

Nº FOLHAS 04
P.B.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME RONALDO LIRA DA CRUZ

FILIAÇÃO
JOÃO BRAZ DA CRUZ E MARIA EUNICE LIRA DA CRUZ

DATA NASCIMENTO 23/03/2002 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR RH **

NATURALIDADE ARAME - MA

OBSERVAÇÃO



Ronaldo Lira da Cruz
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N. 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 62351644328 DNI P-024 VIA-02
REGISTRO GERAL 057951832016-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/08/2021
REGISTRO CIVIL
NASC. N.0008129 FLS. 126 LIV. 00015 BURITICUPU MA CRC

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SERIE / UF
NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL
CERT. MILITAR
CNH CNS

MAI822689138



FABIO SERGIO VIEIRA CASTRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Rua A. Qd SQS nº 100,
 Loteamento Quintanilha Altes do Calhar, São Luís - MA
 CEP: 65 070-900
 Ins. Estadual 12051511-3 CNPJ: 06.272.703/0001-84

Nº FOLHAS 05
P.S.

SUB GRUPO: BI	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO	INSTALAÇÃO: 4731913
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda		UL/SEQ: BT05B003-1520
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA		

MARIA EUNICE LIRA DA CRUZ
 R. STA MARIA 129 TERRA BELA CEP: 65393 000 BURITICUP
 U - MA
 CPE: ***.094.66* **

Para atendimento, informe este número
Conta Contrato
 4731913
Previdência Recurso
 33261195

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
01/2022	R\$ 19,51	17/01/2022

Gnd do boacador

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 000/433/8
 Numero da fatura: 010/201000/433/8 | CUP: 558/7A
 Data de emissão: 10/01/2022

* A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2021, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores * Períodos: Band. Tarif.: Verde: 11/12 - 10/01 * BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/18 R\$ 28,86

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	10/12/2021	10/01/2022	31	07/02/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Fornecimento			
Consumo	30	0,209163	6,27
Consumo	70	0,350682	25,13
Consumo	1	0,536023	3,76
Benefício Tarifário Bruto			28,86
ICMS			16,84
PIS			0,60
COFINS			2,76
Itens Financeiros			
Benefício Tarifário Líquido			28,86
Cip Hun Pub Pref Sauiç			5,77
Seguro Plugado 0800 728 9518			2,33
Bonus Redução de Consumo			43,95

CONSUMO (Wh)		Nº EMS FAT	Tributos			
			Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
			ICMS	84,22	20,0000	16,84
			PIS	67,38	0,8881	0,60
			COFINS	67,38	4,0908	2,76
Reserva ao Fisco			909BA88B9BCDS3AD15CEBC3580C2F46			
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
11500370116	Consumo	Ativo Total	24.151	24.258	1,00	107
Fator de Política	Perdas no Fatur	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
0	0,00 %	2925/21	10/01/2022	164753.30777		

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente



Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
12,25	3,16	14,51	2,01	3,23	20,20 -35,85

C. Contrato: 4731913 Data de Emissão: 10/01/2022 V: [1.2.0.9]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- ✓ Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- ✓ Agilidade: pague em poucos segundos
- ✓ Segurança: uso de meio inovador e confiável
- ✓ 365 dias e 24h disponível todo ano.

PARA PAGAR VIA PIX, UTILIZE O QR CODE AO LADO

Comprovante de residência do imóvel locado



RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 4750705 - PREFEITURA DE BURITICUPU CONTA CONTRATO: 004000008600
 Endereço: I, 301 Município: BURITICUPU Bairro: ALTO BONITO
 Referência: 11/2021 Vencimento: 21-12-2021 Documento: 610010029651 Complemento: SEC MUN EDUC DE BURITICUPU Valor: 64037.46

Empresa: C001-Equatorial Maranhão Local: BURITICUPU Conj. Contrato: BT26B Unidade de Leitura: BT12B006 Referência: 11/2021

Nome: PREFEITURA DE BURITICUPU Endereço: COMERCIO, 535 Bairro: CENTRO
 Instalação: 0004747526 Município: BURITICUPU Complemento: JARDIM DE INFANCIA PEQUENO PRINCIPE Fatura: 0202111002425343

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5038599699	B3	1,00	19/11/2021	31	19/10/2021	19/11/2021		

Hash Code: 1839.EE67.E9AD.ED86.6D07.09E7.D94A.199F Nota Fiscal: 002425343 Apres: 07/12/2021 Vecto: 21/12/2021 Recolhimento: 19/11/2021 Valor: 902.28

Valores de Tributos			
Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor
ICMS	902.28	20,0000	180.46
COFINS	721.82	5,4119	39.07
PIS	721.82	1,1750	8.47

Valores Faturados			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor
Consumo	860,00	0,859163	738.88
Adicional Bandeira			100.15
Adicional Bandeira			63.25

Valores Medidos						
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido
CAT	11021828507	1,00	0,00	36.328,00	37.188,00	860,00

Jd. Infância Pequeno Principe.

Empresa: C001-Equatorial Maranhão Local: BURITICUPU Conj. Contrato: BT26B Unidade de Leitura: BT29B003 Referência: 11/2021

Nome: PREFEITURA DE BURITICUPU Endereço: CAMPO, S/N Bairro: QUINTA VICINAL
 Instalação: 0004791002 Município: BURITICUPU Complemento: E M PROF ANTONIO CARLOS BEK Fatura: 0202111002425494

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5038599699	B3	1,00	19/11/2021	31	20/10/2021	20/11/2021		

Hash Code: B0B0.FD83.77A8.493B.5693.A2BD.C91E.9EC8 Nota Fiscal: 002425494 Apres: 07/12/2021 Vecto: 21/12/2021 Recolhimento: 19/11/2021 Valor: 1144.65

Valores de Tributos			
Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor
ICMS	1144.65	20,0000	228.94
COFINS	915.71	5,4119	49.55
PIS	915.71	1,1750	10.76

Valores Faturados			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor
Consumo	1.091,00	0,859175	937.36
Adicional Bandeira			133.74
Adicional Bandeira			73.55

Valores Medidos						
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido
CAT	11024164740	1,00	0,00	74.600,00	75.691,00	1.091,00

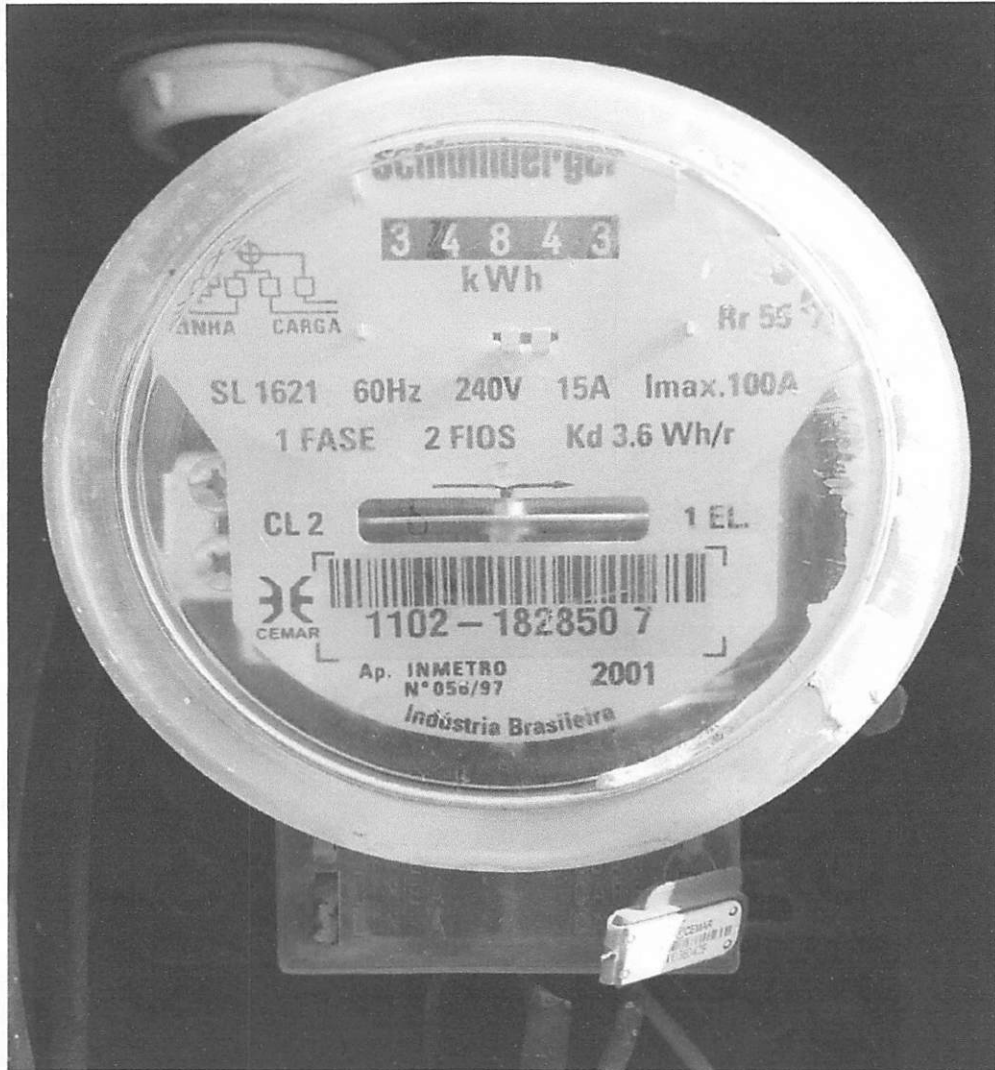
Nº FOLHAS 06

AP. CALHAS 07
P. B.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVAÇÃO:

INSTALAÇÃO NR	MEDIDOR NR
0004747526	1102 - 182850 7

Medidor de energia da JARDIM INFÂNCIA PEQUENO PRINCIPE, localizada na rua do Comércio, s/n° - Centro (imóvel locado - processo de locação em nome de Iara Verdiano Ferreira)

NP COLHAS 08
P. B.



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL.....: URBANO
ENDEREÇO.....: RUA DO COMERCIO, S/N, CENTRO
MUNICIPIO.....: BURITICUPU – MA
ÁREA.....: 834,60m²
PERÍMETRO.....: 136,10m
PROPRIETÁRIO.....: RONALDO LIRA DA CRUZ
CPF/RG.....: 623.516.443-28 / 057951832016-1 SSP/MA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto P-01 de coordenada geográfica; **S -04°19'13.7"** e **W -46°27'35.9"**; Deste segue com azimute de 270°00'00" e distancia de 16,10m, confrontando com a Rua do Comercio, chega-se ao ponto P-02; deste segue com azimute de 0°00'00" e distancia de 52,00m, confrontando com Jose Antonio, chega-se ao ponto P-03; deste segue com azimute de 90°00'00" e distancia de 16,00m, confrontando com a Dona Maria, chega-se ao ponto P-04; deste segue com azimute 179°53'23" e distancia de 52,00m, confrontando com Iracema Chagas Torres, chega-se ao P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RESP. TÉCNICO

CONFERE

VISTO

Ellen Kallwana Moura Vieira
Ellen Kallwana Moura Vieira
Engenheira Civil
CREA MA 111979082-4

D. B.



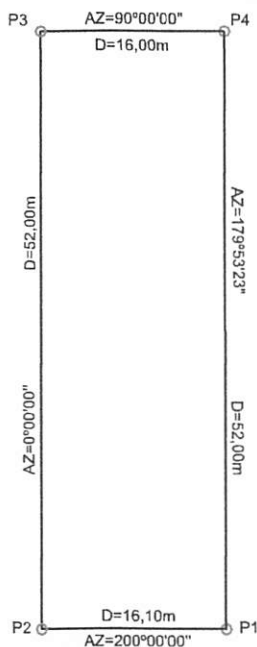
LOC.: DO IMÓVEL



DONA MARIA

JOSÉ ANTONIO

IRACEMA CHAGAS TORRES



RUA DO COMERCIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO P-01 UTM 0338194 / 9522606



PLANTA TOPOGRAFICA

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE IMÓVEL URBANO, COM COORDENADAS GEOGRÁFICA E LOCALIZAÇÃO:

DEMANDA:	IMÓVEL:	URBANO
	ENDEREÇO:	RUA DO COMERCIO, SN, CENTRO
	MUNICÍPIO:	BURITICUPU-MA
	PROP.:	RONALDO LIRA DA CRUZ
	CPF.:	623.516.443-28

ÁREA:	834,60m ²
PERÍMETRO:	136,10m
ESCALA:	1: 2.000
DATA:	JAN/2022
EST. GRÁFICA	

RESP. TÉCNICO:
Ellen Kallwana Moura Vieira
 Engenheira Civil
 CREA MA 111979082-4
Ellen Kallwana Moura Vieira

CONFERE:

MUNICÍPIO:
 BURITICUPU

VISTO:

ESTADO:
 MARANHÃO



COORDENADAS DO PUNTO DE PARTIDA DO PERÍMETRO

PLANTA TORREÇÃO

PLANTA TORREÇÃO DE MATRIZ DE PARTIDA DO PERÍMETRO



<p>ÁREA TOTAL</p> <p>ÁREA ÚTIL</p> <p>ÁREA COBERTA</p>	<p>PERÍMETRO DO PAVIMENTO</p> <p>PERÍMETRO DO TERRENO</p> <p>PERÍMETRO DO PAVIMENTO</p> <p>PERÍMETRO DO TERRENO</p>	<p>ÁREA TOTAL</p> <p>ÁREA ÚTIL</p> <p>ÁREA COBERTA</p>
<p>PERÍMETRO DO PAVIMENTO</p> <p>PERÍMETRO DO TERRENO</p>	<p>PERÍMETRO DO PAVIMENTO</p> <p>PERÍMETRO DO TERRENO</p>	<p>PERÍMETRO DO PAVIMENTO</p> <p>PERÍMETRO DO TERRENO</p>

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

CEDENTE/VENDEDOR (A): IARA VERDIANO FERREIRA, brasileira, divorciada, portador da carteira de identidade RG:031361822006-0 SSP/MA, CPF nº 051.604.763-93 residente e domiciliado na RUA SÃO RAIMUNDO, nº 150, Bairro Centro, na Cidade Buriticupu - MA.

CESSIONÁRIO (A) / COMPRADOR (A): RONALDO LIRA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade RG: 057951832016-1 SSP/MA e do CPF nº 623.516.443-28, residente e domiciliada na Rua SANTA MARIA, nº129, Bairro Terra Bela, na Cidade de Buriticupu-MA.

CLÁUSULA 1º - DO OBJETO: O cedente tem a posse direta de UMA CASA localizada na Rua do Comércio I, s/n, Bairro Centro, na cidade de Buriticupu-MA, medindo de frente e fundo **16,10 m (dezesesseis metros e dez centímetros)**, na lateral direita e esquerda medindo **52,00 (cinquenta e dois metros)**, área total **834,60 m² (Oitocentos e trinta e sete metros quadrados e vinte centímetros)**.

CLAUSULA 2º - FORMA DE PAGAMENTO: O valor da venda efetuada foi de **R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**, pagamento feito à vista.

CLAUSULA 3º: Cedente/Vendedor declara, a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. E assim desde já transferi todos os direitos de posse, ação e domínio. Pois efetuam esta cessão boa, firme e a valiosa transmitindo a posse para todos os fins e efeitos de direitos. Obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a aceitar esta cessão e cumpri-la fielmente, por contestações futuras. E, por estarem assim justados firmam a presente cessão em duas vias de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas que também abaixo assinam. As partes têm conhecimento de que a presente cessão não possui força registral junto ao cartório de imóveis.

Buriticupu – MA, 11 de Janeiro de 2022.



CEDEnte/VENDEDOR: Iara Verdiano Ferreira

IARA VERDIANO FERREIRA

CPF: 051.604.763-93

RECONHECIDO NO VERSO



CESSIONÁRIO/COMPRADOR: Ronaldo Lira da Cruz

RONALDO LIRA DA CRUZ

CPF: 623.516.443-28

TESTEMUNHA 1: Raymundo Pinheiro dos Santos

CPF: 040 548 463 19

TESTEMUNHA 2: Carlos Thomaz B. Silva

CPF: 6189917390

Nº FOLHAS 12
D.B.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Francisco B. Rocha
Escrevente Autorizado

Francisco B. Rocha
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário TJMA. Selo:
RECFIR148130T6EJL1BXWCUUIM90,
13/01/2022 16:06:22, Ato: 13.17.2, Parte(s):
IARA VERDIANO FERREIRA, Rec Firmada:
Semelhança, Total R\$ 5,69, Imp. R\$ 5,14 FERC
R\$ 0,15 FADEP R\$ 0,20 FEME R\$ 0,20 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA. Selo:
RECFIR1481302YM1X082ZSS69P412,
13/01/2022 16:06:38, Ato: 13.17.2, Parte(s):
RONALDO LIRA DA CRUZ, Rec Firmada:
Semelhança, Total R\$ 5,69, Imp. R\$ 5,14 FERC
R\$ 0,15 FADEP R\$ 0,20 FEME R\$ 0,20 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO. O cedente tem a posse direta de uma casa localizada na Rua do Comércio nº 1, sítio Centro, na cidade de Buiçupu-MA, medindo de frente 18,10 m (dezoito metros e dez centímetros), na lateral direita e esquerda medindo 82,00 (oitenta e dois metros) área total 1504,80 m² (quinzentas e trinta e sete metros quadrados e vinte centímetros).

CLÁUSULA 2ª - FORMA DE PAGAMENTO. O valor da venda estabelecido foi de R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), pagamento feito à vista.

CLÁUSULA 3ª - O cedente, estando de acordo, a mais aceita e revoga a proposta para não mais repetir. E assim, aceita a transferência de direitos de posse, uso e gozo. Pois estavam em sua posse direta, firme e válida havendo a posse para toda a vida e efeitos de direitos. O que se dá a si seus herdeiros e sucessores e aqueles que cessão e cumpriram suas obrigações por concessões feitas. E, por estarem assim, usufruindo a presente posse, em duas vias de igual teor e forma, na presença dos duas testemunhas que também abaixo assinam. As partes têm conhecimento de que a presente cessão não possui força registral junto ao cartório de imóveis.

Buiçupu - MA, 11 de Janeiro de 2022.

IARA VERDIANO FERREIRA

CPF: 081.804.767-93

RONALDO LIRA DA CRUZ

CPF: 037.818.443-18





Nº FOLHAS 13
[Handwritten signature]

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU

DESPACHO

À Comissão Administrativa de Avaliação de Imóveis.

Nesta,

Anexo ao presente estamos encaminhando documentos para avaliação do imóvel do Sr. Ronaldo Lira da Cruz, localizado na Rua do Comércio, s/n, Centro, CEP-65393-000, Buriticupu/MA, para abrigas as instalações e funcionamento do Jardim de Infância Pequeno Príncipe, SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

Buriticupu – MA, 07 de janeiro de 2022

Atenciosamente,

Salma Sousa Torres
Secretaria Municipal de Educação
Portaria nº 07/2022

SALMA SOUSA TORRES
Secretária Municipal de Educação