

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a Lei 8.666/93, artigo 24, inciso IV, conforme avaliação efetuada pela comissão de avaliação de imóveis, composta por 03 (três) membros abaixo assinados, depois de pesquisa e estudos, a presente comissão, nomeada pela Portaria nº 06/2021/SEDES, avaliou que o imóvel localizado à **Rua da Barreirinha, s/n, Terra Bela, Município de Buriticupu/MA**, está compatível com o valor de mercado, imóvel este destinado para moradia por tempo determinado da família da Sr.<sup>a</sup> **Rozinete da Silva**, portadora do RG: 031552822006-2 SSP/MA e CPF: 035.580.223-60. Esta comissão de avaliação ressalta que o imóvel supracitado está em perfeito estado de conservação, e é o que melhor se adequa à finalidade acima referida devido ao espaço e localização, sendo locado no valor de **R\$: 276,00 (duzentos e setenta e seis reais) mensais**.

Buriticupu/MA, 19 de fevereiro de 2021.

*Ellen Kallwana Moura Vieira*

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

Presidente

*Luis Vieira da Silva*

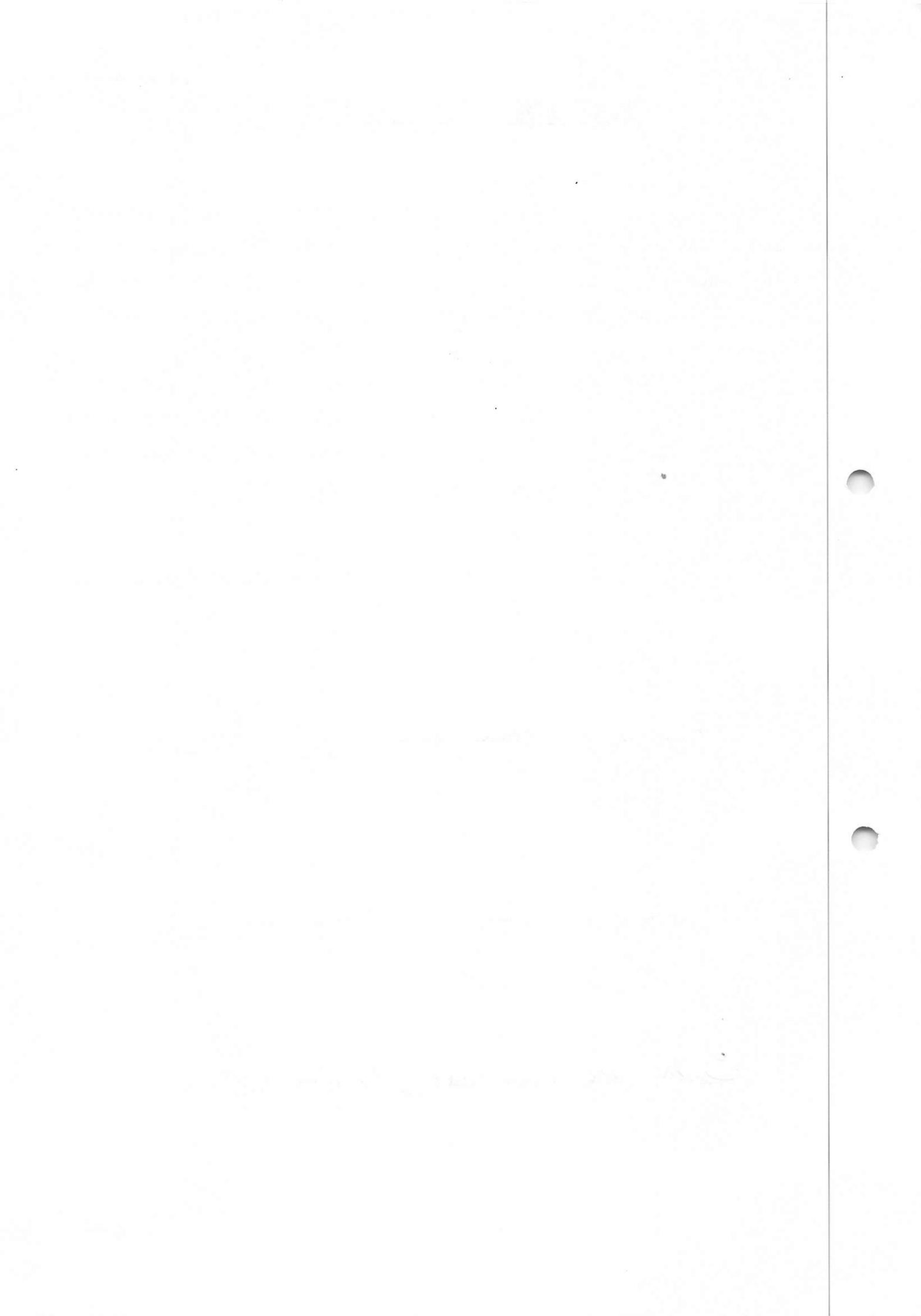
LUIS VIEIRA DA SILVA

Membro

*Iris Teixeira de Alencar*

IRIS TEIXEIRA DE ALENCAR

Membro





Nº FOLHAS 23  
Rayane Avelino

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS RESIDENCIAIS**

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua da Barreirinha, s/nº, Terra Bela – Buriticupu-Ma

O presente “Laudo de Vistoria” foi executado pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Buriticupu-Ma. E o mesmo passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 19/02/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel:    ( ) novo        ( ) bom        ( ) regular        (X) ruim  
( ) excelente

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Salas, existem danos
- 02 - Banheiros, existem danos
- 03 - Cozinha, existem danos
- 04 - Outras dependências, existem danos
- 05 - Nas dependências externas, existem danos

(X) SIM

( ) NÃO

Descrição Geral:

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Tetos bons,
  - b) Paredes boas
  - c) Portas boas
  - d) Janelas boas
  - e) Pintura em bom estado de conservação.
- Obs.: (imóvel não possui pintura)

( ) SIM

(X) NÃO





Nº FOLHAS 22  
*Rayane Avelino*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALAS: Em péssimo estado de uso e conservação.

Piso: não possui cerâmica.

Porta, janela, rodapé: em péssimo estado.

Pintura: em péssimo estado.

QUARTOS: Em péssimo estado de uso e conservação.

Piso: não possui cerâmica.

Porta, janela, rodapé: em péssimo estado.

Pintura: em péssimo estado.

BANHEIRO SOCIAL: em péssimo estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em péssimo estado.

Piso: cerâmica, em péssimo estado.

Pia, descarga, vaso sanitário: em péssimo estado.

Porta: em péssimo estado.

Chuveiro: em péssimo estado.

COZINHA: em péssimo estado de conservação e funcionamento.

Piso: não possui cerâmica.

Torneira: em péssimo estado.

Portas: em péssimo estado.

ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA: em péssimo estado de conservação e funcionamento.

O IMÓVEL AVALIADO POSSUI 6 CÔMODOS, SENDO: 1 SALA, 3 QUARTOS, 1 COZINHA E 1 BANHEIRO. TODOS OS CÔMODOS ENCONTRA SE EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. CONTUDO A VALOR DE ALUGUEL AVALIADO DESTA IMÓVEL É DE R\$ 276,00 (DUZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS).





Nº FOLHAS 23  
Rayane Avelino

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes.

BURITICUPU-MA, 19 de fevereiro de 2021

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

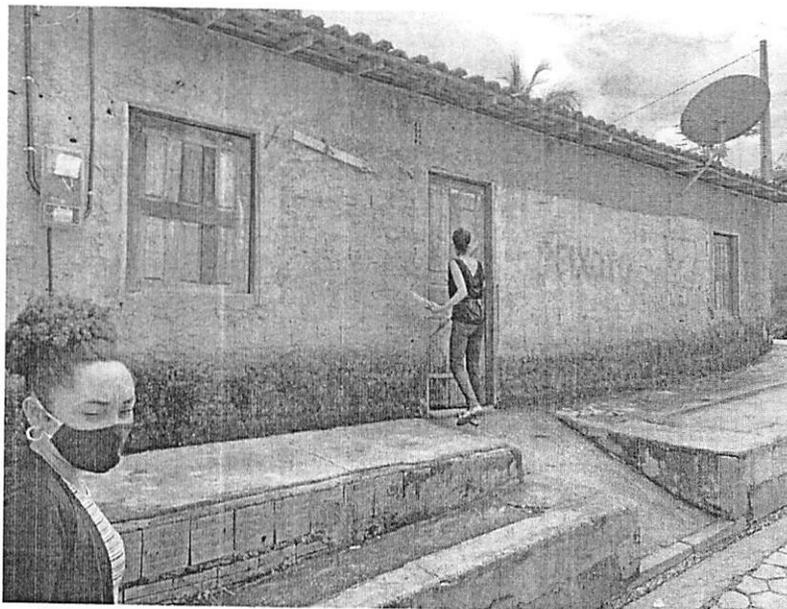
*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
Engenheira Civil  
CREA - MA 111979082-4  
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-MA 111979082-4

Allen K. Johnson  
Esquire  
1000  
1000

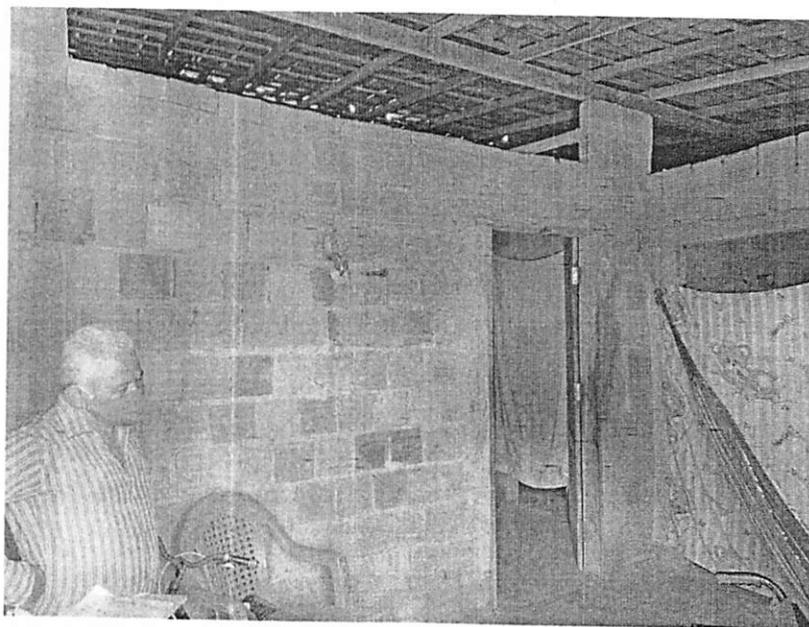


ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA  
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA  
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

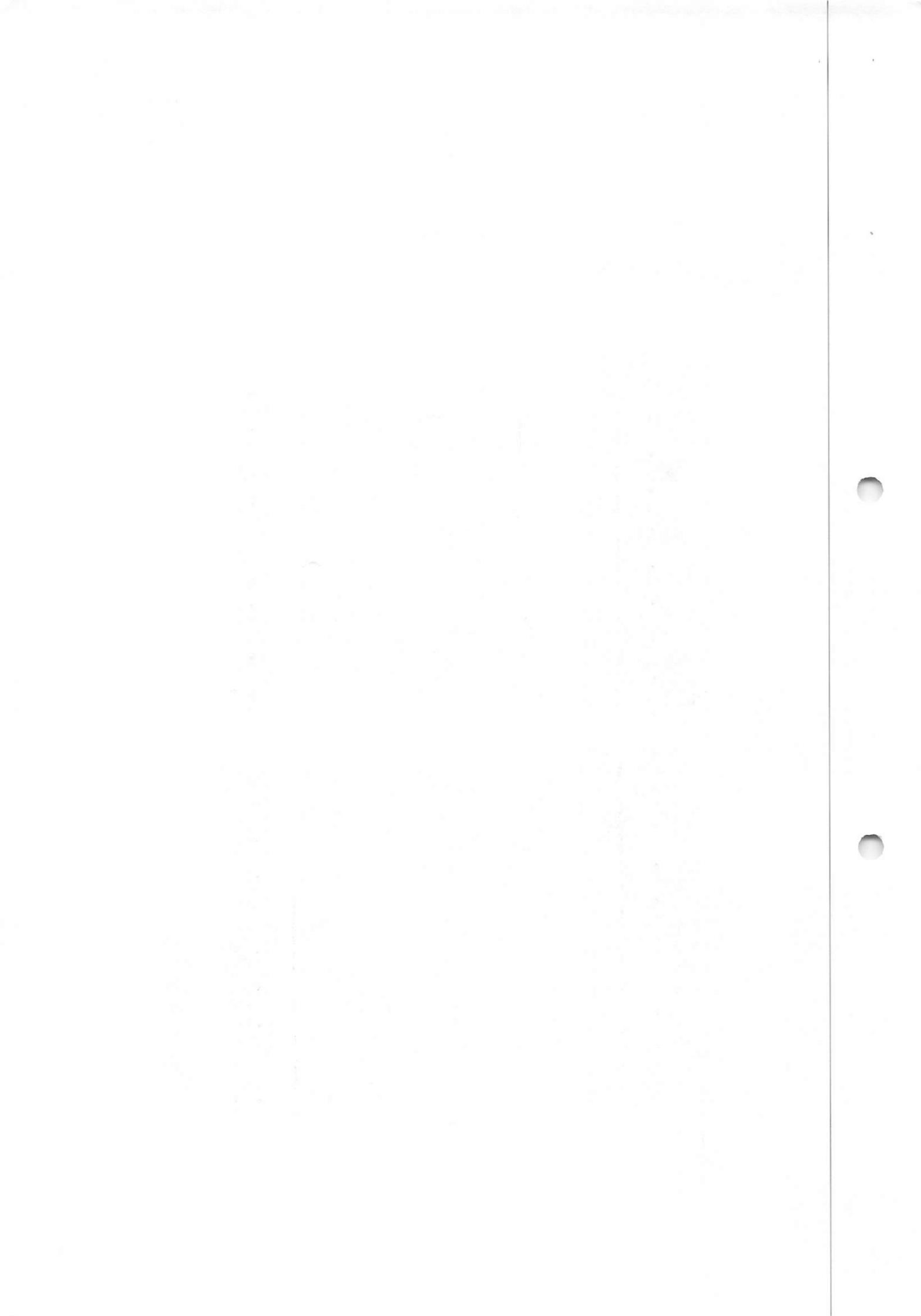
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



ENTRADA

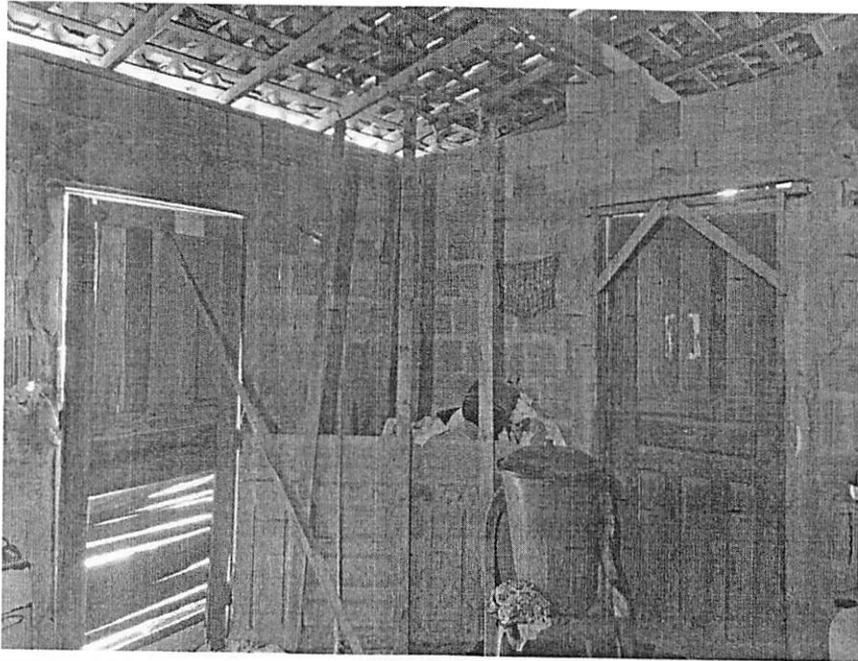


SALA

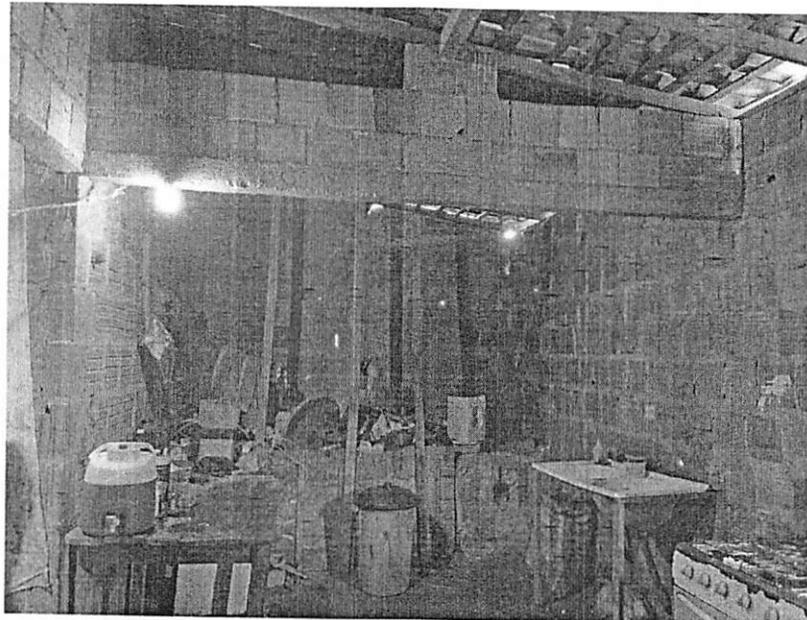




**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



COZINHA

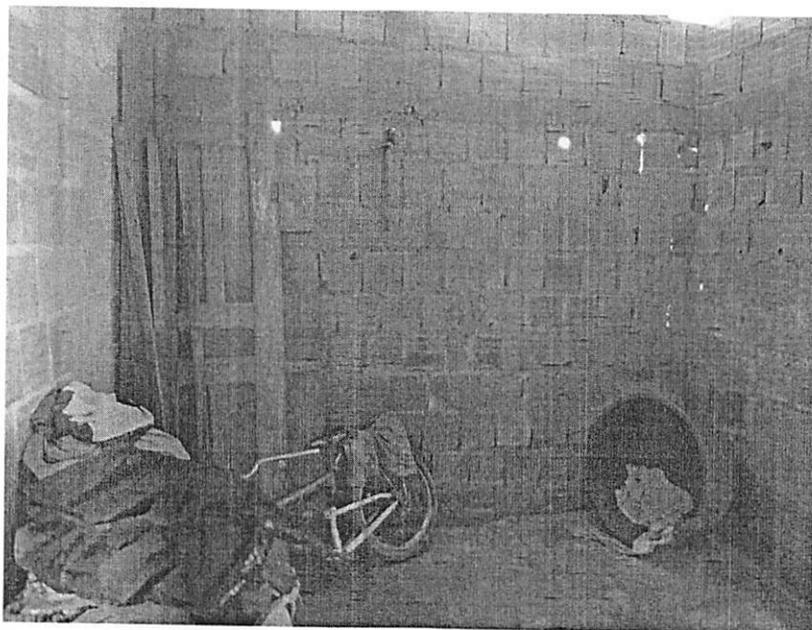


COZINHA

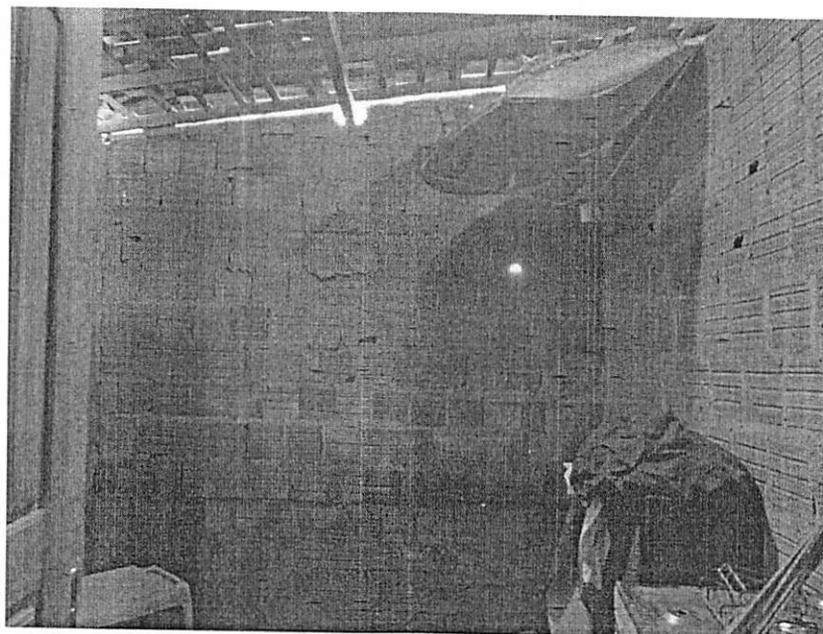




**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



QUARTO

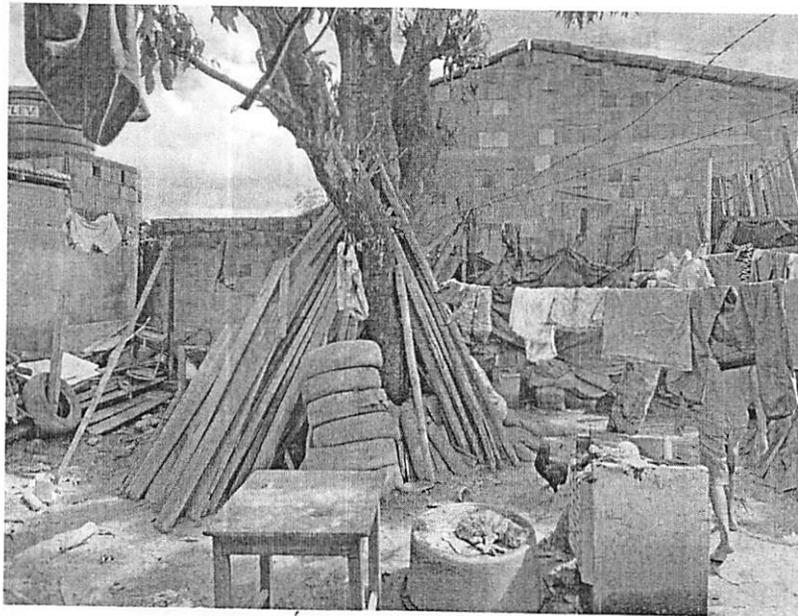


QUARTO





**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



ÁREA EXTERNA

