



Nº FOLHAS 19  
D. Santos

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Nº de Processo: 0301009/2022-SEMED**

Vistoria executada no imóvel sito à: AV JOÃO PAULO II, S/Nº -Vila Davi – Buriticupu-MA

Locador (a): CLAUDIVAN ALVES DE OLIVEIRA

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação

Imóvel: Abrigar as instalações da creche municipal Juraci Pinto

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 07/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ( ) novo ( X ) bom ( ) regular ( ) mau  
( ) excelente

Idade aproximada do imóvel: ( 10 ) anos ( ) meses ( ) dias  
( ) semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 04 - Banheiros, existem danos
- 05 - Cozinha, existem danos
- 06 - Outras dependências, existem danos
- 07 - Nas dependências externas, existem danos

( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO
( ) SIM	( X ) NÃO

Descrição Geral:

Ellen Kalluama Moura Vieira



Nº FOLHAS: 20  
D. Gentil

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição geral:

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) – Tomados interruptores e bocais.  
(Em bom estado de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
---

<input type="checkbox"/> NÃO
------------------------------

Descrição Geral

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
(Em bom estado de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
---

<input type="checkbox"/> NÃO
------------------------------

Descrição Geral

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

<input type="checkbox"/> SIM
------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---

Descrição Geral

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

**SALAS:** Em bom estado de conservação.

Ellen Kalluana Meira Vieira



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Pintura: em estado regular  
Piso: cerâmica em bom estado.

**BANHEIRO SOCIAL:** em bom estado de conservação e funcionamento.  
Azulejo: em bom estado.  
Piso: cerâmica, em bom estado.  
Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.  
Porta: em bom estado  
Chuveiro: em bom estado

**UMA COZINHA:** em bom estado de conservação e funcionamento.  
Azulejo: em bom estado.  
Piso: em bom estado.  
Torneira: em bom estado.  
Portas: em bom estado.

**CIRCULAÇÃO INTERNA:** em bom estado de conservação e funcionamento.

**ÁREA EXTERNA:** em estado bom de conservação e funcionamento.

### **ENCERRAMENTO**

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO RUA ALAGOAS, CONFRONTANDO-SE COM A AV. ALAGOAS, S/N, VILA DAVI –, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, HAVENDO NECESSIDADE DE REPARO NO FORRO DE GESSO DE ALGUMAS SALAS, REPARO NAS PORTAS E PINTURA. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTA IMÓVEL É DE R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

BURITICUPU-MA, 07 de janeiro de 2022

**PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA**

LORRANA LYS  
NEVES FORTE: 60674704380

Atestado digitalizado por LORRANA LYS NEVES FORTE:  
00674704380  
DN: CN=LORRANA LYS, OU=Secretaria de Receita Federal do  
Estado - MA, OU=SECRETARIA DE RECEITA FEDERAL DO MARANHÃO, CN=LORRANA LYS  
OU=Procurador, OU=2055524.000100, CN=LORRANA LYS  
NEVES FORTE, SERIAL 704380  
Razão: Este é um documento digitalizado  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.01.10 08:36:00  
Fonte: Reader Vendedor 10.1.1

LORRANA LYS NEVES FORTE  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-MA 111848015-5

*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
Engenheira Civil

*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
~~CREA MA 111979982-4~~  
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MA 1119799082-4



Nº FOLHAS 23  
J. Santos

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DA IMOVEL

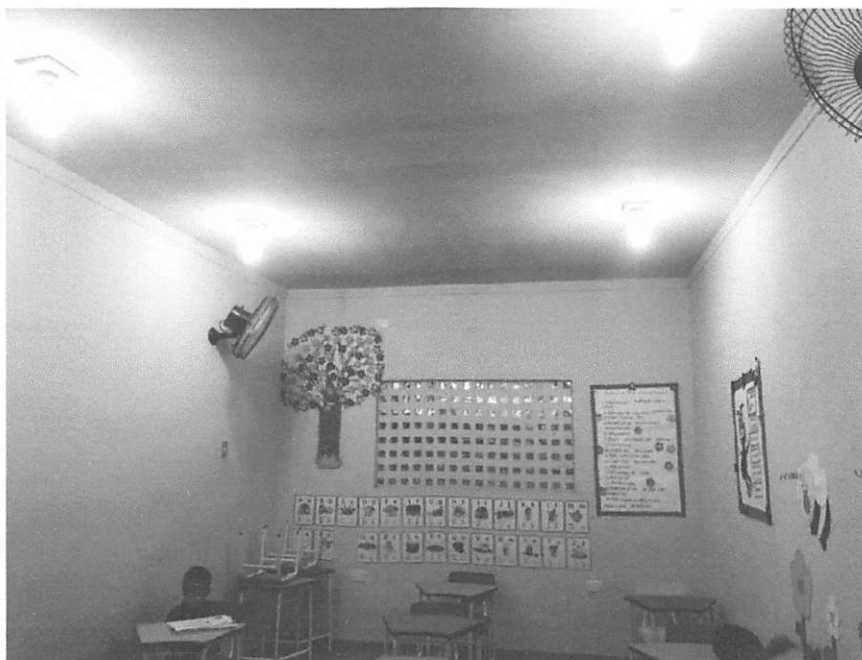


CIRCULAÇÃO EXTERNA PARA ACESSO AS SALAS



Nº FOLHAS 24  
*Y. Santos*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



SALA



SALA

*Ellen Kellwama Moens Vieira*



Nº FOLHAS 25  
D. Santos

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



SALA



COZINHA

Ellen Kallwana Mano Vieira



Nº FOLHAS 26  
*J. Santos*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



BANHEIRO



BANHEIRO