

Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 05  
Assinatura

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA  
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA  
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

Nº de Processo: 053/2021

Dispensa: 004/2021 - SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Av. Castelo Branco, S/N – Centro – Buriticupu-Ma

Locador (a): Oseas Rodrigues De Souza

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação

Imóvel: Abrigar as instalações da Secretaria de Educação

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 05/01/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ( ) novo ( X ) bom ( ) regular ( ) mau  
( ) excelente

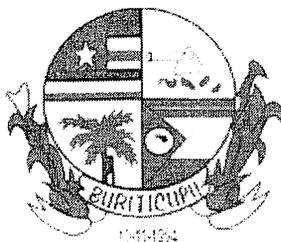
Idade aproximada do imóvel: ( 15 ) anos ( ) meses ( ) dias  
( ) semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 04 - Quartos, existem danos
- 05 - Banheiros, existem danos
- 06 - Cozinha, existem danos
- 07 - Outras dependências, existem danos
- 08 - Nas dependências externas, existem danos

|           |
|-----------|
| ( ) SIM   |
| ( X ) SIM |

|           |
|-----------|
| ( X ) NÃO |
| ( ) NÃO   |



Nº Processo: 003-2021  
Nº Folhas: 06  
*Assinatura*  
Assinatura

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Descrição Geral:

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM

NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO

Descrição geral:

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) – Tomados interruptores e bocais.  
(Em perfeito estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
(Em perfeito estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

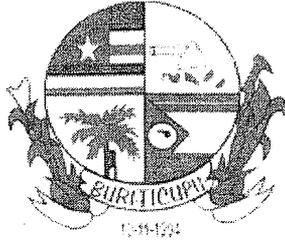
**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, perfeito estado de conservação.

OBS: Tem alguns azulejos externos que já

SIM

NÃO



Nº Processo: 053/2021  
Nº Folhas: 07  
Assinatura: [Handwritten Signature]

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

descolaram da parede.

Descrição Geral

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

**HALL DE ENTRADA:** Em estado de conservação.

Pintura: precisa de manutenção.

Piso: cerâmica em perfeito estado.

**SALAS:** Em estado de uso e conservação.

Piso: em bom estado

Porta, janela, rodapé: em perfeito estado.

Pintura: precisa de manutenção.

**SALAS COM BANHEIROS:** em estado de uso e conservação.

Piso: em perfeito estado

Porta, janelas, rodapé: em perfeito estado.

Pintura: precisa de manutenção.

Banheiro: em perfeito estado.

**BANHEIRO SOCIAL:** em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: cerâmica, em perfeito estado.

Pia, descarga, vaso sanitário: em perfeito estado.

Porta: em perfeito estado

Chuveiro: em perfeito estado

**COZINHA:** em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: em bom estado.

Forro: madeira, em perfeito estado.

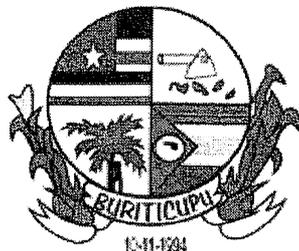
Torneira: em perfeito estado.

Portas: em perfeito estado.

**CIRCULAÇÃO INTERNA:** em bom estado de conservação e funcionamento.

**ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA:** precisa de manutenção na cerâmica, mas está apto para o funcionamento.

[Handwritten Signature]



Nº Processo: 0053/2021

Nº Folhas: 03

Assinatura

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

### ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS SOMENTE NA PINTURA DAS PAREDES E NO TELHADOS. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTA IMÓVEL É DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

BURITICUPU-MA, 05 de janeiro de 2021

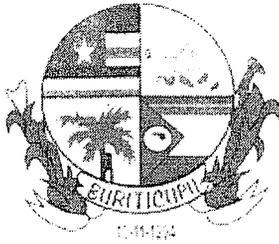
### PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

*Lorrana Lys Neves Forte*  
Engenheira Civil  
CREA - MA 111848015-5

LORRANA LYS NEVES FORTE  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-MA 111848015-5

*Ellen Kallyana Moura Vieira*  
Engenheira Civil  
CREA MA 111979082-4

ELLEN KALLYANA MOURA VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MA 111979082-4



Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 09  
Assinatura: *Patricia B.*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

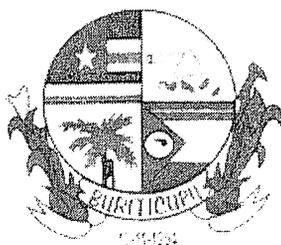
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



**FRENTE DO PREDIO**



**VISTA LATERAL**

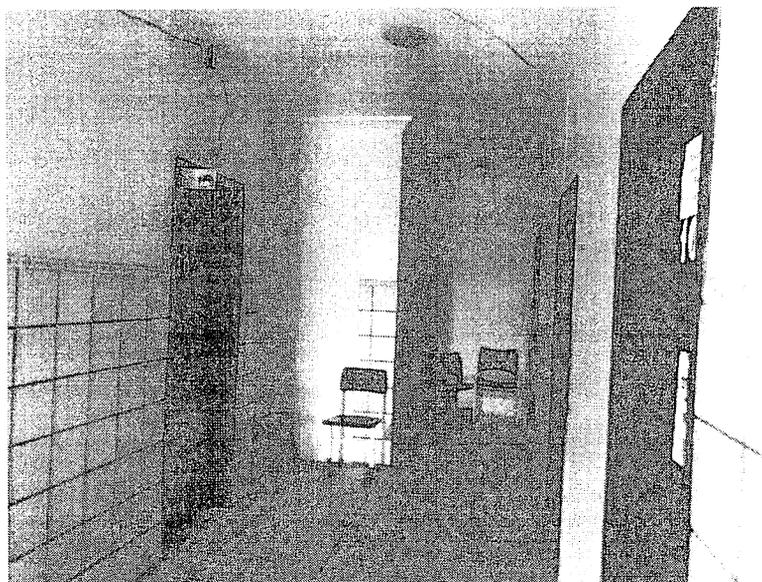


Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 10  
Assinatura

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



RECEPÇÃO



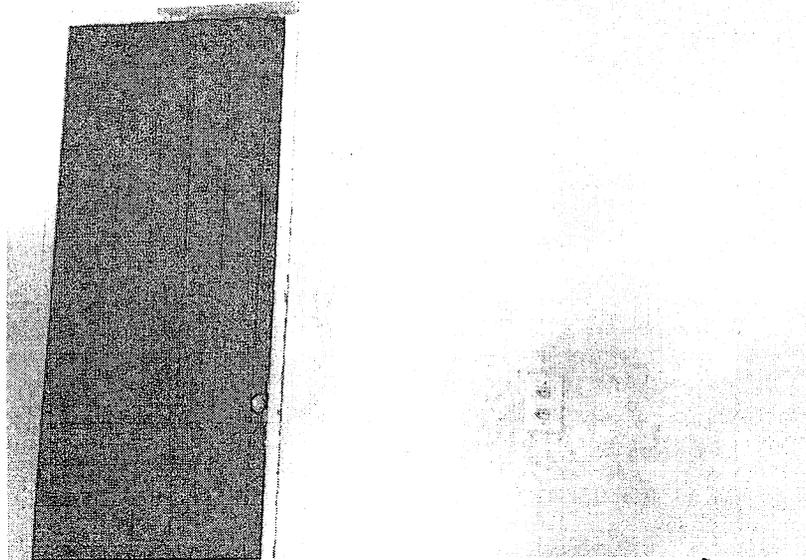
CIRCULAÇÃO

Nº Processo: 0253/2021

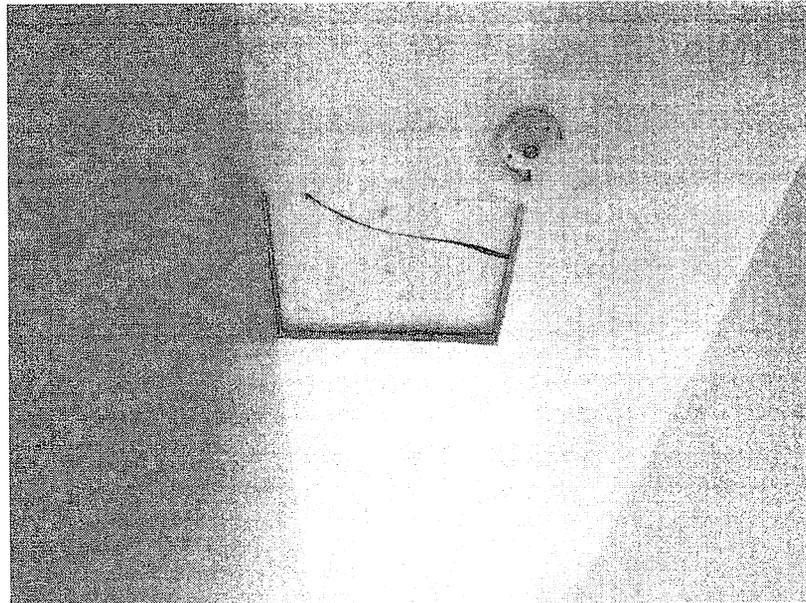
Nº Folhas: 11  
Assinatura



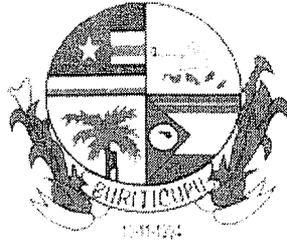
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



PAREDE DA SALA DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



FORRO DE GESSO



Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 12  
*[Assinatura]*  
Assinatura

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

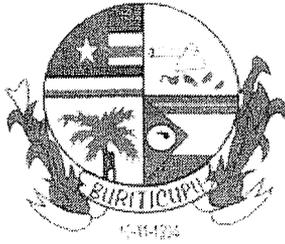


SALA DE REUNIÃO DA SECRETARIA



SALA

*[Assinatura]*

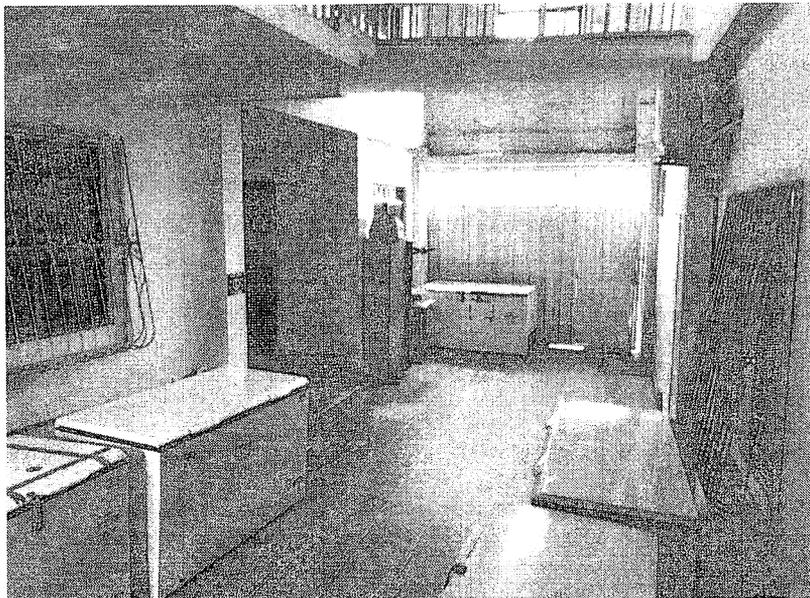


Nº Processo: 0953/2021  
Nº Folhas: 13  
*Juliana S.*  
Assinatura

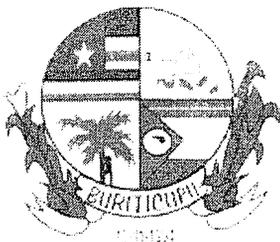
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



COZINHA

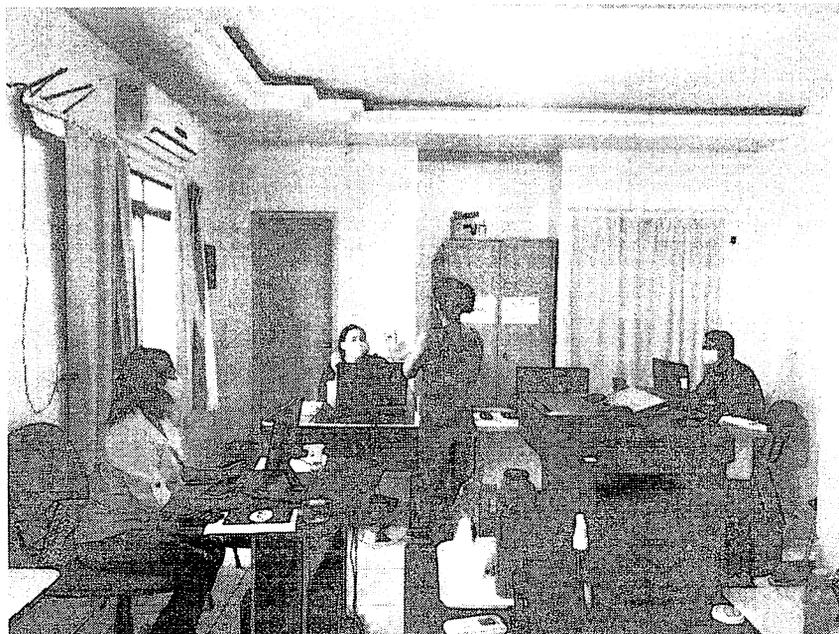


AREA EXTERNA

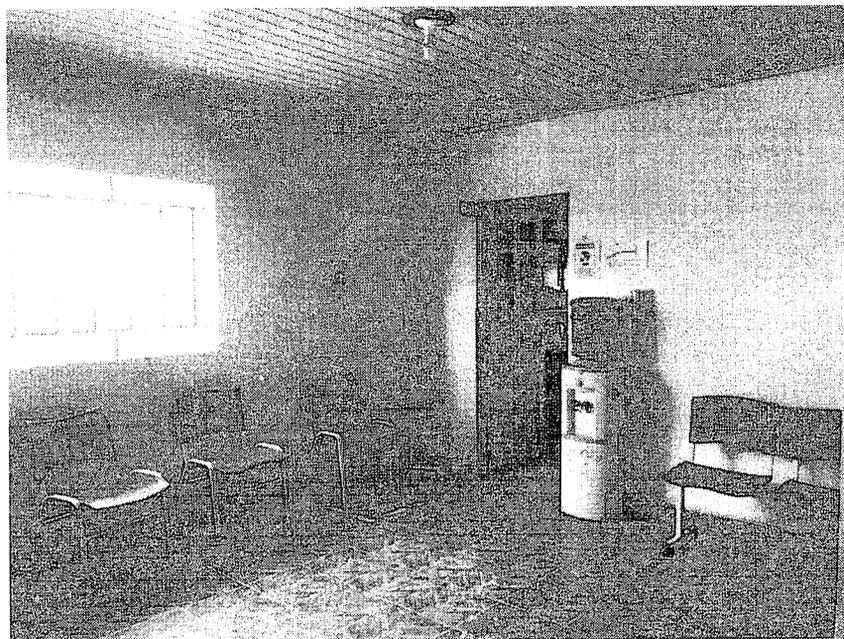


Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 14  
Assinatura

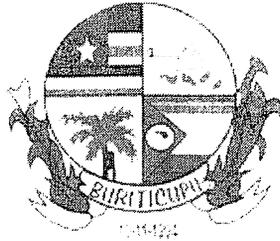
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



SALA

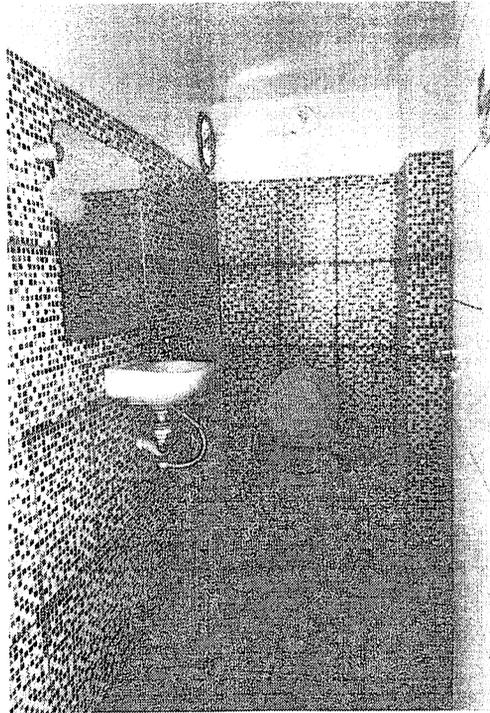


CIRCULAÇÃO INTERNA



Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 15  
*[Assinatura]*  
Assinatura

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



BANHEIRO

*[Assinatura]*



Nº Processo: 0053/2021  
Nº Folhas: 16  
Assinatura

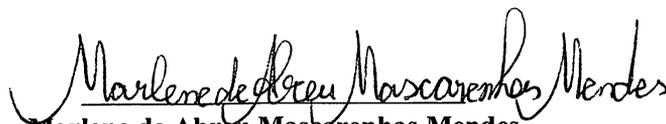
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

Buriticupu - MA, 05 de janeiro de 2021.

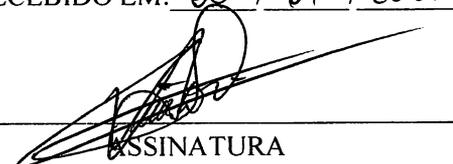
Ao  
Setor de Execução Contábil  
Prefeitura Municipal de Buriticupu - MA.

Objeto: Locação de Imóvel para o funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, com um valor anual estimado de **R\$ 60.000,00 (Sessenta mil Reais)**. Solicito informação sobre a existência de Dotação Orçamentária e Impacto Orçamentário da Secretaria Municipal de Educação, conforme solicitações constantes dos autos do processo administrativo nº 053/2021-SEMED.

Atenciosamente,

  
Marlene de Abreu Mascarenhas Mendes  
Secretária Municipal de Educação

RECEBIDO EM: 05 / 01 / 2021

  
ASSINATURA