

RELATÓRIO SOCIAL 51/2021

IDENTIFICAÇÃO

Usuária: Sirlene Conceição do Nascimento

CPF: 058.443.833-89

RG: 040549432010-6

Endereço: Rua da Vitória, nº 399, Terra Bela, Buriticupu/MA

Assunto: Benefício Eventual (Aluguel Social)

Em visita domiciliar realizada no dia 09 de dezembro do corrente ano, na residência da Sra. **Sirlene Conceição do Nascimento**, com endereço à Rua da Vitória, nº 399, Terra Bela, município de Buriticupu/MA, para analisar o contexto socioeconômico e familiar, para fins de renovação do aluguel social, foi averiguado se a usuária em questão está no perfil para permanecer como beneficiária do aluguel social. Ficando constatado que a mesma tem uma família que é composta por 03 (três) membros familiares, sendo: a usuária Sirlene e duas filhas.

A residência que a família permanece realocada possui 06 (seis) cômodos, sendo: 02-quartos, 02-sala, 01- cozinha, 01-banheiro, lavanderia na área externa, construída de tijolos, com revestimento, coberta de telha, piso de cerâmica, água canalizada. A usuária manifestou interesse em permanecer no imóvel.

A família residia anteriormente em casa própria, localizada à rua São Francisco, 147, Vila Isaías, município de Buriticupu/MA, que foi demolida pela Defesa Civil por ser classificada como estando em área de risco, de acordo com Decisão Judicial proferida nos autos nº 0800952-42.2019.8.10.0028.

A família não possui renda, a usuária está desempregada, recebe o valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) de Pensão Alimentícia, e R\$180,00 (cento e oitenta reais) do Programa do Governo Federal o Bolsa Família.

Parecer Social- Diante das informações colhidas e expostas no ato da visita domiciliar, e conforme o art. 6º da CF/1988, que rege o direito à moradia, expresso esse parecer favorável a permanência da família, uma vez que não foi resolvido de forma definitiva sua situação de moradia. Ao mesmo tempo em que solicito à Prefeitura Municipal de Buriticupu/MA que mantenha o comprometimento com a renovação contratual da família beneficiária do aluguel social, durante 06 (seis) meses a partir de 01 janeiro de 2022, visto que, a família ainda se encontra em estado de vulnerabilidade social.

Buriticupu, 10 de dezembro de 2021.


Francilda Sousa Gomes
Assistente Social
CRESS N° 06318-2ª Região / MA


Francilda Sousa Gomes
Assistente Social
CRESS N° 06318-2ª Região / MA

Francilda Sousa Gomes
Assistente Social-CRESS N° 06318- 2ª Região/MA
Secretária Municipal de Habitação



Conselho Nacional de Justiça
Comprovante de juntada de documento

Processo

Número do processo: 0800952-42.2019.8.10.0028
 Órgão julgador: 1ª Vara de Buriticupu
 Jurisdição: Fórum da Comarca de Buriticupu
 Classe: AÇÃO CIVIL COLETIVA
 Assunto principal: DIREITO ADMINISTRATIVO E OUTRAS MATÉRIAS DE DIREITO PÚBLICO/Garantias
 Constitucionais/Moradia
 Valor da causa: 5.000,00
 Medida de urgência: Sim

Partes

AUTOR
 - ESTADO DO MARANHÃO - DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO
 MARANHÃO (AUTOR)

RÉU
 - MUNICÍPIO DE BURITICUPU
 (RÉU)

Outros interessados

Não existem outros interessados vinculados.

Assuntos

--- DIREITO ADMINISTRATIVO E OUTRAS MATÉRIAS DE DIREITO PÚBLICO/Garantias Constitucionais/Moradia

Documentos Protocolados


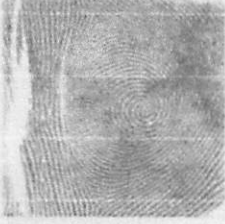
Documento	Tipo	Tamanho (KB)
Sentença	Sentença	81,62

Documento(s) juntado(s) por: RAPHAEL LEITE GUEDES em 09/07/2020 12:05

Nº FOLHAS / 05

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA POLÍCIA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA CIVIL
POSTO DE IDENTIFICAÇÃO



MA995430153

Sistema Federalizado do Nascimento

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

040549432010-6 DATA DE EMISSÃO 17/09/2010

SIRLENE CONCEICAO DO NASCIMENTO

ANTONIO FRANCISCO DO NASCIMENTO E
MARIA HELENA GOMES DA CONCEICAO

ACAILANDIA - MA 24/06/1992

NASC. N.10.777 FLS.190 LIV.12 A

*****-***
P-156

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Numero de Inscrição
058.443.933-99

Nome
SIRLENE CONCEICAO DO NASCIMENTO

Nascimento
24/06/1992



RELATÓRIO DO IMÓVEL

Nº FOLHAS 06

NOME: Sirlene Conceição do Nascimento
CPF: 058.443.833 IDADE: 29A Nº DE PESSOA NA FAMÍLIA: 03
ENDEREÇO: Rua da Vitória, nº 399
BAIRRO: Terra Bela TELEFONE: (98)98557-6733
RENDA FAMILIAR: R\$ 180,0 TEMPO DE MORADIA: 20 meses
TIPO DE MORADIA: () TAIPA () MADEIRA (X) TIJOLO () OUTRO:

Informações das condições de moradia e motivo da permanência.

A casa, já construída de tijolos, com revestimento, coberto de telha, piso de cerâmica, água encanada. Possui 06 (seis) cômodos, sendo: 02 (dois) quartos, 02 (duas) salas, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e lavanderia.

Síntese: De acordo com as propostas apresentadas pela equipe da força tarefa, às famílias que se encontram em área de risco, a Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA, se compromete com o aluguel social como auxílio para essas famílias que se encontram em situação eminente de risco.

(X) ACEITA A PROPOSTA () NÃO ACEITA A PROPOSTA

Observações:

Buriticupu - MA 09 de Dezembro de 2021.

Sirlene Conceição do Nascimento
Responsável pelo imóvel

Francilda Sousa Gomes
Assistente Social
CRESS Nº 06372-11 Região / MA
Entrevistador(a)

RELATÓRIO DO IMÓVEL DE ALTO RISCO

Nº FOLHAS

02
8

NOME: Sirlene Conceição do Nascimento
CPF: 040549432010-6 IDADE: 29a Nº DE PESSOA NA FAMÍLIA: 03
ENDEREÇO: Rua São Francisco, nº 147
BAIRRO: Vila Isaias TELEFONE: (98)98557-6733
RENDA FAMILIAR: R\$380,0 TEMPO DE MORADIA: _____
TIPO DE MORADIA: () TAIPA () MADEIRA () TIJOLO () OUTRO:

Informações das condições de moradia e motivo da permanência.

A casa própria da família, que era localizada à rua São Francisco, nº 147, Vila Isaias, era classificada como de risco pela Prefeitura Municipal de acordo com os autos nº 0800952-42-2018, s. 10.0028. E para segurança da família, a casa da família foi demolida, feito o realocamento e inscrita como beneficiária do aluguel social.

Síntese: De acordo com as propostas apresentadas pela equipe da força tarefa, às famílias que se encontram em área de risco, a Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA, se compromete com o aluguel social como auxílio para essas famílias que se encontram em situação eminente de risco.

ACEITA A PROPOSTA () NÃO ACEITA A PROPOSTA

Observações:

Buriticupu – MA 09 de Dezembro de 2023.

Sirlene conceição do nascimento
Responsável pelo imóvel

Francilda Sousa Gomes
Assistente Social
CRESS Nº 06318-21 Região MA
Entrevistador(a)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU



TERMO DE PERMANÊNCIA DE REALOCAÇÃO

Eu,

Sirlene Conceição do Nascimento

CPF 058.443.833-89 RG 040549432010-6

Endereço Rua da Vitória, nº , Terra Bela

Na data 09/12/2021 declaro está ciente:

Na qual fui orientado (a) pela SEMUHAB, sendo que por minha responsabilidade estou concordando com a permanência no imóvel que fui realocada pela Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA, da área classificada como de risco onde residia conforme Decisão Judicial proferida nos autos nº 0800952-42.2019.8.10.0028.

Buriticupu-MA 09/12/2021

Francilda Sousa Gomes
Assistente Social

CRESS N° 06318-2ª Região / MA

Assinatura do Técnico Responsável

Sirlene conceição do nascimento

Assinatura do Morador

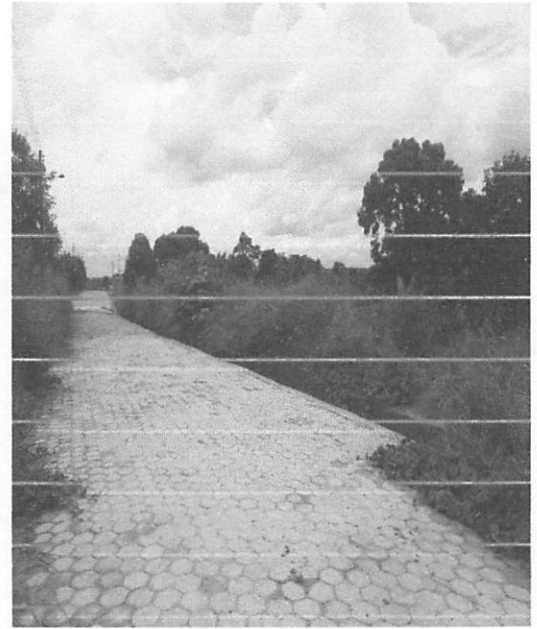
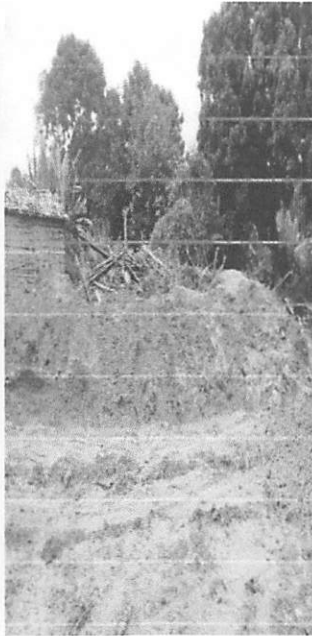
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Casa própria onde residia a Sr.^a Sirlene Conceição do Nascimento localizada na Rua São Francisco, nº147, Vila Isaias, Buriticupu-MA.



Ano de 2019



Ano de 2020 e 2021



Casa alugada onde reside a Sr.^a Sirlene Conceição do Nascimento localizada na Rua da Vitória, nº 399, Terra Bela, Buriticupu-MA.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

AO Sr. Cristiano Viana dos Santos

CPF: 020.652.593-10

ENDEREÇO: Fazenda Ipê Brasil, Povoado Brejão (Sambra), Bom Jardim - MA

Prezados Senhores,

Objetivando a **locação de imóvel para Aluguel Social**, foi verificado que o situado na Rua da Vitória, 399, Terra Bela, Buriticupu - MA, de propriedade/posse do sujeito em epígrafe, apresenta as condições físicas e de localização ideais às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Economia Solidária, sendo assim, solicitamos, se for de interesse deste, documentação abaixo para verificação das condições de habilitação e possível contratação:

- a) Documento com foto
- b) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.);
- c) Dados bancários (Banco/ nº Agencia / nº conta);
- d) Comprovante de Residência do Locador;
- e) Comprovante de Residência do imóvel a ser locado;
- f) Registro do Imóvel em órgão competente ou declaração de posse;

Buriticupu – MA, 06 de janeiro de 2022.

Euzilene Gonçalves Lopes da Silva
Sec. Mun. Desenvolvimento Social
Trabalho e Economia Solidária
Portaria nº 005/2021

Euzilene Gonçalves Lopes da Silva
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social,
Trabalho e Economia Solidária

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 016471572001-7 DATA DE EXPEDICAO 18/04/2018

NOME CRISTIANO VIANA DOS SANTOS

FILIAÇÃO FRANCISCA VIANA DOS SANTOS

NATURALIDADE STA. QUITERIA DO MA. - MA DATA DE NASCIMENTO 15/10/1972

DOC ORIGEM CASAM. N.1321 FLS.133V LIV.40B

CPF 020652593-10

P-005

[Assinatura]
LUXE/FUNDOCRUICANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA196537993



Cristiano Viana dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Exatido pelo Banco Bradesco S.A. em caso de perda ou roubo, comunicar imediatamente.

AGÊNCIA: 1046 4
COTA: 0023158 4
190

AUTHORIZED SIGNATURE

Atendimento Bradesco: 0800-0022 / 0800-079-0822
Atendimento Exterior: +55 (011) 4010-0022
SAC: 0800-704-0381 (24h) / 0800-727-9988 (Credit) /
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800-727-0090
Serviço Bradesco

Banco24horas

ATM
pulse


Diners Club
INTERNATIONAL

NO EXTERIOR
DISCOVER



Bradesco

International



6504 9476 3477 7106

05/23

VALID THRU

CRISTIANO VIANA DOS SANTOS

elo



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Calhau - São Luis - MA. CEP: 65.070-900 | Ins. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

2ª Via

P 1/1

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B

000694662

Nº da Fatura 0202008000694662 | CFOP: 5258/AA

Nº FOLHAS 13

Instalação 4730330

CRISTIANO VIANA DOS SANTOS
R. VITORIA, 399
TERRA BELA 65393-000 BURITICUPU - MA
CPF: 020.652.593-10

Table with 3 columns: Conta do mês (08/2020), Vencimento (14/08/2020), Conta Contrato (3008187478)

Para atendimento, informe este número

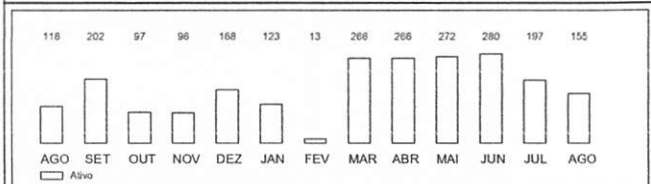
Dados da Instalação: Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO, Tensão Nominal (V): 220 V, Unidade de Leitura: BT05B004

Datas: Emissão (07/08/2020), Apresentação (07/08/2020), Previsão próxima leitura (09/09/2020)

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with 5 columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtde. Dias, Resolução Aneel. Includes consumption data for ATIVO TOTAL.

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos and Composição do Consumo (R\$) table showing tax breakdown and cost components.

Periodo Fiscal: 07/08/2020, Reservado ao Fisco, Número do Programa Social

Informações para o cliente

Períodos: Band. Tarif.: Verde : 09/07 - 07/08

Demonstrativo do Faturamento

Table with 4 columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$). Includes items like Consumo, ICMS, PIS, COFINS, and ITENS FINANCEIROS.

Total a pagar: R\$ 160,45

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Table with 2 columns: Tensão Nominal/Volts, Faixa de valores para limites| min e máx.

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira...

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia...

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7ª e 8ª é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão...

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento...

Central de Atendimento 116, Ouvidoria Equatorial Maranhão, Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03226.571143 60037.437179 4 0000000016045. Includes fields for beneficiary, date, and value.



Ficha de Compensação



ESTADO DO MARANHÃO

Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento E Irrigação
Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA

CARTA DE ANUÊNCIA

NÚMERO DE ORDEM
001742

1. Declaramos para os devidos fins que o Senhor CARLOS VIANA DOS SANTOS, atual ocupante do imóvel rural denominado FAZENDA IPE BRASILEIRO, situado na Gleba ou povoado BREJÃO (SAMBRA), com uma área aproximada de 50,0000 ha CINQUENTA HECTARES, confrontando-se ao Norte com TERRAS DO ESTADO ao Sul, com TERRAS DO ESTADO a leste com TERRAS DO ESTADO, e, a Oeste, com TERRAS DO ESTADO, é pretendente à aquisição do referido imóvel nos termos da Constituição do Estado do Maranhão, promulgada em 05 de Outubro de 1.989 e Legislação Estadual vigente e respectivos Decretos Regulamentador cujo processo de Regularização Fundiária recebeu o Nº 56.16 / 93, e, desde dessa ocupação tem a nossa autorização para:

- 1.1. explorar o imóvel, podendo, para esse fim, obter financiamento junto aos estabelecimentos oficiais de crédito ou a qualquer outra entidade creditícia que se proponha a oferecer financiamentos para a mesma finalidade;
- 1.2. oferecer aos agentes financeiros, em garantia real o financiamento, penhor rural e penhor cedular de quaisquer bens compatíveis com essa espécie de avião, produzidos e/ou mantidos no imóvel acima por períodos agrícolas ou prazos, até a liquidação total do débito contraído em função do já aludido financiamento.
- 2. A autorização ora concedida tem por base os seguintes fatores:
 - 2.1. as benfeitorias e/ou semoventes já existentes no imóvel;
 - 2.2. posse exclusiva e legítima, manifestada através da cultura efetiva e morada habitual do citado ocupante, constatada por vistoria feita por este Instituto, órgão administrador dos imóveis rurais pertencentes ao Estado, passível de garantir, em tempo oportuno, o direito de preferência à aquisição do aludido imóvel, desde que atendidas as formalidades legais vigentes à época de sua alienação.
 - 2.3. A presente Carta de Anuência é intransferível, inegociável, não sujeita a penhor e arresto e tem prazo de 01 (hum) ano, a contar da data de sua expedição.
 - 2.4. O beneficiário deste documento se obriga a explorar economicamente o imóvel aqui especificado, mantendo ao mesmo tempo sua função social, sob pena de perder os direitos relativos à sua ocupação.

São Luís, 21 de fevereiro de 1.994.

[Handwritten signature]
Tracyano S. Mendes

SECRETÁRIO DE ESTADO DA AGRICULTURA
ABASTECIMENTO E IRRIGAÇÃO

[Handwritten signature]
DIRETOR PRESIDENTE
DO ITERMA

[Handwritten signature]
Cristiano Viana dos Santos

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

TERMO DE POSSE

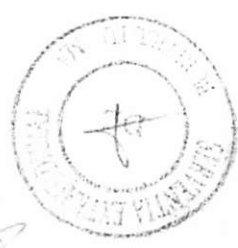
Eu, CRISTIANO VIANA DOS SANTOS, brasileiro (a), portador do RG nº 016471572001-7 SSP/MA, inscrito no CPF sob o nº 020.652.593-10, residente e domiciliado na Fazenda Ipê Brasil, Povoado Brejão (Sambra), Município de Bom Jardim, Estado do Maranhão, DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais, perante a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Buriticupu - SEDES, que sou **LEGÍTIMO POSSUIDOR**, de forma contínua e incontestável, de um imóvel urbano contendo uma **CASA DE ALVENARIA** situada na **Rua da Vitória, nº 399, Terra Bela, Município de Buriticupu, Estado do Maranhão**, há cerca de 05 (cinco) anos, sendo esta posse mansa e pacífica, nos termos da legislação pertinente. Declaro ainda, sob as penas da Lei, que não está em andamento nenhuma ação judicial tendo por objeto a posse do imóvel acima referido (demarcação, divisão, retificação de área, registro ou outros). Assim sendo, como possessor, firmo a presente declaração testemunhada pelos presentes assinados, comprometendo-me a

Registrá-la ainda em Cartório de Títulos e Documentos.

Buriticupu/MA, 18 de Agosto de 2020.

ÚNICO OFICIAL

CRISTIANO VIANA DOS SANTOS
Assinatura do Declarante



Francisco B. Rocha
Escrevente Autorizado

Reconhecido Por Semelhança.
Secretaria Extrajudicial de Buriticupu-MA
Data: 18/08/2020

Poder Judiciário TJMA Selo
REC/FIP148130LUB03BTP8CJ08E27.
18/08/2020 13:15:13. Ato: 13.17.2, Parte(s):
CRISTIANO VIANA DOS SANTOS, Rec Firma
Semelhança, Total R\$ 4,84 Emol R\$ 4,48 FERC
R\$ 0,10 FADEP R\$ 0,17 FEMP R\$ 0,17 Consulte
em www.tjma.jus.br



Testemunhas:

1. ASSINATURA: _____

CPF: _____ 603.911.133-61

2. ASSINATURA: _____

CPF: _____

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

DESPACHO

À Comissão de Avaliação de Imóveis.

Nesta,

Anexo ao presente estamos encaminhando documentos para **avaliação do imóvel da Sra. Cristiano Viana dos Santos**, localizado na Rua da Vitória, 399, Terra Bela, Buriticupu - MA, para locação de imóvel para moradia da família da **Senhor(a). Sirlene conceição do Nascimento**, em virtude da sua residência se tratar de imóvel classificado em área de risco pela Defesa Civil, de acordo com a decisão judicial proferida nos autos nº 0800952-42.2019.8.10.0028.

Buriticupu – MA, 10 de janeiro de 2022

Atenciosamente,

Euzilene Gonçalves Lopes da Silva
Sec. Mun. Desenvolvimento Social
Trabalho e Economia Solidária
Portaria nº 005/2021

Euzilene Gonçalves Lopes da Silva
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social,
Trabalho e Economia Solidária

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a Lei 8.666/93, artigo 24, inciso IV, conforme avaliação efetuada pela comissão de avaliação de imóveis, composta por 03 (três) membros abaixo assinados, depois de pesquisa e estudos, a presente comissão, nomeada pela Portaria nº 06/2021/SEDES, avaliou que o imóvel localizado na **Rua da Vitória, 399, Terra Bela, Buriticupu - MA**, está compatível com o valor de mercado, imóvel este destinado para moradia por tempo determinado da família da Sra. **SIRLENE CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO**, portadora do RG: 040549432010-6 e CPF: 058.443.833-89. Esta comissão de avaliação ressalta que o imóvel supracitado está em perfeito estado de conservação, e é o que melhor se adequa à finalidade acima referida devido ao espaço e localização, sendo locado no valor de **R\$: 350,00 (quatrocentos reais) mensais**.

Buriticupu/MA, 11 de janeiro de 2022.

Ellen Kallwana Moura Vieira

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

Presidente

Luis Vieira da Silva

LUIS VIEIRA DA SILVA

Membro

Iris Teixeira de Alencar

IRIS TEIXEIRA DE ALENCAR

Membro