

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.227.888 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 16/05/2019

NOME JOSIVAN DANTAS DE FREITAS

FILIAÇÃO EDVAN DANTAS DE FREITAS
MARIA SALETE COSME DANTAS

NATURALIDADE CAICO-RN DATA DE NASCIMENTO 02/12/1987

DOC ORIGEM NASC.N.10041 FLS.178 LIV.A10
CARTORIO BREJO DO CRUZ-PB

CPF 079.800.654-41

Assinatura do Diretor
Assinatura do Diretor
L. 10.000/2003 - PFS
Diretor de Registro Civil e Criminal

DE

*Folha nº 01 de 01
Assinatura de José Antônio de Souza
de Souza*

CARTeira DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR
Josivan Dantas de Freitas




SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02 P-029

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Nº Processo: 1619024
Nº Folhas: 01
Assinatura: *Josivan Dantas de Freitas*

Nº Processo: 16/2021
 Nº Folhas: 22
 Assinatura: de Freitas

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: _____ | CFOP: _____
 Nº da Fatura: _____
 Instalação: 4760999
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd SQ5, nº 100, Lotamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84
 Para atendimento, informe este número.
 Contato: **4760999**

Conta do Mês: **01/2021** Vencimento: **21/01/2021**

Dados do cliente
MARIA SALETE COSME DANTAS
 AV DAVI ALVES E SILVA 100
 CENTRO 65393 000 BURITICUPU MA
 Nr. Parceiro de Negócio: 4261873
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B3
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA
 Classificação: Comercial
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 306.753.752 15
 Tensão Nom.: 220 V 60
 UI /Seq: B1000002 280
 Nr. Medidor: 11073881065
 Fator de Potência: 0

Datas
 Emissão: 14/01/2021 Apresentação: 14/01/2021 Previsão próxima leitura: 11/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	282	0,628210	177,15
Adicional Band. Amarela			1,82
Adicional Band. Vermelha			3,10
ICMS			48,10
PIS			0,78
COFINS			3,55
Itens Financeiros			
Cip Ilum Pub Pref Sanit			21,24
Multa			11,73
Juros			4,15

Total a pagar: R\$ 277,62

Informações de tributos				Reservado ao Fisco	
Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Período Fiscal	Número do Programa Social
ICMS	240,50	20,0000	48,10	14/01/2021	147017021
PIS	192,40	0,4015	0,78		
COFINS	192,40	1,8501	3,55		

Histórico do Consumo (KWh)

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
CONSUMO	240	251	262	57	158	130	288	322	331	354	377	330	282

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
1,00	16/12/2020	14/01/2021	29	2748/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	46.881	47.163	282	0,628210

de vencimento

Nº Processo: 16/2021
Nº Folhas: 93
de Freitas
Assinatura





Nº Processo: 161/2021
Nº Folhas: 24
Assinatura

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA FAMILIAR - SAF
INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO - ITERMA

TÍTULO DE DOMÍNIO Nº 21691

O ESTADO DO MARANHÃO, através da SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA FAMILIAR e do INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO – ITERMA, entidade autárquica criada pela Lei Estadual 4.353/81, C.N.P.J. 12.136.248/0001-63, doravante denominado **OUTORGANTE TRANSMITENTE**, com fundamento no artigo 193, inciso III, da Constituição Estadual; no artigo 14, inciso I e no artigo 16, ambos da Lei nº 13.465/2017 e na Resolução/Conselho de Administração/ITERMA nº 03/2018, considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0000241348/2019**, **OUTORGA** a **JOSIVAN DANTAS DE FREITAS**, brasileiro(a), **SOLTEIRO**, residente e domiciliado no endereço do Título de Domínio, documento de identidade nº **3.227.888**, tipo **RG**, órgão Expedidor **SSP-PB**, CPF nº **079.800.654-41**, doravante(s) denominado(s) **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)**, o presente **TÍTULO DE DOMÍNIO**, com força de Escritura Pública, do imóvel descrito e caracterizado conforme Planta e Memorial Descritivo integrantes deste instrumento, sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O OUTORGANTE TRANSMITENTE, se compromete por este instrumento constituir em favor do(s) **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)** o direito real sobre o imóvel urbano, com área de **2.132,28 m² (Dois Mil Cento e Trinta e Dois vírgula Vinte e Oito Metros Quadrados.)**, localizado na Gleba **SUB-ÁREA I, RUA DR. FERREIRA, S/N, CENTRO**, Município de **BURITICUPU**, neste Estado.

PARÁGRAFO ÚNICO: O imóvel ora transferido integra parte maior de área de propriedade do Estado do Maranhão e encontra-se incorporado ao patrimônio Estadual por força da matrícula **211**, fls. **211**, livro **02** do Cartório de Registro de Imóveis do Município de **SANTA LUZIA** do Estado do Maranhão.

CLÁUSULA SEGUNDA: O imóvel caracterizado no presente instrumento encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, hipoteca ou penhora.

CLÁUSULA TERCEIRA: A alienação do imóvel, por força do disposto Resolução/Conselho de Administração/ITERMA nº 03/2018 é onerosa, por se tratar de imóvel urbano, sendo o preço da alienação do imóvel no valor de **R\$ 2.302,86 (dois mil trezentos e dois reais e oitenta e seis centavos)** que corresponde ao valor da Terra Nua, que poderá ser pago à vista ou parcelado, de acordo com planilha de cálculo constante no processo.

CLÁUSULA QUARTA: O **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)** se compromete a respeitar as normas e padrões urbanísticos estabelecidos pela legislação em vigor, bem como a garantir a preservação ambiental da área.

CLÁUSULA QUINTA: Cumprida a obrigação estipulada na Cláusula Terceira por parte do (s) **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)**, fica este autorizado por este instrumento a imitir-se na posse do imóvel e a constituir ônus ou garantias reais sem quaisquer ressalvas.

CLÁUSULA DE REVERSÃO: Ocorrendo o descumprimento da condição estipulada na Cláusula Terceira, O domínio e posse do imóvel serão revertidos ao patrimônio do Estado do Maranhão, ficando este desobrigado do pagamento de indenização a qualquer título.

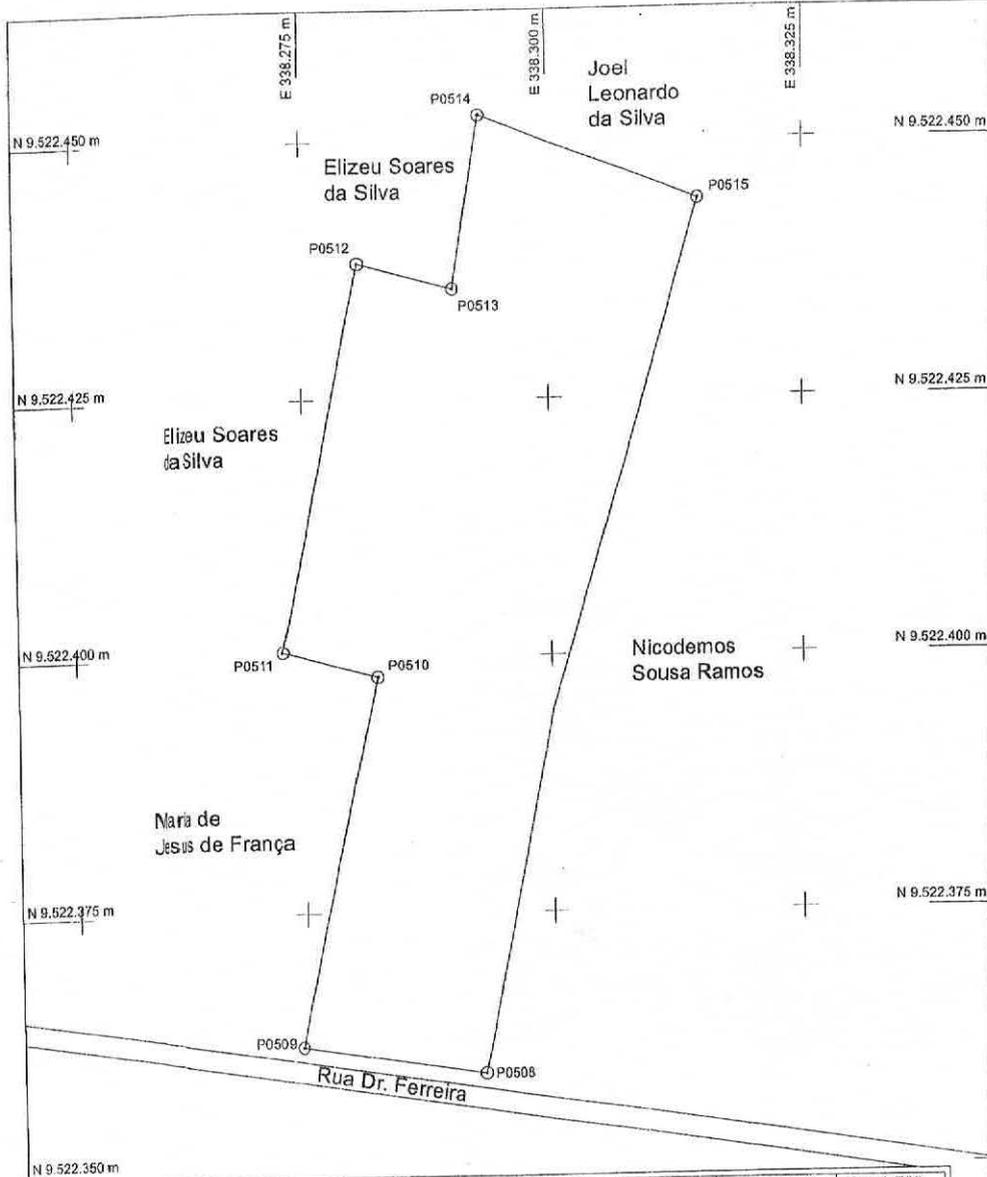
O **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)** aceita expressamente as cláusulas e condições constantes neste Título, ficando eleito o foro da Comarca de São Luís, Capital do Estado, com renúncia de qualquer outro, para dirimir questões decorrentes deste instrumento de titulação.

São Luís, 30 de janeiro de 2020

Raimundo de Oliveira Filho
Diretor Presidente do ITERMA

Adquirente

Adquirente



De	Latitude	Longitude	Altitude	Para	Azim. 3ªEd.	Dist. 3ªEd.	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
P0514	-D ¹ 19 ⁰ 537"	-46 ⁰ 27'25.826"	144.50	P0515	111 ⁰ 13'59"	23,32 m	9.522.462,56	338.293,09
P0515	-C ¹ 19 ⁰ 8.812"	-46 ⁰ 27'25.121"	157.47	P0516	196 ⁰ 43'47"	61,42 m	9.522.444,18	338.314,82
P0516	-C ¹ 19 ⁰ 3.415"	-46 ⁰ 27'25.601"	142.95	P0508	192 ⁰ 01'38"	36,40 m	9.522.394,90	338.300,12
P0508	-C ¹ 19 ⁰ 1.574"	-46 ⁰ 27'25.847"	141.82	P0509	278 ⁰ 30'22"	10,49 m	9.522.359,29	338.292,62
P0509	-C ¹ 19 ⁰ 1.485"	-46 ⁰ 27'26.440"	123.29	P0510	12 ⁰ 36'06"	36,89 m	9.522.362,00	338.274,33
P0510	-C ¹ 19 ⁰ 3.313"	-46 ⁰ 27'26.179"	141.36	P0511	285 ⁰ 01'43"	9,83 m	9.522.398,01	338.282,30
P0511	-C ¹ 19 ⁰ 2.230"	-46 ⁰ 27'26.487"	0,00	P0512	12 ⁰ 09'13"	38,52 m	9.522.400,53	338.272,81
P0512	-D ¹ 19 ⁰ 0.004"	-46 ⁰ 27'26.487"	125.36	P0513	105 ⁰ 01'27"	9,83 m	9.522.438,20	338.280,84
P0513	-E ¹ 19 ⁰ 0.987"	-46 ⁰ 27'25.916"	143.09	P0514	09 ⁰ 19'44"	17,12 m	9.522.435,68	338.290,33

GOVERNO DO
MARANHÃO
Instituto de Colonização e
Terras do Maranhão

OBJETIVO:

REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

Folha:
01

IMÓVEL: Lote Urbano
MUNICÍPIO(S): Buriticupu ESTADO: MA
GLEBA: Sub-Área I
LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Ferreira, S/Nº - Centro
PROPRIETÁRIO: Josivan Dantas de Freitas
DATA: 15/11/2019 ESCALA: 1 / 500

Quadro de Áreas:

Área Georreferenciada (ha):

Perímetro (m):

Área (SGL): 2.132,28 m²

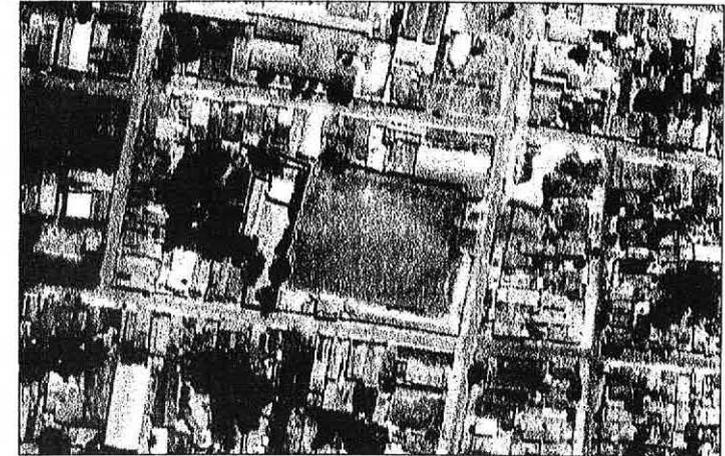
Perímetro: 241,82 m

Quadro de Assinaturas:

Prop.: Josivan Dantas de Freitas

Raimundo de Jesus Pereira
CPF: 147.849.123-11
Resp. Téc.: Raimundo de Jesus Pereira

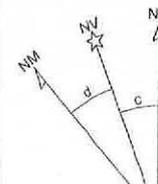
Mapa de Situação



CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 45°
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: -21°01'45.697948"



CM 00°06'35.149843"
K: 0.999923673

VÉRTICE: P0514
Lat.: 04°19'08.537" S
Long.: 46°27'25.825" W

Processo: 16/2021
Folhas: 85
Assinatura: Raimundo de Jesus Pereira



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano

Município: Buriticupu UF: MA

Gleba: Sub-Área I

Local: Rua Dr. Ferreira, S/Nº - Centro

Proprietário: Josivan Dantas de Freitas

Área (SGL): 2.132,28 m² Perímetro: 241,82 m

DESCRIÇÃO

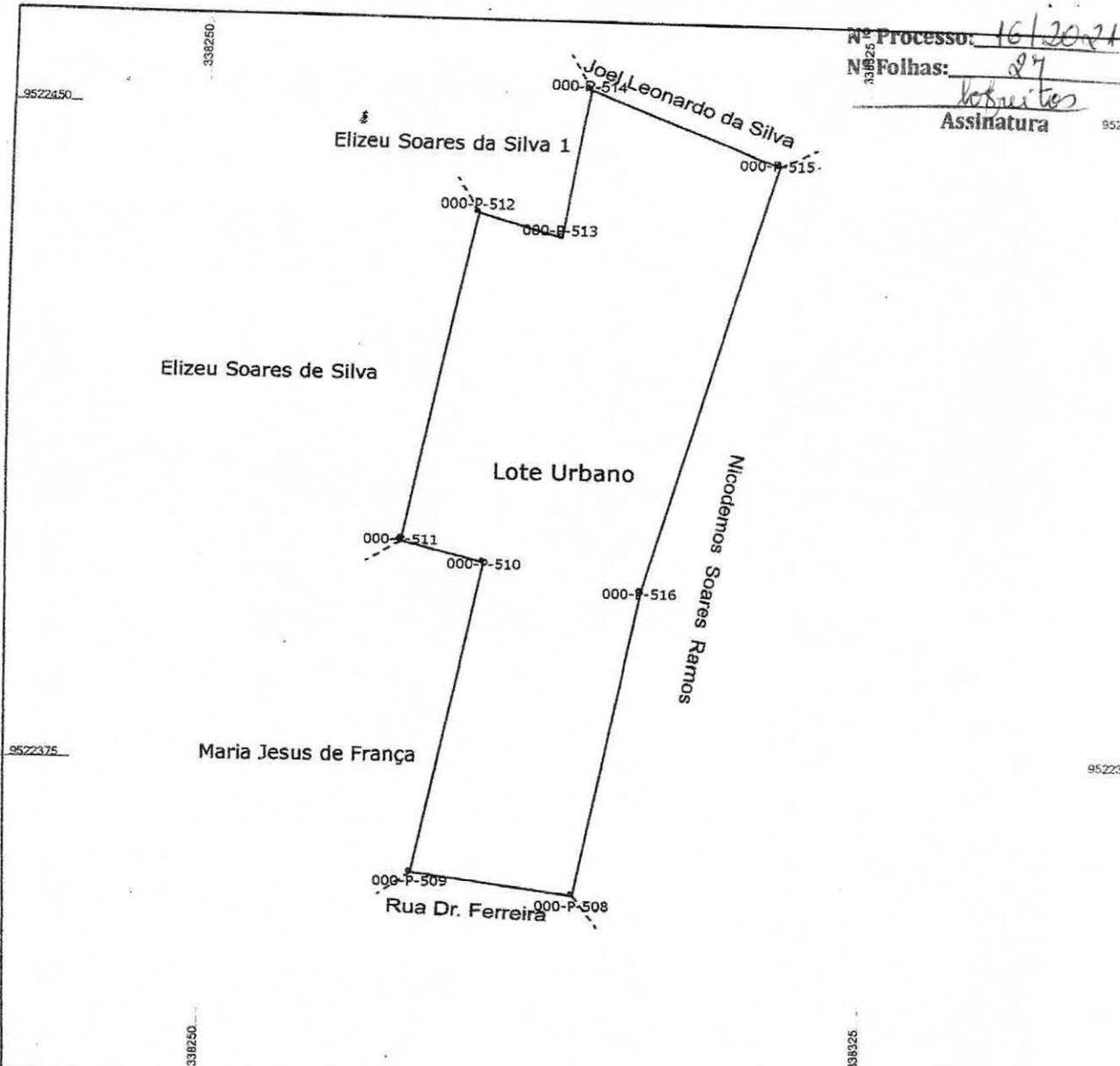
O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **P0514** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 338.293,09 m e Norte (Y) 9.522.452,56 m referentes ao meridiano central 45°00'; deste, confrontando com Joel Leonardo da Silva, com azimute de 111°13'59" e distância de 23,32 m, segue até o marco **P0515** de coordenada Norte (Y) 9.522.444,16 m, Este (X) 338.314,82 m ; deste, confrontando com Nicodemos Sousa Ramos, com azimute de 196°43'47" e distância de 51,42 m, segue até o marco **P0516** de coordenada Norte (Y) 9.522.394,90 m, Este (X) 338.300,12 m ;deste, confrontando com Nicodemos Sousa Ramos, com azimute de 192°01'38" e distância de 36,40 m, segue até o marco **P0508** de coordenada Norte (Y) 9.522.359,29 m, Este (X) 338.292,62 m ;deste, confrontando com Rua Dr. Ferreira, com azimute de 278°30'22" e distância de 18,49 m, segue até o marco **P0509** de coordenada Norte (Y) 9.522.362,00 m, Este (X) 338.274,33 m ;deste, confrontando com Maria de Jesus de França, com azimute de 12°36'06" e distância de 36,89 m, segue até o marco **P0510** de coordenada Norte (Y) 9.522.398,01 m, Este (X) 338.282,30 m ;deste, confrontando com Maria de Jesus de França, com azimute de 285°01'43" e distância de 9,83 m, segue até o marco **P0511** de coordenada Norte (Y) 9.522.400,53 m, Este (X) 338.272,81 m ;deste, confrontando com Elizeu Soares da Silva, com azimute de 12°09'13" e distância de 38,52 m, segue até o marco **P0512** de coordenada Norte (Y) 9.522.438,20 m, Este (X) 338.280,84 m ;deste, confrontando com Elizeu Soares da Silva, com azimute de 105°01'27" e distância de 9,83 m, segue até o marco **P0513** de coordenada Norte (Y) 9.522.435,68 m, Este (X) 338.290,33 m ;. Finalmente do marco **P0513** segue até o marco **P0514**, (início da descrição) confrontando com Elizeu Soares da Silva, com azimute de 9°17'10", e distância de 17,10 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Observações:

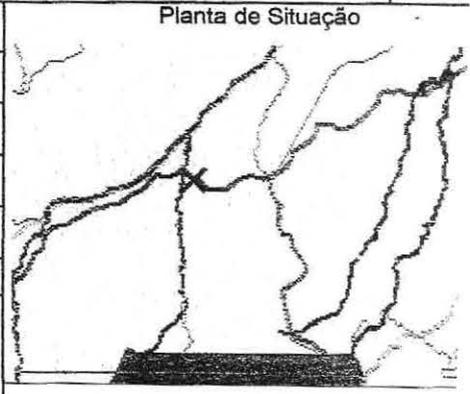
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Buriticupu - MA, 15 de novembro de 2019.

Raimundo de Jesus Pereira
CPF: 10.512.123-15
Raimundo de Jesus Pereira



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E AGRICULTURA FAMILIAR - SAF INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRA DO MARANHÃO - ITERMA			
Imóvel		Lote Urbano	
Proprietário(s)			
Josivan Dantas de Freitas			
Município	Comarca	Estado	
Buriticupu	Buriticupu	MA	
Matrícula	Código OET	Código INCRA	
000	001146-0		
Escala	Perímetro (m)	Data Medição	
1/750	241,82m	10/10/2020	
	Quadro de Áreas:		Legenda
	Descrição: Área(tra) 1 - Ref. 000: 2132,28m ² Área Total (tra): 2132,28m ²		
Projeção	Datum Horizontal		
UTM	SIRGAS2000		
Meridiano Central	Datum Vertical		
45° W			
Resp. Técnico			
Manoel de Jesus Italiano Nunes			
CREA	ART		
1110460112-MA	000		
Assinatura do Responsável Técnico		Assinatura do(s) Proprietário(s)	
<i>Manoel Nunes</i>			





GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E AGRICULTURA FAMILIAR - SAF

INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRA DO MARANHÃO - ITERMA

Nº Processo: 16/2021
Nº Folhas: 28
Assinatura: *de Freitas*



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : Lote Urbano	Comarca : Buriticupu	
Proprietário : Josivan Dantas de Freitas		
Município : Buriticupu	U.F : MA	
Matrícula : 000	Código OET : 001146-0	Código INCRA :
Área (ha) : 2132,28m ²	Perímetro (m) : 241,82m	

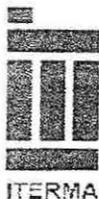
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 000-P-514 de coordenadas 4°19'8.537" S e 46°27'25.826" W, situado nos limites do(a) Elizeu Soares da Silva 1 e nos limites do(a) Joel Leonardo da Silva deste, segue confrontando com o(a) Joel Leonardo da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias 111°14'6" e 23,32 m até o vértice 000-P-515 de coordenadas 4°19'8.812" S e 46°27'25.121" W, situado nos limites do(a) Joel Leonardo da Silva e nos limites do(a) Nicodemus Soares Ramos deste, segue confrontando com o(a) Nicodemus Soares Ramos, com os seguintes azimutes e distâncias 196°43'49" e 51,42 m até o vértice 000-P-516 de coordenadas 4°19'10.415" S e 46°27'25.601" W, 192°1'41" e 36,40 m até o vértice 000-P-508 de coordenadas 4°19'11.574" S e 46°27'25.847" W, situado nos limites do(a) Nicodemus Soares Ramos e nos limites do(a) Rua Dr. Ferreira deste, segue confrontando com o(a) Rua Dr. Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias 278°30'14" e 18,49 m até o vértice 000-P-509 de coordenadas 4°19'11.485" S e 46°27'26.440" W, situado nos limites do(a) Rua Dr. Ferreira e nos limites do(a) Maria Jesus de França deste, segue confrontando com o(a) Maria Jesus de França, com os seguintes azimutes e distâncias 12°36'5" e 36,89 m até o vértice 000-P-510 de coordenadas 4°19'10.313" S e 46°27'26.179" W, 285°1'43" e 9,83 m até o vértice 000-P-511 de coordenadas 4°19'10.230" S e 46°27'26.487" W, situado nos limites do(a) Maria Jesus de França e nos limites do(a) Elizeu Soares de Silva deste, segue confrontando com o(a) Elizeu Soares de Silva, com os seguintes azimutes e distâncias 12°9'8" e 38,52 m até o vértice 000-P-512 de coordenadas 4°19'9.004" S e 46°27'26.224" W, situado nos limites do(a) Elizeu Soares de Silva e nos limites do(a) Elizeu Soares da Silva 1 deste, segue confrontando com o(a) Elizeu Soares da Silva 1, com os seguintes azimutes e distâncias 105°1'35" e 9,83 m até o vértice 000-P-513 de coordenadas 4°19'9.087" S e 46°27'25.916" W, 9°19'42" e 17,12 m até o vértice 000-P-514, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Timon, 10 de outubro de 2020.


Responsável Técnico

Tec. Edificação Manoel de Jesus Italiano Nunes — CREA: 1110460112-MA
Código Credenciamento HEOL ART 000



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E AGRICULTURA FAMILIAR - SAF

INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRA DO MARANHÃO - ITERMA

Nº Processo: 16/2021
Nº Folhas: 29
Assinatura: *Josivan Dantas de Freitas*



TABELA ANALÍTICA

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Josivan Dantas de Freitas

MUNICÍPIO: Buriticupu - CÓDIGO OET: 001146-0

Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 45° W

Estação	Vante	Coord. N (m)	Coord. E (m)	Azimute	Distância (m)	Latitude	Longitude
000-P-514	000-P-515	9522452.56	338293.09	111°14'6"	23,32	4°19'8.537" S	46°27'25.826" W
000-P-515	000-P-516	9522444.16	338314.82	196°43'49"	51,42	4°19'8.812" S	46°27'25.121" W
000-P-516	000-P-508	9522394.90	338300.12	192°1'41"	36,40	4°19'10.415" S	46°27'25.601" W
000-P-508	000-P-509	9522359.29	338292.62	278°30'14"	18,49	4°19'11.574" S	46°27'25.847" W
000-P-509	000-P-510	9522362.00	338274.33	12°36'5"	36,89	4°19'11.485" S	46°27'26.440" W
000-P-510	000-P-511	9522398.01	338282.30	285°1'43"	9,83	4°19'10.313" S	46°27'26.179" W
000-P-511	000-P-512	9522400.53	338272.81	12°9'8"	38,52	4°19'10.230" S	46°27'26.487" W
000-P-512	000-P-513	9522438.20	338280.84	105°1'35"	9,83	4°19'9.004" S	46°27'26.224" W
000-P-513	000-P-514	9522435.68	338290.33	9°19'42"	17,12	4°19'9.087" S	46°27'25.916" W

Perímetro : 241,82 m

Área Total: 2132,28m²

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA



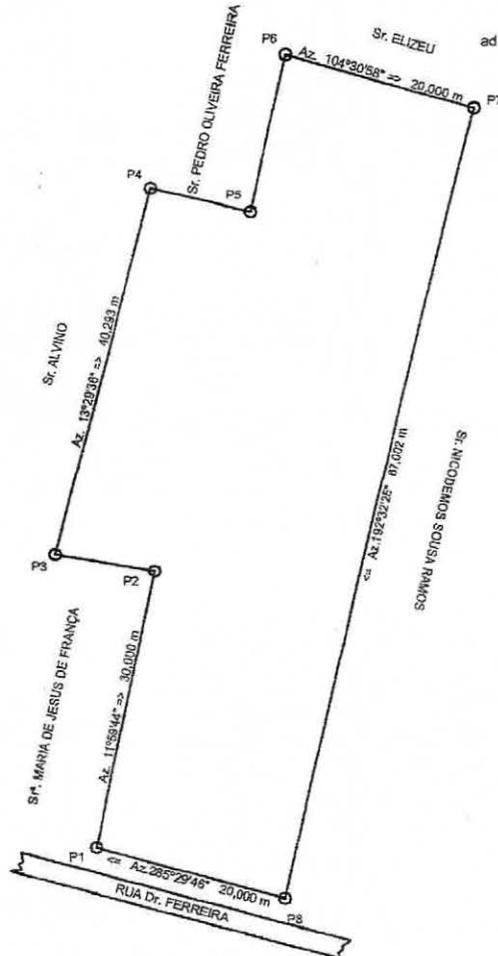
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

Orientação

Convergência e declinação do ponto: P1
 Elipsóide: SIRGAS2000
 Latitude $\phi = 04^{\circ}19'11.576622''$ S
 Longitude $\lambda = 46^{\circ}27'26.563062''$ W
 Data: 24/06/2019



c = Convergência meridiana: $00^{\circ}06'35.292576''$
 d = Declinação magnética: $00^{\circ}00'00''$
 ad = Variação anual da dec. magnética: $00^{\circ}00'00''$



Nº Processo: 16/2021

Nº Folhas: 30

Nicodemus
 Assinatura

LOTE URBANO							
Ord	Ponto	Coord. NAD	Coord. EAD	Ángulo	Distância	Fator K	Latitude
P1	P2	9.522.368.6182	338.276.7674	117°544'	30,000 m	0,99992374	04°19'10,621633'' S
P2	P3	9.522.286.1819	338.266.5736	279°1848'	10,330 m	0,99992379	04°19'10,566542'' S
P3	P4	9.522.429.3524	338.276.8751	13°2936'	40,293 m	0,99992374	04°19'09,291494'' S
P4	P5	9.522.417.0811	338.296.2869	102°4620'	19,232 m	0,99992379	04°19'08,368389'' S
P5	P6	9.522.441.7029	338.289.3340	111°0917'	17,000 m	0,99992369	04°19'08,823542'' S
P6	P7	9.522.436.7479	338.309.8365	104°3058'	20,000 m	0,99992361	04°19'08,987903'' S
P7	P8	9.522.393.8248	338.289.8653	189°3225'	67,002 m	0,99992369	04°19'11,781736'' S
P8	P1	9.522.286.1653	338.270.5324	208°2940'	20,000 m	0,99992376	04°19'11,276222'' S
				Área: 2.145,434 m²			
				Perímetro: 234,954 m			

PLANTA PLANIALTIMETRICA

REGISTRO / CÓDIGO:		IMÓVEL URBANO PROPRIEDADE / IMÓVEL: LOTE URBANO		ÁREA: 2.145,434 m²
DATA: 24/06/2019		PROPRIETÁRIO: NICODEMOS SOUSA RAMOS CPF: 224.335.113-7		PERÍMETRO: 234,954 m
LOCAL: RUA Dr. FERREIRA, S/N - CENTRO		MUNICÍPIO: BURITICUPU	UF: MA	ESCALA: 1 / 750
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Gemilton M. Silva Eng. Agrônomo Crea nº 110920828-6		CONFERE:	VISTO:	