

RELATÓRIO SOCIAL 70/2021

IDENTIFICAÇÃO

Usuária: Nancy do Nascimento Silva

CPF: 993.209.083-20

RG: 017163482001-7

Endereço: Rua São Francisco, nº 50, Bairro Terra Bela, Buriticupu/MA

Assunto: Benefício Eventual (Aluguel Social)

Em visita domiciliar realizada no dia 09 de dezembro do corrente ano, na residência da **Sra. Nancy do Nascimento Silva**, para conhecimento do contexto socioeconômico e familiar, para fins de inserção como beneficiária do aluguel social. Ficou constatado que a mesma tem uma família que é formada por 04 (quatro) membros familiares, sendo: a usuária Nancy, e 03 (três) filho(a)s.

A presente demanda chegou por meio de encaminhamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS, por vivenciarem situações de vulnerabilidade e risco social. A supracitada, não possui moradia própria, não conseguiu custear o aluguel de um imóvel, vivem em extrema pobreza.

A residência alugada, que a família está residindo, possui 04 (quatro) cômodos, sendo: 02-quartos, 01-sala, 01- cozinha, construída de taipa.

A família será realocada para nova residência, que fica localizado à rua do Posto, nº 44, Terra Bela. A casa é construída de tijolos, coberto de telha, com revestimento, piso de cerâmica, água canalizada. Possui 08 (oito) cômodos, sendo: 02- salas, 03- quartos, 01-cozinha e 01- banheiro.

A família não possui renda, sobrevivem do Programa do Governo Federal, o Bolsa Família, o que é insuficiente para garantir os mínimos sociais.

Parecer Social- Diante das informações colhidas e expostas no ato da visita domiciliar, e conforme o art. 6º da CF/1988, que rege o direito à moradia, expreso esse parecer favorável a inserção da família como beneficiária do aluguel social, ao mesmo tempo em que solicito à Prefeitura Municipal de Buriticupu/MA o comprometimento com o aluguel social da família, durante 06 (seis) meses a partir de 01 de janeiro de 2022, visto que, a família encontra-se em estado de vulnerabilidade social.

Buriticupu, 15 de dezembro de 2021.

Francilda Sousa Gomes
Assistente Social
CRESS N° 06318-2ª Região / MA
Francilda Sousa Gomes

Assistente Social-CRESS N° 06318- 2ª Região/MA
Secretária Municipal de Habitação

04
Nº FOLHAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

nome: **NANCY DO NASCIMENTO SILVA**



FILIAÇÃO
LEANDRO MENDES DA SILVA E MARIA DO NASCIMENTO SILVA

DATA NASCIMENTO: **30/10/1969** GRUPO EXPEDIDOR: **SSP/MA** FATOR RM: ******

NATURALIDADE: **IMPERATRIZ - MA**

OBSERVAÇÃO

Nancy do Nascimento Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983


CPF: **9932000320** OBI: **017163482001-7** P-034 VIA-02
REGISTRO GERAL: **017163482001-7** DATA DE EXPEDIÇÃO: **30/03/2020**
REGISTRO CIVIL

NASC. N 3708 FLS 258V LIV A/38 IMPERATRIZ MA OFCUNI

T. ELEITOR / ZONA / SEC: **0427410011120050213** CTPS / SÉRIE / UF
REG. / PS / PASSP. CEFIDIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH: **MAI914545661** CNB



[Signature]
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RELATÓRIO DO IMÓVEL

Nº FOLHAS 05

NOME: Nancy do Nascimento Silva

CPF: 993.209.083-20 IDADE: 52 A Nº DE PESSOA NA FAMÍLIA: _____

ENDEREÇO: Rua do Posto, nº 44, Terra Bela

BAIRRO: Terra Bela TELEFONE: _____

RENDA FAMILIAR: _____ TEMPO DE MORADIA: _____

TIPO DE MORADIA: () TAIPA () MADEIRA () TIJOLO () OUTRO: _____

Informações das condições de moradia e motivo da permanência.

A casa é construída de tijolos, com revestimento de piso de cerâmica, edificado de telha. Possui 07 cômodos, sendo: 02 salas, 03 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha.

Síntese: De acordo com as propostas apresentadas pela equipe da força tarefa, às famílias que se encontram em área de risco, a Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA, se compromete com o aluguel social como auxílio para essas famílias que se encontram em situação eminente de risco.

() ACEITA A PROPOSTA () NÃO ACEITA A PROPOSTA

Observações:

O aluguel é no valor de R\$ 350,00

Buriticupu - MA 08 de Dezembro de 2021.

x NANCY do NASCIMENTO SILVA
Responsável pelo imóvel

Francilda Sousa Gomes
Assistente Social
CRESS Nº 06318 Registro Nº: _____

Entrevistador(a)

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RELATORIO FOTOGRAFICO



Casa alugada para Sr.^a Nancy do Nascimento Silva, com endereço à rua do Posto, nº 44,
Terra Bela

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

AO Sr. Zuila Viana de Sousa

CPF: 523.155.253-49


ENDEREÇO: Rua do Sapateiro, nº 64, Buriticupu/MA,

Prezados Senhores,

Objetivando a **locação de imóvel para Aluguel Social**, foi verificado que o situado na Rua do Posto Vale Verde, N 44, Terra Bela, Buriticupu - MA, de propriedade/posse do sujeito em epígrafe, apresenta as condições físicas e de localização ideais às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Economia Solidária, sendo assim, solicitamos, se for de interesse deste, documentação abaixo para verificação das condições de habilitação e possível contratação:

- a) Documento com foto
- b) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.);
- c) Dados bancários (Banco/ nº Agencia / nº conta);
- d) Comprovante de Residência do Locador;
- e) Comprovante de Residência do imóvel a ser locado;
- f) Registro do Imóvel em órgão competente ou declaração de posse;

Buriticupu – MA, 06 de janeiro de 2022.



Euzilene Gonçalves Lopes da Silva
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social,
Trabalho e Economia Solidária

Nº FOLHAS 09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME ZUILA VIANA DE SOUSA

FILIAÇÃO
JOSÉ SILVA MENDES E RAIMUNDA VIANA
MENDES

DATA NASCIMENTO 09/08/1947 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR R **

NATURALIDADE ROSÁRIO - MA

OBSERVAÇÃO

Zuila Viana de Sousa
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 52315525349 DNI P-200 VIA-02
REGISTRO GERAL 000021694893-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/11/2019
REGISTRO CIVIL
CASAM. N.13 FLS. 7 LIV. 1 SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO MA 2
OFIC

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SERIE / UF

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

MAIOR DE 65 ANOS
MAI811584998

Lúcia
LUCIA VIANA DE SOUSA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



ZULIA VIANA DE SOUSA

R. POSTO VAI VERDE S/D TERRA BELA LL 6593 000 BURI
 TIPO: Na
 CPE: 523.155.253-49

Conta Contrato
 31293014
 4744187
 Vencimento
 11/10/2021

Nº FOLHAS 11

Conta mês
 10/2021

Total a pagar
 R\$ 35,33

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série 0: 000250076
 Número da Fatura: 020110000250076 | CUP: 5238700
 Data de Emissão: 04/10/2021

* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha 24/10 * B... OUT/21 Classe Residencial
 Tarifa Social: Vermelha (patamar 2) custo adicional de 1... a cada 100kWh. * Consulte
 sua meta de Redução de Consumo através dos nossos canais d... * BENEFL. TAR,
 SOCIAL RES 414/10 R\$ 19,33

| Datas das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual | Nº de Dias | Próxima Leitura |
|--------------------|------------------|---------------|------------|-----------------|
| | 02/09/2021 | 04/10/2021 | 32 | 04/11/2021 |

| Itens de Fatura | Quantidade | Tarifa | Valor |
|-----------------------------|------------|----------|-------|
| Fornecimento | | | |
| Consumo | 62 | 0,209167 | 12,97 |
| Consumo | 32 | 0,370867 | 11,49 |
| Benefício Tarifário Bruto | | | 19,33 |
| adição Band. Vermelha | | | 2,81 |
| ICMS | | | 0,28 |
| PIF | | | 0,42 |
| COFINS | | | 1,96 |
| Itens Financeiros | | | |
| Benefício Tarifário Líquido | | | 19,33 |
| Cp. Hum.Pub.Prof. Munic. | | | 3,10 |

| Consumo (kWh) | Nº DIAS FAT | Tributo | | |
|---------------|-------------|-----------------------|--------------|-------------|
| | | Base de Cálculo (R\$) | Alíquota (%) | Valor (R\$) |
| | | 12,97 | 18,0000 | 2,33 |
| | | 42,38 | 1,0000 | 0,42 |
| | | 42,98 | 4,5111 | 1,96 |

| Medidor | Grandezas | Postos horários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const Medidor | Consumo |
|-------------|-----------|-----------------|------------------|---------------|---------------|---------|
| 10583640962 | Consumo | Ativo Total | 4.543 | 4.605 | 62 | 62 |

| | | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| Fator de Potência | Perdas no Ramal | Resolução ANEEL | Apresentação | Nº do Programa Social |
| 0 | 0,00 % | 2525/21 | 04/10/2021 | 16548319126 |

Reaviso de Vencimento
 debito(s) ao lado. O não pagamento até a data 19/10/2021 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6 3, inclusão SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, sera condicionado a quitacao de todos os debitos. Caso ja tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

Informações para o cliente

REAVISO DE VENCIMENTO

CLIENTE CADASTRADO NA TARIFA SOCIAL

Composicao do Consumo. (PS)

| Compra de Energia Transmissao | Distribuição | Encargos Setoriais | Perdas | Tributos | Outros |
|-------------------------------|--------------|--------------------|--------|----------|------------|
| 8,99 | 1,60 | 7,33 | 1,02 | 1,63 | 11,66 3,10 |

C. Contrato: 31293014 Data de Emissão: 04/10/2021 V: [1.1.31.4]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- Agilidade: pague em poucos segundos
- Segurança: uso de meio inovador e confiável
- 365 dias e 24h: disponível todo ano

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

VENDEDORA: MARIA RAIMUNDA DA SILVA, brasileira, maranhense, residente e domiciliado na Rua do Posto nº 44, Bairro Terra Bela, Buriticupu - MA. Portadora do RG. 208957220002-6 GEJSPC-MA. CPF. 007.299.723-05.

COMPRADORA: ZUILA VIANA DE SOUSA, brasileira, maranhense, casada, residente e domiciliado na Rua do Sapateiro nº 64, Buriticupu - MA. Portadora do RG. 21694893-2 SSP-MA. CPF. 523.155.253-49.

OBJETO: Um Imóvel Urbano, (UMA CASA RESIDENCIAL), localizada na Rua Conceição s/n, Bairro Terra Bela, Buriticupu - MA, com limites e confrontações seguintes: 7,20m (sete metros e vinte centímetros) de frente e fundo, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de laterais. Tendo como vizinho do lado direito o Sr. Vitorino, do lado esquerdo com o Sr. Beto. Avaliado no valor de R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). Pagamento feito à vista.

Que a vendedora confessa e declara que vendeu, dando a mais ampla irrevogável. E assim desde já transferem todos os direitos de posse, ação, propriedade e domínio do bem acima citado, pois efetua este contrato, boa firme e valiosa para todos os fins e efeitos de direito. Obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores aceitar este contrato e cumpri-la fielmente, além de deixar o bem livre de ônus, imposto ou qualquer que seja a questão de responder por contestações futuras e evicções de direito.

E por estarem assim juntos assinam o presente contrato em duas vias, na presença de testemunhas.

BURITICUPU - MA, 05 de julho de 2007.



Vendedora: Maria Raimunda da Silva

Compradora: Zuila Viana de Sousa

1º Testemunha: [Signature]

2º Testemunha: [Signature]

RECONHECIMENTO DE FIRMA

| | |
|---|--|
| <p>SECRETARIA DE JUSTIÇA DE BURITICUPU</p> <p>COMARCA DE BURITICUPU 00010878484</p> <p>RUA S. P. ...</p> <p>BURITICUPU - MA</p> | <p>RECONHECÇO FIRMA</p> <p><u>[Signature]</u></p> <p>DA VERDADE</p> <p>BURITICUPU - MA 05/07/07</p> <p>OFICIAL Cristina Silva Salazar Escrevente Juramentada</p> |
|---|--|

CONTRATO DE COMPRA E VENDA


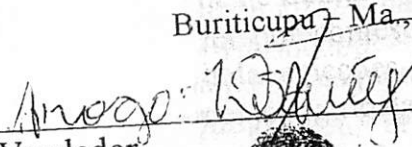
VENDEDORA: JOSÉ LUIS TEIXEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Rua Conceição, s/n – Terra Bela – Buriticupu – Ma, Portador do RG nº 915.366-SSP-PI.


COMPRADORA: MARIA RAIMUNDA DA SILVA, brasileira, casada, lavradora, residente e domiciliada em Buriticupu – Ma, Portadora do RG nº 20895722002-6/GEJSPC/MA, CPF nº 007.299.723-05.

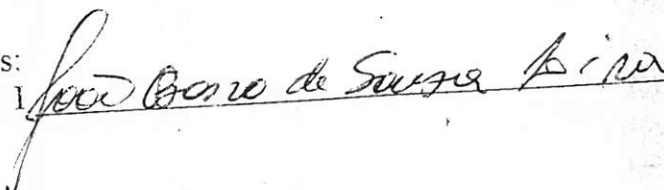
Pelo presente instrumento particular de compra e venda os contratantes têm como justo e contratado o seguinte:

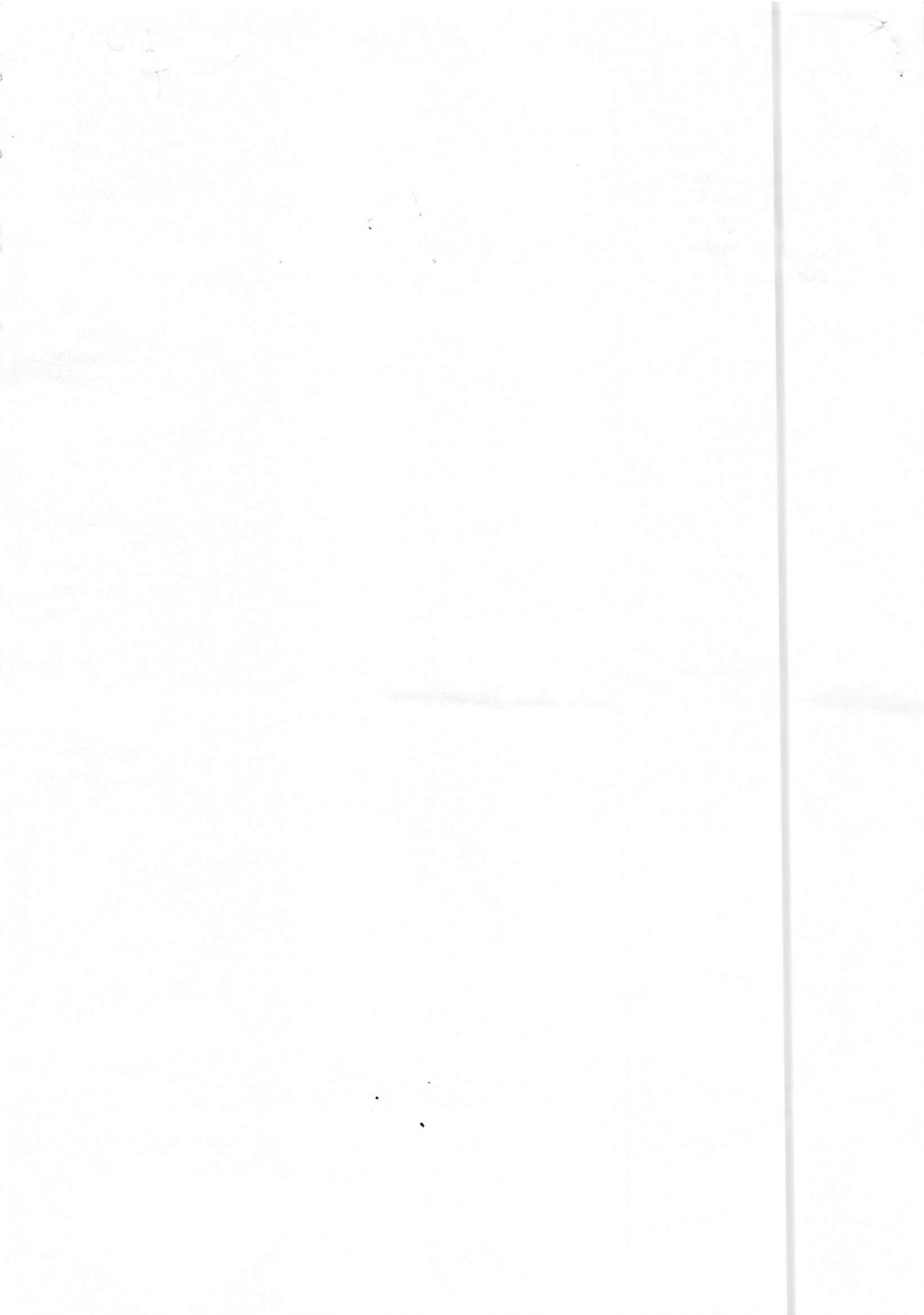
1. Nesta data o **VENDEDOR**, vende como de fato fica vendido, para a **COMPRADORA**. Uma casa residencial, localizado na Rua Conceição, S/N – Terra Bela – Buriticupu – MA. Medindo-se pelas laterais direita e esquerda 12,50m (Doze Metros e Cinquenta Centímetros), pela frente e fundo 7,20m/cm (Sete Metros e Vinte Centímetros) tendo como vizinho da Lateral direita o Sr. VITORINO e pela lateral esquerda o Sr. BETO.
2. O valor da venda foi de R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais) cujo valor dou plena e total quitação podendo a dita compradora fazer uso da mesma como bem lhe convier.
3. **O VENDEDOR** confessa e declara que vendeu, dando a mais ampla e irrevogável quitação. E assim desde já transfere todos os direitos de posse ação propriedade e domínio do bem acima citado, pois efetua esta declaração boa, firme e valiosa para todos os fins e efeitos de direitos obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores aceitarem esta declaração e cumpri-la fielmente, além de deixar o bem livre de ônus, imposto ou qualquer que seja a questão de responder por contestações futuras, bem como, empréstimos, financiamentos ou outros e ainda evicções de direitos. E por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas.
4. As partes elegem a Comarca de Buriticupu para resolver quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.
5. E por estarem em comum acordo em tudo quanto foi lavrado neste instrumento, obrigam-se a cumprir o mesmo, para que surta os efeitos legais, assinando-o na presença de duas testemunhas em duas vias de igual forma e teor.

Buriticupu - Ma, 20 de Abril de 2007.


Vendedor: 

Compradora: 

Testemunhas:
I 
II _____





Nº FOLHAS

14

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

DESPACHO

À Comissão de Avaliação de Imóveis.

Nesta,

Anexo ao presente estamos encaminhando documentos para **avaliação do imóvel da Sra. Zuila Viana de Sousa**, localizado na Rua do Posto Vale Verde, N 44, Terra Bela, Buriticupu - MA, para locação de imóvel para moradia da família da **Sr(a). Nancy do Nascimento Silva**, em virtude da sua residência se tratar de imóvel classificado em área de risco pela Defesa Civil, de acordo com a decisão judicial proferida nos autos nº 0800952-42.2019.8.10.0028.

Buriticupu – MA, **10 de janeiro de 2022**

Atenciosamente,

Euzilene Gonçalves Lopes da Silva
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social,
Trabalho e Economia Solidária

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a Lei 8.666/93, artigo 24, inciso IV, conforme avaliação efetuada pela comissão de avaliação de imóveis, composta por 03 (três) membros abaixo assinados, depois de pesquisa e estudos, a presente comissão, nomeada pela Portaria nº 06/2021/SEDES, avaliou que o imóvel localizado na **Rua do Posto Vale Verde, SN, Terra Bela, Buriticupu/MA**, está compatível com o valor de mercado, imóvel este destinado para moradia por tempo determinado da família da Sra. **NANCY DO NASCIMENTO SILVA**, portadora do RG: 017163482001-7 e CPF: 993.209.083-20. Esta comissão de avaliação ressalta que o imóvel supracitado está em perfeito estado de conservação, e é o que melhor se adequa à finalidade acima referida devido ao espaço e localização, sendo locado no valor de **R\$: 350,00 (trezentos e cinquenta reais) mensais**.

Buriticupu/MA, 10 de janeiro de 2022.

Ellen Kallwana Moura Vieira

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

Presidente

Luis Vieira da Silva

LUIS VIEIRA DA SILVA

Membro

Irís Teixeira de Alencar

IRIS TEIXEIRA DE ALENCAR

Membro