



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

AO (À) FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA

CPF: 009.711.073-60

ENDEREÇO: Rua dos Carpinteiros , nº 492, Centro, Buriticupu-MA

Prezados Senhores,

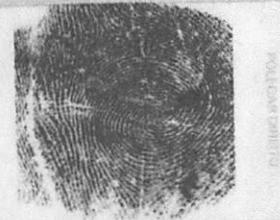
Objetivando a **locação de imóvel para Aluguel Social**, foi verificado que o situado na Rua São João, S/N, Terra Bela, Buriticupu-MA, de propriedade/posse do sujeito em epígrafe, apresenta as condições físicas e de localização ideais às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Economia Solidária, sendo assim, solicitamos, se for de interesse deste, documentação abaixo para verificação das condições de habilitação e possível contratação:

- a) Documento com foto
- b) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.);
- c) Dados bancários (Banco/ nº Agencia / nº conta);
- d) Comprovante de Residência do Locador;
- e) Comprovante de Residência do imóvel a ser locado;
- f) Registro do Imóvel em órgão competente ou declaração de posse;

Buriticupu – MA, em 18 de fevereiro de 2021.

*Euzilene Gonçalves Lopes da Silva*  
Sec. Mun. Desenvolvimento Social  
Trabalho e Economia Solidária  
Portaria nº 005/2021

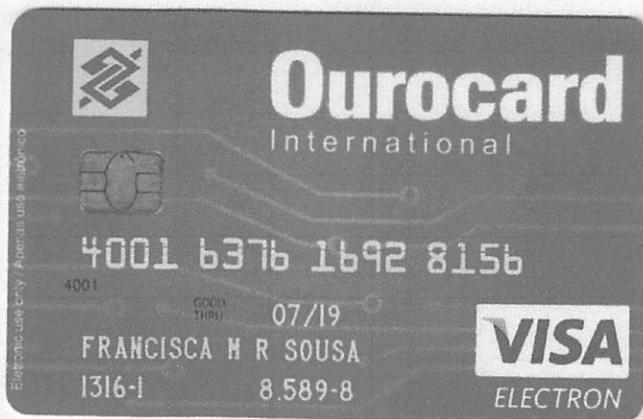
Euzilene Gonçalves Lopes da Silva  
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social,  
Trabalho e Economia Solidária

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MAI800054172		REGISTRO GERAL 042557032011-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/10/2018	NOME FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA
		FILIAÇÃO PEDRO JOSÉ RODRIGUES E MARIA ISABEL RODRIGUES	DATA DE NASCIMENTO 20/07/1961
ASSINATURA DO TITULAR <i>Francisca Maria Rodrigues Sousa</i>		NATURALIDADE O. D'AGUA DAS CUNHAS - MA	DOC ORIGEM CASAM. N.1540 FLS.135V LIV.B14
CARTEIRA DE IDENTIDADE		CPF 009711073-60 SAO LUIS-MA P-901	ASSINATURA DO DIRETOR  LUCIO FLACOR/CARTE VIA-02 LEI N°7 116 DE 29/08/83

*Sociedade*

Nº FOLHAS  
*11*  
*Francisca S.*

Nº FOLHAS 12  
Francisca / 5-



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE CASA RESIDENCIAL

Nº FOLHAS 13

*Francisca*

**VENDEDOR (A): TAMARA AMARAL DE SOUSA**, brasileira, solteira, atendente, residente e domiciliada na Rua Diogo Nunes, nº 57, Redenção, Manaus – AM. Portadora do **RG: 026471912003-9 SESP-MA e CPF: 047801583-62.**

**COMPRADOR (A): FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA**, brasileira, casada, lavradora, residente e domiciliada na Rua Piscina, nº 10, Buritizinho, Zona Rural, Buriticupu – MA. Portadora do **RG: 042557032011-6 SESP - MA e CPF: 009.711.073-60.**

**OBJETO: (UM IMÓVEL) UMA CASA RESIDENCIAL** localizada na Travessa dos Carpinteiros, nº 492, Centro, Buriticupu – MA, unidade consumidora de nº 4771494, contendo os seguintes limites e confrontações: medindo de frente e fundo 09,00m (nove metros), medindo 17,00m (dezesete metros) nas laterais direita e esquerda, confrontando-se pela lateral esquerda com uma Usina, e pela lateral direita com uma esquina. Avaliado no valor de **R\$ 27.000,00 (VINTE E SETE MIL REAIS)** o pagamento foi feito da seguinte forma, que o comprador paga na seguinte forma á vista, servindo também esta declaração como comprovante de pagamento.

Que a vendedora declara que vendeu a casa dando a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. E assim desde já transfere todos os direitos de posse, ação, propriedade e domínio. Pois efetuam esta venda boa, firme a valiosa para todos os fins e efeitos de direitos. Obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a aceitar esta declaração e cumpri-lo fielmente, por contestações futuras e evicções de direitos. E, por estarem assim justados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas que também abaixo assinam.

Buriticupu – MA, 07 de junho de 2016.

**VENDEDOR (A):**

*Tamara Amaral de Sousa*  
**TAMARA AMARAL DE SOUSA**  
**RG: 026471912003-9 SESP-MA e CPF: 047801583-62.**

**COMPRADOR (A):**

*Francisca Maria Rodrigues Sousa*  
**FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA**  
**RG: 042557032011-6 SESP - MA e CPF: 009.711.073-60.**

**TESTEMUNHAS:**

I \_\_\_\_\_

II \_\_\_\_\_



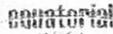
**Reconhecido Por Verdadeiro**  
*TAMARA AMARAL DE SOUSA*

SA

Serventia Extrajudicial de Buriticupu - MA  
Data: 07 106 12016

*Elcione Silva de Sousa*  
Escritor(a) Autentado(a)

*Endereço da lavadora*



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Avenida A-01 SCS s/n 1101, Loteamento Quintanilha Alto do Calhau - São Luis - MA  
CEP: 65.070-900 | Ins. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 05.272.793/0001-84

FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA  
R. SAO JOAO, S/N  
TERRA BELA 65398-000 BURITICUPU - MA  
CPF: 009.711.073-60

Conta de Energia Elétrica/Nota Fiscal | Série B

000829558

Nº da Fatura 0202102000829558 | ICFOF: 5258/AA

Instalação 2000489192

FOLHAS 14  
Júlia

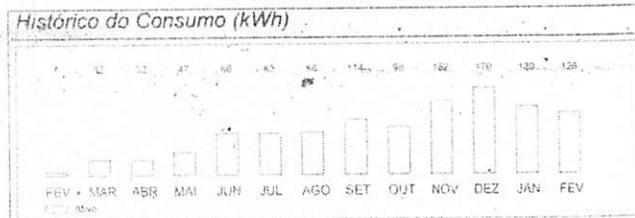
Conta do mês <b>02/2021</b>	Vencimento <b>18/02/2021</b>	Conta Contrato <b>3009772188</b>
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Para atendimento informe este número

<b>Dados da Instalação</b>	
Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO	Tensão Nominal (V): 220 V
Nº Parceiro de Negócio: 35686495	Unidade de Leitura: BT07B003
Grupo e Subgrupo de Tensão B/B1	Nº Medidor: 12030266410
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA	Fator de Potência: 0.00

<b>Datas</b>		
Emissão 09/02/2021	Apresentação 09/02/2021	Previsão próxima leitura 09/03/2021

<b>Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos</b>				
Constante 1.00	Data Leitura Anterior 12/01/2021	Data Leitura Atual 09/02/2021	Qtde Dias 26	Resolução ANEEL 2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	1188	1215	126 kWh	0,72830



<b>Informações de tributos</b>			<b>Composição do Consumo (R\$)</b>		
ICMS 103,40	20,0000%	20,70	Compra de Energia 26,06	6,84	35,94
PIS 82,78	0,4235%	0,35	Encargos Setoriais 5,17	Perda em Energia 6,82	Tributos 22,66
COFINS 82,78	1,9506%	1,61		Outros 19,88	

<b>Período Fiscal:</b> 09/02/2021	<b>Reservado ao Fisco:</b> FCC4.6888.A984.EB70.5ED4.9BDB.3605.DA03	<b>Composição do Consumo (R\$):</b> 26,06 + 6,84 + 35,94	<b>Encargos Setoriais:</b> 5,17	<b>Perda em Energia:</b> 6,82	<b>Tributos:</b> 22,66	<b>Outros:</b> 19,88
<b>Informações para o cliente</b>		<b>Períodos: Band Tarif. Amarela: 13/01 - 09/02</b>				

<b>Demonstrativo do Faturamento</b>			
FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Consumo	126	0,628210	79,14
Adicional Band. Amarela			1,69
ICMS			20,70
PIS			0,35
COFINS			1,61
ITENS FINANCEIROS			5,77
Clp-Item Pub Pref Munic			14,07
Financ. Padrão ODS 14 de 24			

Total a pagar: R\$ 123,33

<b>Reaviso de vencimento</b>	
Tensão Nominal/Qtde	Tarifa de valores para limites min e max
220 / 360	202 a 231 / 350 a 599

**Níveis de Tensão Fornecido**

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 06 do PRODIST/ANEEL.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,033% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º o seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116  
Região de fronteira ou indisponível, ligar 0800 286 0130  
www.equatorialenergia.com.br

Ovidônia Equatorial Maranhão  
RSC 286 9803  
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 08h às 19h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167  
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

<b>BANCO DO BRASIL</b>		001-9	00190.00009 03226.571192 60089.998177 6 0000000012333	
LOCAL DE PAGAMENTO				
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL				
BENEFICIÁRIO		INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA	
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.		2000489192	02/2021	
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERENCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO
09.02.2021	0202102000829558	DM	N	09.02.2021
USO DO BANCO	CARTERA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	17	RS		

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO  
PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS  
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDERECO  
FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA 009.711.073-60  
SAO JOAO, S/N - TERRA BELA BURITICUPU - CEP: 65393-000 - MA



Ficha de Compensação

Endereço do imóvel

# DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

**FRANCISCO DA SILVA SOUSA**, brasileiro(a), solteiro(a), lavrador(a), residente e domiciliado(a) na R. do Fuzuê, nº 10 – Buritizinho - CEP: 65.393-000 – Buriticupu - MA, portador(a) da Carteira de Identidade **RG: 031047002006-1 SSP-MA** e **CPF: 636.731.263-34**. **DECLARO PARA TODOS OS FINS DE DIREITO E A QUEM POSSA INTERESSAR QUE NESTA DATA ESTOU VENDENDO COMO DE FATO VENDI**, para o(a) Sr(a). **FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA**, brasileiro(a), casado(a), lavrador(a), residente e domiciliado(a) na R. dos Carpinteiros, nº 492 – Colégio Agrícola - CEP: 65.393-000 – Buriticupu - MA, portador(a) da carteira de identidade **RG: 042557032011-6 SSP-MA** e **CPF: 009.711.073-60**. Cito a venda 01 (uma) **CASA RESIDENCIAL com 05 (cinco) cômodos** - Localizada na R. Sao Joao, s/n – Terra Bela - CEP: 65.393-000 – Buriticupu - MA, UNID CONSUMIDORA: **3009772188**, com os seguintes limites e definições:

- FRENTE:** 10m limita-se com a Rua Sao Joao.
- LADO DIREITO:** 20m limita-se com quem é de direito.
- LADO ESQUERDO:** 20m limita-se com quem é de direito..
- FUNDO:** 10m limita-se com quem é de direito.

O valor da venda efetuada foi de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). O pagamento foi efetuado a vista em moeda corrente deste país.

1º) O(a) vendedor(a) declara ser legítimo(a) dono(a) e possuidor(a) do objeto e garante a transferência do mesmo sem nenhum ônus, fazendo valer a presente a qualquer tempo tanto pelo(a) comprador(a) como pelos seus herdeiros, dando o valor a venda ora efetuada. Que corresponde em juízo e fora dele pela venda e elegem o fórum de Buriticupu (MA), desprezando qualquer outro por mais privilegiado que seja para resolver qualquer divergência que possa vir a existir.

E para maior clareza firmo a presente declaração que será assinada por mim vendedor(a) e pelo(a) comprador(a) e por duas testemunhas idôneas sabedoras e comprovadoras de tudo, afim de que a mesma produza os devidos efeitos legais em jurídicos casos seja necessário deles fazer uso.

*A Rogo*

Buriticupu-MA, 11 de fevereiro de 2021.



*Francisco da Silva Sousa*

**FRANCISCO DA SILVA SOUSA**

**RG: 031047002006-1 SSP-MA e CPF: 636.731.263-34**

*Francisca Maria Rodrigues Sousa*

**FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA**

**RG: 042557032011-6 SSP-MA e CPF: 009.711.073-60**

Testemunhas:

I \_\_\_\_\_

II \_\_\_\_\_



RECONHECIDO NO VERSO  
RECONHECIDO NO VERSO

# DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

FRANCISCO DA SILVA SOUSA, brasileiro(a), solteiro(a), residente e domiciliado(a) na R. do Fuzusé, nº 10 - Buriticupu - CEP: 65.393-000 - Buriticupu - MA, portador(a) da Carteira de Identidade RG: 009.717.673-80, CPF: 009.717.673-80, declara para todos os fins de direito que nesta data estou vendendo o imóvel de fato vendido, para o(a) Sr(a) FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA, brasileira(a), casada(a), lavrador(a), residente e domiciliado(a) na R. dos Carqueiros, nº 492 - Colégio Agrícola - CEP: 65.393-000 - Buriticupu - MA, portador(a) da Carteira de Identidade RG: 04252032011-8 SSP-MA e CPF: 009.717.673-80, em uma venda de imóvel RESIDENCIAL com 05 (cinco) cômodos - Localizada na R. São João, s/n - Terra Bela - CEP: 65.393-000 - Buriticupu - MA, UNID. CONSUMID. - RA: 300972188, com as seguintes limites e definições:

*Francisco B. Roberto*  
Escrivente Autorizado

*Francisco B. Roberto*  
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
RECFIR1481309TYN7XK6WS2YU001,  
11/02/2021 16:10:53, Ato: 13.17.2, Parte(s):  
ASSINANTE A ROGO: FRANCISCA MARIA  
RODRIGUES SOUSA, Rec Firma:  
Autenticidade, Total R\$ 4,63 FERC R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,13



Poder Judiciário TJMA. Selo:  
RECFIR1481306F10XHT0U20JCU99,  
11/02/2021 16:11:03, Ato: 13.17.2, Parte(s):  
FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA  
Rec Firma: Autenticidade, Total R\$ 4,63 FERC R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,13



Para maior clareza lino a presente declaração (vendedor(a) e comprador(a)) e por duas testes comprovaras de tudo, aim de que a mesma produzirá efeitos jurídicos desde que necessário para fazer uso.

Buriticupu - MA, 11 de fevereiro de 2021.

FRANCISCO DA SILVA SOUSA  
RG: 009.717.673-80 e CPF: 009.717.673-80

FRANCISCA MARIA RODRIGUES SOUSA  
RG: 04252032011-8 SSP-MA e CPF: 009.717.673-80

Testemunhas: