



Nº FOLHAS 12  
Gabriela Guimarães

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Nº de Processo: 0912002/2021 - SEMED**

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua da Liberdade, S/N - Centro, Buriticupu – MA.

Locador (a): Antônio Rodrigues

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação

Imóvel: Abrigar a garagem dos veículos da educação

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 20/12/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel:    ( ) novo        ( x ) bom        ( ) regular        ( ) mau  
( ) excelente

Idade aproximada do imóvel:        ( 6 ) anos        ( ) meses        ( ) dias  
( ) semanas

Descrição Geral:

O IMÓVEL AVALIADO POSSUI 1.535, 60 M<sup>2</sup> DE ÁREA LIVRE, DESTIMADO PARA SER A GARAGEM DE MAQUINAS E CAMINHÕES DO MUNICÍPIO. TENDO EM VISTA O TAMANHO DA ÁREA E A LOCALIDADE DO IMÓVEL, QUE IRÁ FACILITAR O ACESSO DAS MAQUINAS. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 3.200,00 (TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza

Ellen Kalluama Moura Vieira  
Lourivaldo Lopes de Faria



Nº FOLHAS 13  
Gabiela Guimarães

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

BURITICUPU-MA, 20 de Dezembro de 2021

**PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA**

*Lorrana Lys Neves Forte*  
LORRANA LYS NEVES FORTE  
Engenheira Civil  
CREA MA 111848015-5  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-MA 111848015-5

*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA  
Engenheira Civil  
CREA MA 1119799082-4  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MA 1119799082-4



Nº FOLHAS 14  
Gabriella Guimarães

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA EXTERNA



VISTA INTERNA

Ellen Kallwagner Nunes Vieira  
Lorrana Kay Alves Forte



Nº FOLHAS 15  
*Cabilla Guinás*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA

*Ellen Kolluana Moura Vieira*  
*Leonora Dayves Forte*