Benefício de Prestação Continuada (BPC) que a filha recebe, que aufere o valor de um salário mínimo R\$1.100,00 (um mil e cem reais), que é insuficiente para suprir as necessidades básicas da família.

Parecer Social- Diante das informações colhidas e expostas no ato da visita domiciliar, e conforme o art. 6º da CF/1988, que rege o direito à moradia, expresso esse parecer favorável a permanência da família, ao mesmo tempo em que solicito à Prefeitura Municipal de Buriticupu/MA que mantenha o comprometimento com a renovação contratual da família beneficiária do aluguel social, durante 06 (seis) meses a partir de 01 de janeiro de 2022, visto que, não foi resolvido de forma definitiva sua situação de moradia e a família ainda encontra-se em estado de vulnerabilidade social.

Francilda Sousa Gontariticupu, 14 de dezembro de 2021.
Assistente Social
CRESS Nº 06318-2º Região / MA



