

#### ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 - CENTRO - BURITICUPU/MA CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

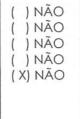
#### SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

### LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS RESIDENCIAIS

eitura ito de

Vistoria executada no imovei sito a: Rua Frei Heiiriq	ue nº 431 viia Di	avi– Buriticupu-
O presente "Laudo de Vistoria" foi executado pel Municipal de Buriticupu-Ma. E o mesmo passa a locação.		
DATA DA VISTORIA:12/01/2022, para todos os fin	ns e efeitos de dire	eito.
Estado do Imóvel: ( ) novo (X) bom ( )excelente	( ) regular	( ) mau
Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" a	apenas a situação:	SIM ou NÃO.
<ul> <li>01 - Salas, existem danos</li> <li>02 - Banheiros, existem danos</li> <li>03 - Cozinha, existem danos</li> <li>04 - Outras dependências, existem danos</li> <li>05 - Nas dependências externas, existem danos</li> </ul> Descrição Geral:	( ) SIM ( ) SIM ( ) SIM ( ) SIM ( ) SIM	(X) NÃO (X) NÃO (X) NÃO (X) NÃO (X) NÃO
Descrição Gerai.		
INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR		
ESTADO GERAL DO IMÓVEL:		
<ul> <li>C) Tetos bons,</li> <li>b) Paredes boas</li> <li>c) Portas boas</li> <li>d) Janelas boas</li> <li>e) Pintura em bom estado de conservação. Obs.: (imóvel não possui pintura)</li> </ul>	(X) SIM (X) SIM (X) SIM (X) SIM ( ) SIM	( ) NÃO ( ) NÃO ( ) NÃO ( ) NÃO ( X) NÃO

(X)	SIM
(X)	SIM
(X)	SIM
(X)	SIM
()	SIM









### ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA CNPJ N° 01.612.525/0001-40

Descrição Geral

#### RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALAS: Em bom estado de uso e conservação.

Piso: não possui cerâmica.

Porta, janela, rodapé: em bom estado.

Pintura: não possui pintura.

QUARTOS: Em bom estado de uso e conservação.

Piso: não possui cerâmica.

Porta, janela, rodapé: em perfeito estado.

Pintura: não possui pintura.

BANHEIRO SOCIAL: em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: cerâmica, em bom estado.

Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.

Porta: em bom estado. Chuveiro: em bom estado.

COZINHA: em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Piso: não possui cerâmica. Torneira: em perfeito estado. Portas: em perfeito estado.

ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA: em bom estado de conservação e funcionamento.

O IMÓVEL AVALIADO POSSUI 6 CÔMODOS, SENDO: 1 SALA, 2 QUARTOS, 1 COZINHA E 1 BANHEIRO. TODOS OS CÔMODOS ENCONTRA SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. CONTUDO A VALOR DE ALUGUEL AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS).

8

Nº FOLHAS 12



## ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA CNPJ N° 01.612.525/0001-40

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes.

BURITICUPU-MA, 12 de janeiro de 2022

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

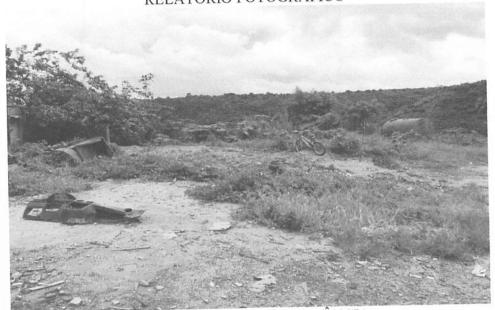
Ellen Kallwana Moura Vierra
Engenheira Civil
CREA MA 111979082.4

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA ENGENHEIRA CIVIL CREA-MA 111979082-4



# ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA CNPJ N° 01.612.525/0001-40

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOCAL DA ANTIGA RESIDÊNCIA



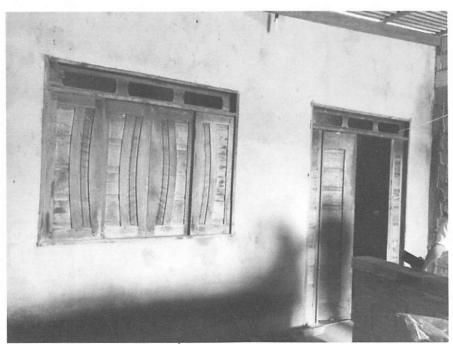
CASA ALUGADA



## ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA CNPJ N° 01.612.525/0001-40



QUARTO



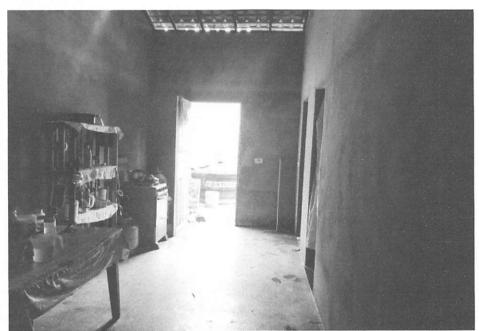
ÁREA EXTERNA



Nº FOLHAS 25



# ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA CNPJ N° 01.612.525/0001-40



COZINHA



BANHEIRO

H