



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de Processo: 0912004/2021 - SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua São Francisco, S/N, Povoado Segundo Núcleo – Buriticupu-MA

Locador (a): Reginaldo dos Santos Machado

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação

Imóvel: Abriga as instalações do Anexo da Unidade Integrada Iris Pedro de Oliveira

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 20/12/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (10) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 05 - Banheiros, existem danos
- 07 - Outras dependências, existem danos
- 08 - Nas dependências externas, existem danos

| |
|---------|
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |

| |
|-----------|
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |

Ellen Kalliana Moura Vieira
Louriana Lys Neves Forte



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input type="checkbox"/> SIM |
| <input type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| <input type="checkbox"/> SIM |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input type="checkbox"/> NÃO |
| <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em bom estado de funcionamento).

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
|---|

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
|------------------------------|

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITARIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
|---|

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
|------------------------------|

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
|---|

| |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NÃO |
|------------------------------|

*Ellen Kellwaga Meyre Vieira
Lorrana Lays Alves Forte*



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALAS: Em bom estado de conservação.
Pintura: em estado regular.
Piso: cerâmica em bom estado.

BANHEIRO SOCIAL: em bom estado de conservação e funcionamento.
Azulejo: não possui.
Piso: em bom estado de conservação.
Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.
Porta: em bom estado
Chuveiro: em bom estado

CIRCULAÇÃO INTERNA: em bom estado de conservação e funcionamento.

ÁREA EXTERNA: em estado bom de conservação e funcionamento.

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO POVOADO SEGUNDO NÚCLEO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS NA PINTURA E NAS POSTAS. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 1.250,00 (UM MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Ellen Kalluanga Moura Vieira
Lorena Luis Neves Forte



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

BURITICUPU-MA, 20 de Dezembro de 2021

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

Lorrana Lys Neves Forte
Lorrana Lys Neves Forte
Engenheira Civil
LORRANA LYS NEVES FORTE
CREA-MA 111848015-5
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MA 111848015-5

Ellen Kallwana Moura Vieira
Engenheira Civil
CREA MA 111979082-4
Ellen Kallwana Moura Vieira
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MA 1119799082-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DO IMOVEL



CIRCULAÇÃO EXTERNA PARA ACESSO AS SALAS

*Ellen Kolluigna Lucena Vieira
Lorrana Lays Nunes Forte*



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA



SALA

Ellen Kollwaga Moura Vieira
Lorrana Kay Neves Forte



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA



SALA

Ellen Kollwama Meyna Vieg
Lorrana Kay Neves Forté



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



BANHEIRO 1



BANHEIRO 2

*Ellen Kalluana Moura Vieira
bornama days Neves Forte*