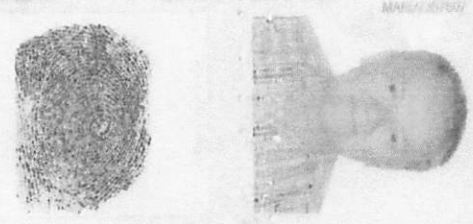


Nº FOLHAS 04  
Gabriela Guimarães

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

MARCELO SOUZA



ASSISTENTE DE TRILHA

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 047036552012-0 DATA DE EMISSÃO 26/12/2012

NOME OSEAS RODRIGUES DE SOUZA

FILIAÇÃO ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA E MARIA DO AMPARO SOUZA

NACIONALIDADE LAGO DA PEDRA - MA DATA DE NASCIMENTO 13/01/1950

DECLARAÇÃO NASC. N.8384 FLS.271 V LIV.11

CNPJ 204391723-49

P-3

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

RECIBO Nº FOLHAS 05  
Gabriela Guimarães

**equatorial**  
ENERGIA

Alameda A. Od. SCS, 14-100  
Loteamento Quintanilha Altos do Camarão  
CEP: 65.070-900  
Insc. Estadual 120.515.11-1 CNPJ: 06.272.793/0001-84  
Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/03

RECIBO de oposta individual  
SAC CAIXA: 0800 726 0101  
Elogios: 0800 726 0101

SUB GRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B TIPO DE FORNECIMENTO: Trifásico  
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - TRF INSTALACAO: 38112465  
CLASSIFICACAO: Residencial Pleno UL/SEQ: 51028859-930  
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

**OSEAS RODRIGUES DE SOUSA**  
AV JERONIMO ALBUQUERQUE S/N COND MONTE CARLO AP 1004  
COHAMA 65010 000 SAO LUIS -MA  
CPF: 204.391.723-49

Para atendimento  
ligue este número

Conta Contrato  
38112465

Parcela de Pagamento  
4647424

Conta mês  
10/2021

Total a pagar  
R\$ 257,97

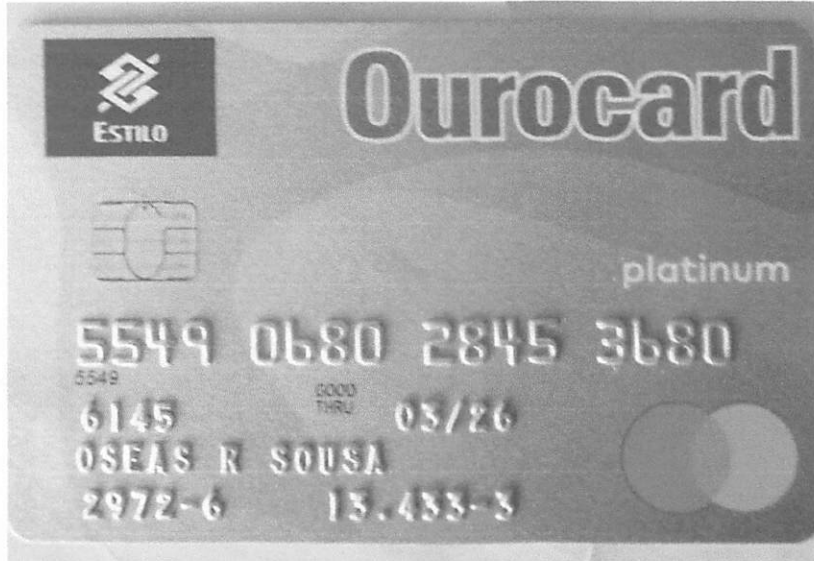
Vencimento  
11/10/2021

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000241510  
Numero da Fatura: 0202110000241510 | CFOP: 5258/AA  
Data de Emissao: 04/10/2021

| Datas das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual | Nº de Dias | Próxima Leitura |
|--------------------|------------------|---------------|------------|-----------------|
|                    | 02/09/2021       | 04/10/2021    | 32         | 03/11/2021      |

| Itens de Fatura          | Quantidade | Tarifa   | Valor  |
|--------------------------|------------|----------|--------|
| <b>Fornecimento</b>      |            |          |        |
| Consumo                  | 235        | 0,642070 | 150,88 |
| Adicional Band. Vermelha |            |          | 33,37  |
| ICMS                     |            |          | 48,82  |
| PIS                      |            |          | 1,97   |
| COFINS                   |            |          | 9,06   |
| <b>Itens Financeiros</b> |            |          |        |
| Cip-Ilum Pub Pref Munic  |            |          | 10,01  |
| Multa                    |            |          | 3,68   |
| Juros                    |            |          | 0,18   |

AP.FOLHAS 06  
*Gabriela Guimarães*



NR FOLHAS 07  
Gabriela Guimarães

## AGROSOLO

AGROSOLO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA  
CNPJ: 06.956.827/0001-50 CREA/MA - 12638EM/MA CEDRUS-MDA 4808/06 - 2015  
AVENIDA CAIÇARA Nº 525, VILA DEDEENÇÃO II - Imperatriz - MA, 65910-440 Fone 98981497310, 98-36646036  
agrosoloprojeto@gmail.com

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: CEDIB

Endereço: Avenida Castelo Branco, S/N - CENTRO

Local: Buriticupu UF: MA

Área: (775,655 m<sup>2</sup>)

Perímetro: 162,927 m

### DESCRIÇÃO

**IMÓVEL:** Um IMÓVEL localizado na Avenida Castelo Branco, S/N - CENTRO, perfazendo uma área de 779,880 m<sup>2</sup>, conforme descrição a seguir:

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 9.522.604,20m e E 338.226,65m; deste, segue confrontando com AVENIDA CASTELO BRANCO, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°42'56" e 20,00 m até o vértice P2, de coordenadas N 9.522.608,94m e E 338.207,22m; deste, segue confrontando com POSTO DA CAEMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°32'27" e 29,13 m até o vértice P3, de coordenadas N 9.522.637,38m e E 338.213,55m; 282°22'28" e 12,39 m até o vértice P4, de coordenadas N 9.522.640,03m e E 338.201,45m; deste, segue confrontando com o Sr. JOSUE, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°32'27" e 19,89 m até o vértice P5, de coordenadas N 9.522.659,45m e E 338.205,76m; deste, segue confrontando com a TRAVESSA DO FLAMENGO, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°42'56" e 9,80 m até o vértice P6, de coordenadas N 9.522.657,12m e E 338.215,29m; deste, segue confrontando com o Sr. NONATO, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°32'27" e 9,90 m até o vértice P7, de coordenadas N 9.522.647,46m e E 338.213,14m; 283°42'56" e 0,20 m até o vértice P8, de coordenadas N 9.522.647,51m e E 338.212,94m; 192°32'27" e 8,60 m até o vértice P9, de coordenadas N 9.522.639,11m e E 338.211,07m; 103°42'56" e 4,06 m até o vértice P10, de coordenadas N 9.522.638,15m e E 338.215,02m; 192°32'27" e 1,27 m até o vértice P11, de coordenadas N 9.522.636,91m e E 338.214,74m; 103°42'56" e 18,73 m até o vértice P12, de coordenadas N 9.522.632,47m e E 338.232,94m; deste, segue confrontando com RUA DO FLAMENGO, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°32'27" e 28,96 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Buriticupu - MA, 31/05/2017.

Genilton M. Silva  
Engenheiro Agrônomo  
CREA - MA 110920828-6

Genilton M. Silva  
CREA: 110920828-6  
Eng. Agrônomo

**CONVENÇÕES**

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA



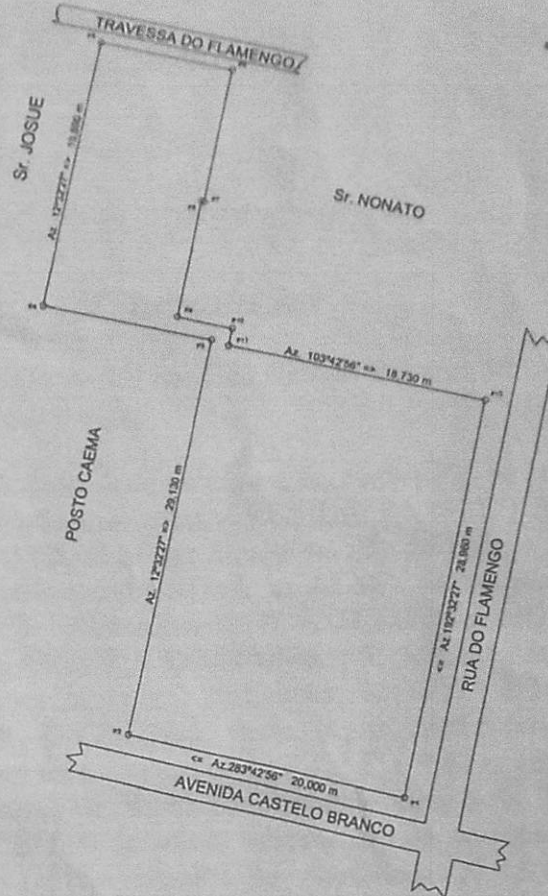
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

**Orientação**

Convergência e declinação do ponto: P1  
 Elipsóide: SIRGAS2000  
 Latitude  $\phi = 04^{\circ}19'03.596077'' S$   
 Longitude  $\lambda = 45^{\circ}27'27.971082'' W$   
 Data: 31/05/2017

Nº FOLHAS 03  
*Cabrita Guimarães*

c = Convergência meridiana:  $00^{\circ}09'25.185199''$   
 d = Declinação magnética:  $00^{\circ}09'09''$   
 ad = Variação anual da dec. magnética:  $00^{\circ}00'00''$



| LOTE URBANO                   |      |                |              |            |           |            |                   |                   |
|-------------------------------|------|----------------|--------------|------------|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| De                            | Para | Coord. N(Y)    | Coord. E(X)  | Azimuth    | Distância | Fator K    | Latitude          | Longitude         |
| P1                            | P2   | 9.522.608,9420 | 338.207,2203 | 283°42'56" | 20,000 m  | 0,99992402 | 04°19'03,440474'S | 48°27'28,800854"W |
| P2                            | P3   | 9.522.637,3770 | 338.213,5455 | 12°32'27"  | 29,130 m  | 0,99992399 | 04°19'02,515086'S | 48°27'28,394042"W |
| P3                            | P4   | 9.522.640,0317 | 338.201,4458 | 282°22'28" | 12,387 m  | 0,99992404 | 04°19'02,427903'S | 48°27'28,785308"W |
| P4                            | P5   | 9.522.659,4471 | 338.205,7848 | 12°32'27"  | 19,890 m  | 0,99992402 | 04°19'01,796047'S | 48°27'28,645028"W |
| P5                            | P6   | 9.522.657,1235 | 338.215,2852 | 103°42'56" | 9,800 m   | 0,99992398 | 04°19'01,872292'S | 48°27'28,338391"W |
| P6                            | P7   | 9.522.647,4597 | 338.213,1355 | 192°32'27" | 9,800 m   | 0,99992399 | 04°19'02,188780'S | 48°27'28,408711"W |
| P7                            | P8   | 9.522.647,5071 | 338.212,9412 | 283°42'56" | 0,200 m   | 0,99992399 | 04°19'02,188234'S | 48°27'28,413010"W |
| P8                            | P9   | 9.522.639,1123 | 338.211,0739 | 192°32'27" | 9,800 m   | 0,99992400 | 04°19'02,458439'S | 48°27'28,474039"W |
| P9                            | P10  | 9.522.638,1487 | 338.215,0181 | 103°42'56" | 4,060 m   | 0,99992399 | 04°19'02,490023'S | 48°27'28,346232"W |
| P10                           | P11  | 9.522.636,9100 | 338.214,7423 | 192°32'27" | 1,270 m   | 0,99992399 | 04°19'02,530367'S | 48°27'28,355233"W |
| P11                           | P12  | 9.522.632,4891 | 338.232,9382 | 103°42'56" | 19,730 m  | 0,99992381 | 04°19'02,676089'S | 48°27'27,785378"W |
| P12                           | P1   | 9.522.604,2000 | 338.226,6500 | 192°32'27" | 28,960 m  | 0,99992394 | 04°19'03,596077'S | 48°27'27,871082"W |
| Área: 799,8800 m <sup>2</sup> |      |                |              |            |           |            |                   |                   |
| 162,940 m                     |      |                |              |            |           |            |                   |                   |



AGROSOLO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA - ME  
 CNPJ: 06.956.827/0001-50 CREA/MA - 12638EM/MA CEDRUS-MDA 4808/06 - 2015  
 Av. Caiçara Nº 525, Vila Redenção I, CEP: 65910-440, Imperatriz - MA  
 agrosoloprojeto@gmail.com - Fone: (98)981497310, (98) 981739903, (98) 36646036

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| REGISTRO / CÓDIGO                               | PROJETO:<br>PLANTA TOPOGRAFICA<br>PROPRIEDADE / IMÓVEL:<br>LOTE URBANO<br>PROPRIETÁRIO:<br>CEDIB     | ÁREA:<br>799,8800 m <sup>2</sup> |
| DATA:<br>31/05/2017                             | MUNICÍPIO:<br>BURITICUPU   | PERÍMETRO:<br>162,940 m          |
| LOCAL:<br>AVENIDA CASTELO BRANCO - S/N - CENTRO | RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br><i>Genilton Mendonça Silva</i><br>Engenheiro Autônomo<br>CREA Nº 104009988-6 | UF:<br>MA                        |
|   | CONFERE:   | ESCALA:<br>1 / 500               |
|   |  | VISTO:                           |

A4 = (297mm x 210mm)

# AGROSOLO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA-ME

CNPJ: 06.956.827/0001-50 – CREA/MA – 12638EMMA  
Avenida Caiçara nº 525, Vila Redenção Imperatriz – MA  
Telefone: (98)81497310  
Email: [agrosoloprojeto@gmail.com](mailto:agrosoloprojeto@gmail.com)

Nº FOLHAS

09

*Gabriela Guimarães*

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: URBANO  
LOCAL: AVENIDA CASTEO BRANCO, S/N – CENTRO  
MUNICÍPIO: BURITICUPU  
ESTADO: MARANHÃO  
ÁREA DO TERENO: 779,88m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA: 1.310,006m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 57,64m  
PROPRIETÁRIO(A): CEDIB  
CNPJ:

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel é denominado comercial, contendo: 02(dois) pavimentos, Um térreo e Um superior com uma área construída de: 1.310,00m<sup>2</sup>.

### **Pavimento Térreo:**

Contem 40(quarenta) cômodos, sendo 02(duas) áreas livres, 02(dois) terraços, 12 (doze) salas, 01(um) hall, 01(uma) rampa de acesso ao pavimento superior, 01(uma) escada de acesso ao pavimento superior, 13(treze) banheiros, todos os cômodos cobertos com laje e construídos com paredes de alvenarias.

**Salas, Banheiros, Terraços, Hall, Escada:** Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica, paredes: Massa corrida, forro de gesso e pintura PVA látex.

**Pátio, Área Livre, Estacionamento e Rampas:** Cerâmica com rodapé de cerâmica, paredes: Massa corrida e pintura PVA látex.

**Área Livre:** Piso: Morto: Massa corrida e pintura PVA látex.

**Cobertura:** Com laje de concreto seguindo especificação do projeto detalhado. O madeiramento das coberturas com madeira de lei.

### **Pavimento Superior:**

Contem 35(Trinta e Cinco) cômodos, sendo 03(três) áreas livres, 02(duas) varandas, 14 (quatorze) salas, 01(um) hall, 01(uma) rampa de acesso ao pavimento térreo, 01(uma) escada de acesso ao pavimento térreo, 11(onze) banheiros e 02(duas) varandas, todos os cômodos cobertos com telhado de madeira e forro de gesso e construídos com paredes de alvenarias.

**Salas, Banheiros, Terraços, Hall, Escada:** Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica, paredes: Massa corrida e pintura PVA látex.

**Área Livre:** Piso: Morto: Massa corrida e pintura PVA látex.

**Cobertura:** Com telhas cerâmicas seguindo especificação do projeto detalhado. O madeiramento das coberturas com madeira de lei.

RESP./TÉCNICO:

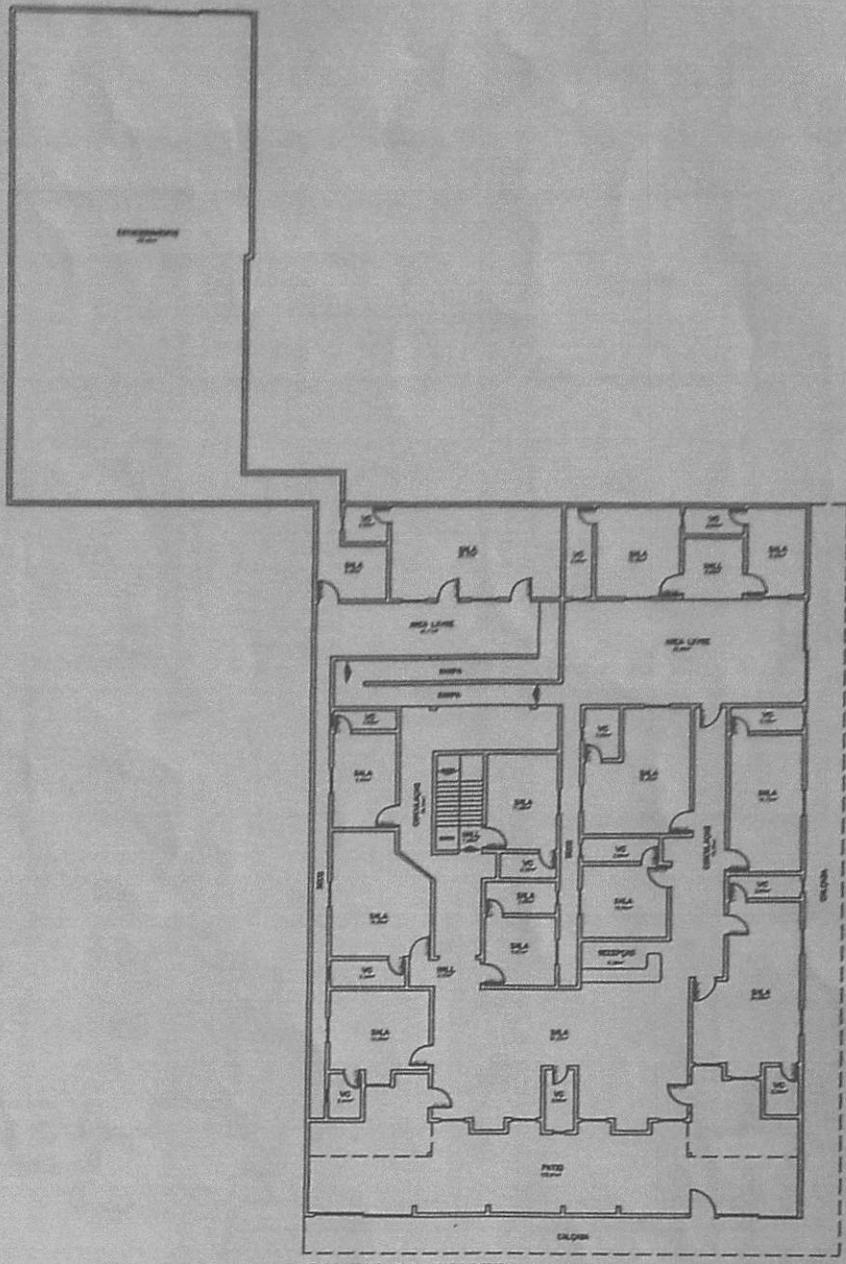
CONFERE:

VISTO:

*Gentil Mendonça Silva*  
Engenheiro Agrônomo  
CREA - MA 110920828 - 6

Precisão positiva

Nº FOLHAS 10  
*Gabriela Guimarães*



PAVIMENTO TERRED

**PLANTA BAIXA**  
 ESCALA 1:100

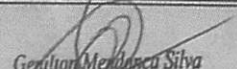
**ARQUITETURA**

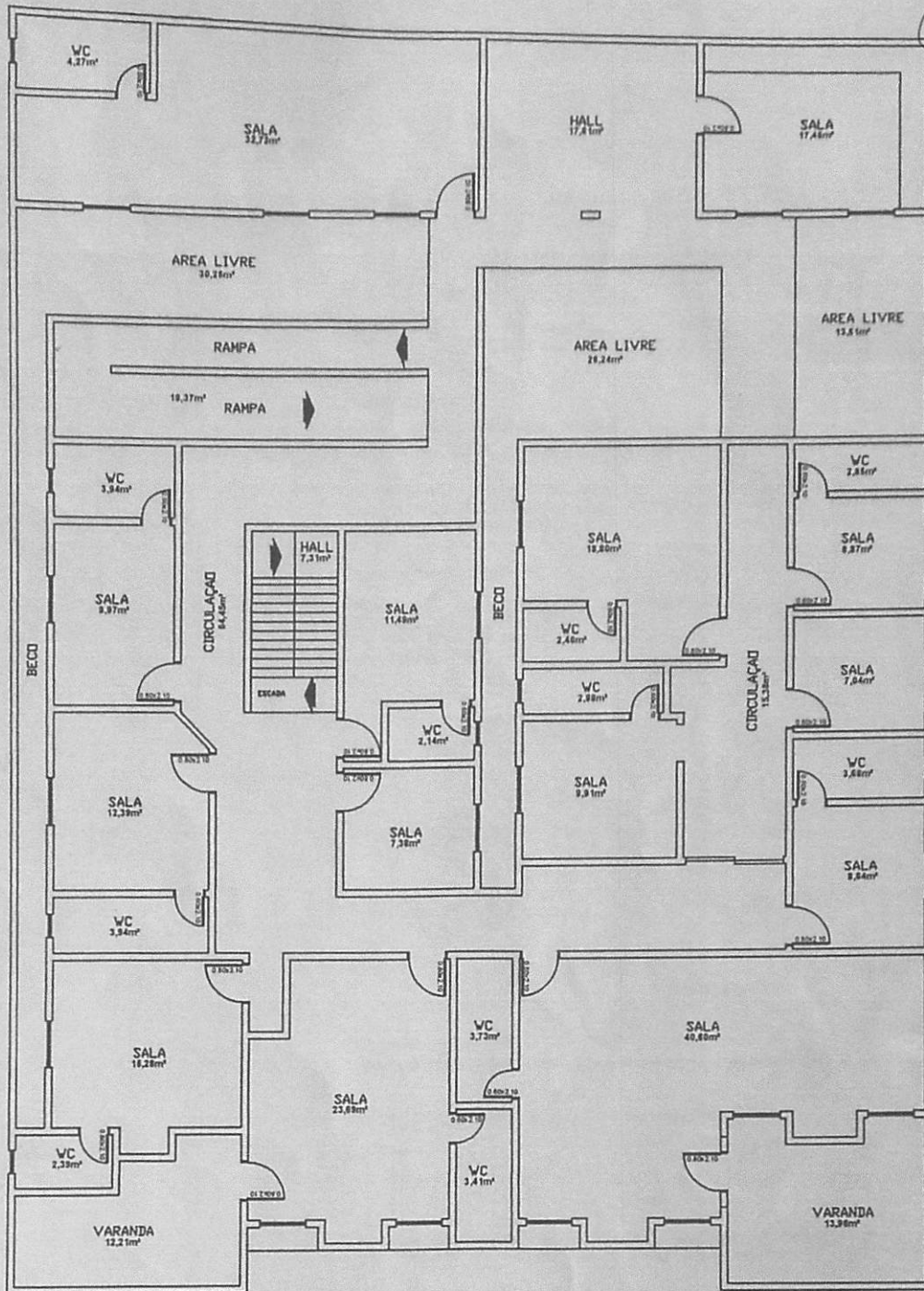


AGROSOLO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA  
 CNPJ 06.956.827/0001-50 - CREA/MA - 12638EMMA  
 Avenida Caicara nº 525, Vila Redenção Imperatriz - MA  
 Telefone: (98)81497310  
 Email: agrosoloprojeto@gmail.com

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| OBRA :<br>COMERCIAL        | ÁREA CONSTRUIDA:<br>779,88m²  |
| ÁREA TERRENO :<br>779,88m² | TAXA DE OCUPAÇÃO :<br>100,00% |
| PROP. :<br>CEDIB           | CPF:                          |
| ASS. PROP. :               |                               |
| ESCALA :<br>INDICADA       | ESCALA DE PLOTAGEM :<br>1:100 |
| DATA :<br>MAIO / 2017      | DESENHO :<br>GENILTON         |
| CONTEUDO :<br>PLANTA BAIXA | FOLHA :<br><b>01</b>          |

END. :  
 AV.: CASTELO BRANCO, \_\_\_\_\_, CENTRO-BURITICUPU - MA

RESP. TÉCNICO:  
  
 Genilton Mendonça Silva  
 Engenheiro Agrônomo  
 CREA - MA 110920828 - 6



PAVIMENTO SUPERIOR

**PLANTA BAIXA**  
 ESCALA 1:50



AGROSOLO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA  
 CNPJ: 06.956.827/0001-50 - CREA/MA - 12638EMMA  
 Avenida Calceira nº 525, Vila Redenção Imperatriz - MA  
 Telefone: (98)81497310  
 Email: agrosoloprojeto@gmail.com

END :  
 AV. : CASTELO BRANCO, \_\_\_\_\_, CENTRO-BURITICUPU - MA

RESP. TÉCNICO:  
*Genilton Mendonça Silva*  
 Engenheiro Agrônomo  
 CREA - MA 110920828 - 6

**ARQUITETURA**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| OBRA :<br>COMERCIAL        | AREA CONSTRUIDA:<br>530,12m² |
| AREA TERRENO :<br>779,88m² | TAXA DE OCUPAÇÃO :<br>66,27% |
| PROP. :<br>CEDIB           | CPF:                         |
| ASS. PROP. :               |                              |
| ESCALA :<br>INDICADA       | ESCALA DE PLOTAGEM :<br>1:50 |
| DATA :<br>MAIO / 2017      | DESENHO :<br>GENILTON        |
| CONTEÚDO :<br>PLANTA BAIXA | FOLHA :<br><b>02</b>         |



**DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL**

Eu OSEAS RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, Médico, portador da carteira de identidade nº 0470365520120 - SSP/MA e CPF nº 20439172349, casado em regime de comunhão universal de bens com **INGRID IVONNE ANTEZANA DE RODRIGUES**, naturalizada brasileira, assistente social, portadora da RG nº 061641282017-4, expedida pela SSP do estado de Má, residentes e domiciliados na Avenida Jerônimo de Albuquerque Condomínio Monte Carlos, Apartamento 1003, São Luís do Maranhão Declaram para os devidos fins conforme artigo 485 do código civil de 2002 que:

Mantenho a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel **sito a av. Castelo Branco**, esquina com a Rua do Flamengo numero 100, cidade de Buriticupu, estado Ma. posse esta adquirida na data de dois de fevereiro de dois mil e um do s.r. DOMINGOS FERREIRA DA CUNHA, com metragem de frente 20 metros e fundos com 30 metros, com área total de 600 m².

Recebeu o imóvel as seguintes benfeitorias: construção de um prédio com dois pavimentos, contendo 23 quartos com banheiros, sala de recepção, copa e cozinha, escritório e garagem, totalizando mil cento e cinquenta metros quadrados de área construída.

Declaro que mantenho em dia o pagamento dos impostos e taxas do imóvel em meu nome e o mesmo possui valor de mercado de dois milhões de reais.

Declaro não estar em andamento nenhuma ação judicial que questione minha posse sobre o imóvel supracitado (demarcação, divisão, retificação, precária).

Assim sendo firmo a presente declaração de posse mansa e pacífica, na presença de duas testemunhas.

03 de Maio de 2017

*Oseas Rodrigues de Souza*  
OSEAS RODRIGUES DE SOUZA

3º TABELÃO

Testemunha 1: *Júlia da - Reis*  
Testemunha 2: *Maria S. pontes*

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de:  
01510801 - OSEAS RODRIGUES DE SOUZA  
Em test. L. 11.084 verdade  
Enrolamento: 11.33  
São Luís - MA, 03/05/2017  
CLEIDIANE MARIA MARTINS DAS NEVES  
FISCALANTE AUTORIZADO

000028466708