



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS RESIDENCIAIS**

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua São Francisco, nº314, Terra Bela– Buriticupu-Ma

O presente “Laudo de Vistoria” foi executado pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Buriticupu-Ma. E o mesmo passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 12/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel:    ( ) novo        ( ) bom        ( X ) regular        ( ) mau  
( ) excelente

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Salas, existem danos
- 02 - Banheiros, existem danos
- 03 - Cozinha, existem danos
- 04 - Outras dependências, existem danos
- 05 - Nas dependências externas, existem danos

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO

Descrição Geral:

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Tetos bons,
- b) Paredes boas  
Obs: as paredes não possui reboco
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Pintura em bom estado de conservação.  
Obs: não possui pintura

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
( ) SIM

( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
(X) NÃO



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALAS: em estado regular de uso e conservação.  
Piso: não possui cerâmica.  
Porta, janela, rodapé: em estado regular.  
Pintura: em estado regular.

BANHEIRO: em estado regular de conservação e funcionamento.  
Azulejo: não possui.  
Piso: cerâmica, não possui.  
Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.  
Porta: em bom estado.  
Chuveiro: em bom estado.

QUARTOS: em estado regular de conservação e funcionamento.  
Azulejo: não possui.  
Piso: cerâmica, não possui.  
Porta: em estado regular.

COZINHA: em estado regular de conservação e funcionamento.  
Piso: não possui cerâmica.  
Torneira: em bom estado.  
Portas: em estado regular.

ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA: em estado regular de conservação e funcionamento.

O IMÓVEL AVALIADO POSSUI 7 CÔMODOS, SENDO: 2 SALAS, 3 QUARTOS, 1 COZINHA E 1 BANHEIRO. TODOS OS CÔMODOS ENCONTRA SE EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO. CONTUDO A VALOR DE ALUGUEL AVALIADO DESTES IMÓVEL É DE R\$ 280,00 (DUZENTOS E OITENTA REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

BURITICUPU-MA, 12 de janeiro de 2022

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
Engenheira Civil  
CREA MA 111979082-4  
*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
ELLEN KALLWANÁ MOURA VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-MA 111979082-4



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



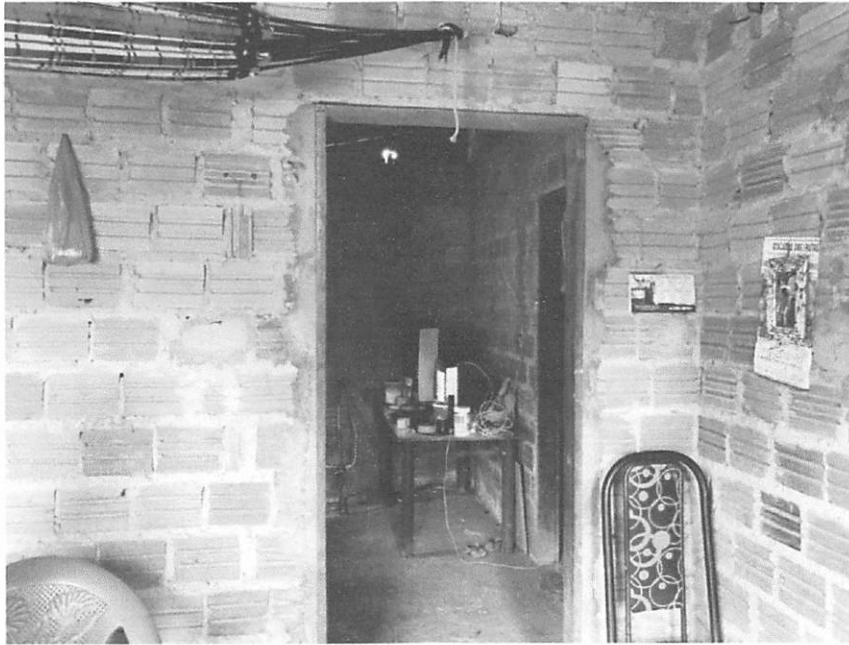
**LOCAL DA ANTIGA RESIDÊNCIA**



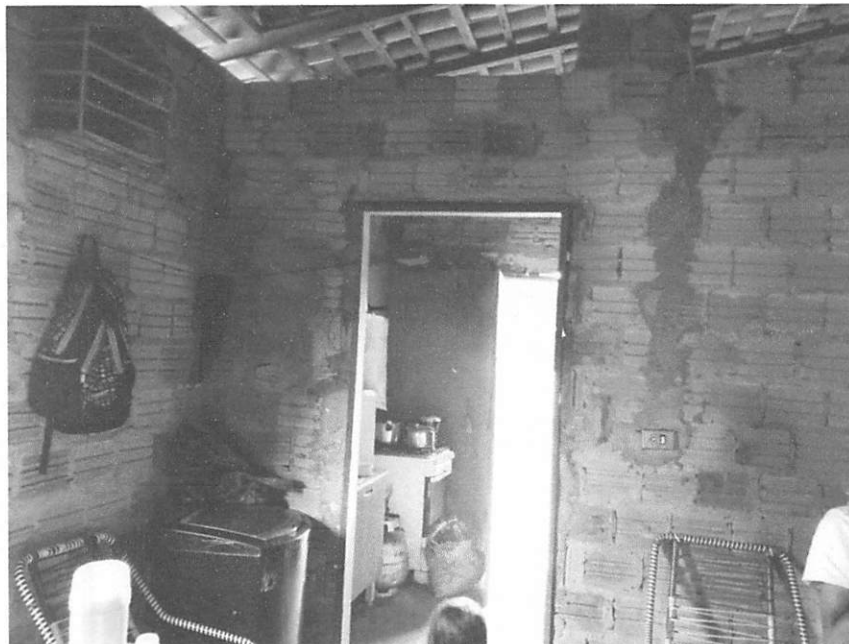
**CASA ALUGADA**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



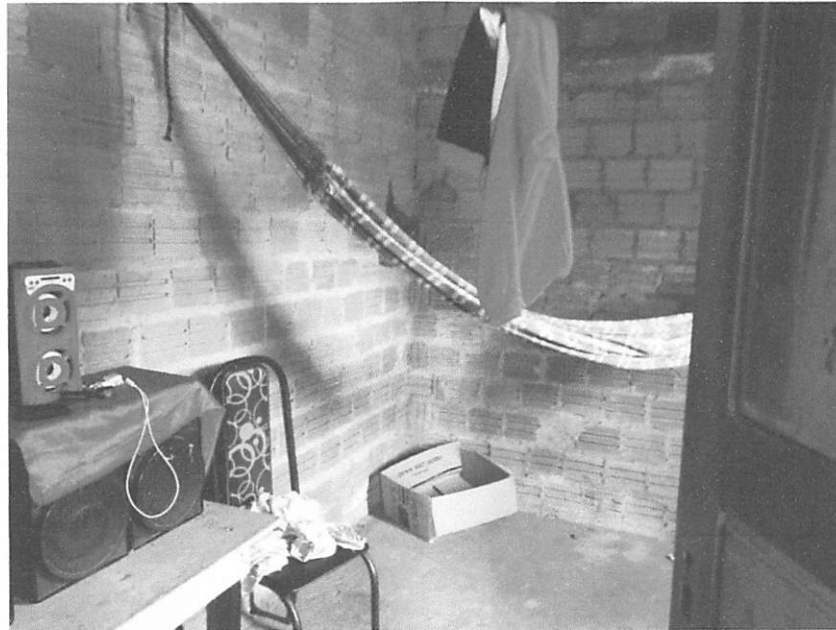
SALA



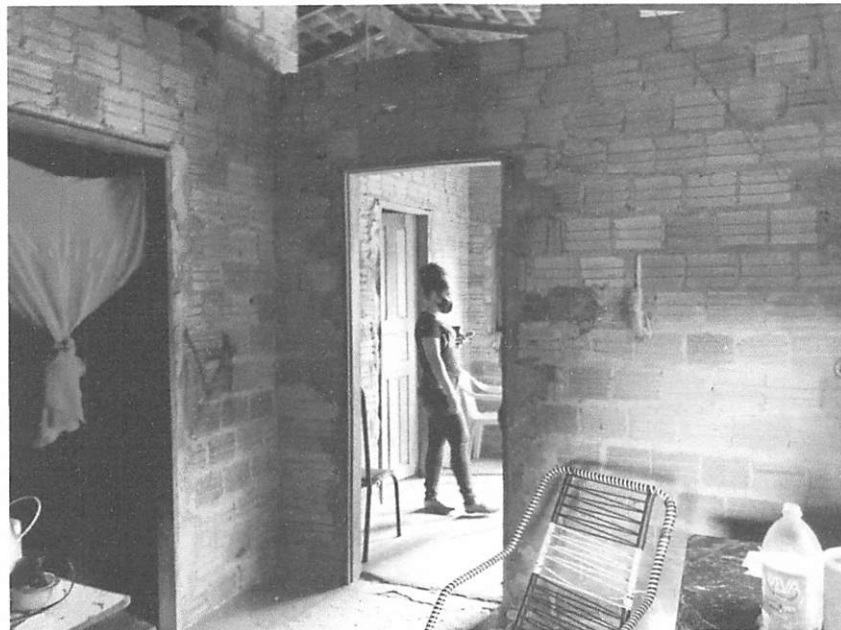
COZINHA



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



QUARTO



SALA/COZINHA

