



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de Processo: 1012003/2021-SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Duque De Caxias S/Nº - Vila Cajueiro – Buriticupu-Ma

Locador (a): Natã Barroso Silva

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação.

Imóvel: Abriga as instalações do Anexo - U.I. Juvenília De Sousa Soares

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 22/12/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (5) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 04 - Quartos, existem danos
- 05 - Banheiros, existem danos
- 06 - Cozinha, existem danos
- 07 - Outras dependências, existem danos
- 08 - Nas dependências externas, existem danos

| | |
|---------|-----------|
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |
| () SIM | (X) NÃO |

Ellen Kalluana Moura Vieira
Lorrana Lupilanes Forte



Nº FOLHAS 15
[Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em bom estado de funcionamento).

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
|---|

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
|------------------------------|

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITARIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
|---|

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
|------------------------------|

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
|---|

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
|------------------------------|

Descrição Geral

*Ellen Kollwana Sousa Vieira
Lorrana Kay Nunes Forte*



Nº FOLHAS 16
[Handwritten signature]

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALAS: Em bom estado de conservação.

Pintura: em bom estado

Piso: cerâmica em bom estado.

QUARTOS: Em bom estado de uso e conservação.

Piso: em bom estado

Porta, janela, rodapé: em bom estado.

Pintura: em bom estado

UM BANHEIRO SOCIAL: em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: cerâmica, em bom estado.

Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.

Porta: em bom estado

Chuveiro: em bom estado

UMA COZINHA: em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: em bom estado.

Torneira: em bom estado.

Portas: em bom estado.

CIRCULAÇÃO INTERNA: em bom estado de conservação e funcionamento.

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO BAIRRO CAJUEIRO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS NA PINTURA. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTA IMÓVEL É DE R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Ellen Kallwana Moura Vieira
Lorrana Kay Alves Forte



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

BURITICUPU-MA, 22 de Dezembro de 2021

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

Lorrana Lys Neves Forte
LORRANA LYS NEVES FORTE
Engenheira Civil
CREA - MA 111848015-5
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MA 111848015-5

Ellen Kallwana Moura Vieira
Engenheira Civil
CREA MA 1119799082-4
Ellen Kallwana Moura Vieira
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MA 1119799082-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



SALA



SALA

Ellen Kolluama Maysa Vieira
Coronela Kay Neves Forte



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA



COZINHA

*Ellen Kelluana Maria Vieira
Lorrana Lays Neves Forte*



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



CIRCULAÇÃO EXTERNA



CIRCULAÇÃO EXTERNA

*Ellen Kellwona Maysa Vieira
Korona Day Neves Forte*



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



BANHEIROS



BANHEIRO

*Ellen Kollwaga Moura Vieira
Lourdes Lays Neves Forte*