

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE

PARECER JURÍDICO

Referência: Processo Administrativo nº 0301001/2022 – SAAE

Dispensa de Licitação nº: 016/2022 – SAAE

Interessado: Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE

Objeto: Locação de Imóvel para fins não residenciais

Senhor Secretário(a),

Consta deste processo que o SAAE autoriza a locação de imóvel para abrigar suas instalações, bem como seu almoxarifado. Consta nos autos do processo laudo de vistoria para locação, onde foi identificado o menor valor locatício, compatível com o valor de referência, sendo esse de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) mensais, e R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais) como valor global do contrato ao final de 12 (doze) meses, tendo como responsáveis Técnicas as Engenheiras ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA, inscrita no CREA/MA sob o nº 111979082-4; e LORRANA LYS NEVES FORTE, inscrita no CREA/MA sob o nº 111848015-5.

Após a devida tramitação, a sobredita Secretaria encaminhou os autos a esta Assessoria Jurídica para a emissão de parecer.

É o breve relatório, passo a opinar.

Desde logo, verifico que a locação pretendida pode ocorrer com dispensa de licitação, pois se destina a atender finalidade precípua, conforme o art. 24, inc. X, da Lei Federal nº 8.666/93, *in verbis*:

Art. 24. É dispensável a licitação:


X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994). (grifamos)

Desse modo, com fundamento na legislação acima citada, opinamos no sentido de que a Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE efetue a contratação, com dispensa de licitação, tendo em vista que o valor total se enquadra dentro do limite estabelecido no art. 24, inc. X, da Lei Federal nº 8.666/93.

É o parecer.

Buriticupu/MA, 14 de janeiro de 2022.

Gustavo Pereira da Costa
Assessor Jurídico - SAAE
Portaria nº 054/2021
OAB/MA nº 21.671


Gustavo Pereira da Costa
Assessor Jurídico
Portaria nº 054/2021