



NO FOLHAS 23
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de processo: 0301010/2022-SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua principal quadra 3, residência nova buriti 1 – Buriticupu-MA

Locador (a): Isaias Neres Cardoso Aguiar

Locatário (a): Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA

Imóvel: Abrigar as instalações unidade prof. José de ribamar

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 07/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo () bom (X) regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (10) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 04 - Quartos, existem danos
- 05 - Banheiros, existem danos
- 06 - Cozinha, existem danos
- 07 - Outras dependências, existem danos
- 08 - Nas dependências externas, existem danos

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Ellen Kollwama Sousa Vieira



FOLHAS 22
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM

NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
(Em péssimo estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, péssimo estado de conservação.

SIM

NÃO

Ellen Kalluxana Louisa Vieira



Nº FOLHAS 23
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

HALL DE ENTRADA: Em estado de uso regular.
Pintura: em péssimo estado.
Piso: cerâmica em péssimo estado.

SALAS: Em estado de uso regular.
Piso: em péssimo estado.
Porta, janela, rodapé: em péssimo estado.
Pintura: em péssimo estado.

BANHEIRO SOCIAL: em estado de uso regular.
Azulejo: em péssimo estado.
Piso: cerâmica, em péssimo estado.
Pia, descarga, vaso sanitário: em péssimo estado.
Porta: em péssimo estado.
Chuveiro: em péssimo estado.

COZINHA: em estado de uso regular.
Azulejo: em péssimo estado.
Piso: em péssimo estado.
Forro: gesso, em péssimo estado.
Torneira: em péssimo estado.
Portas: em péssimo estado.

CIRCULAÇÃO INTERNA: em estado de uso regular.

ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA: em estado de uso regular.

Ellen Kollwano Soares Vieira



AP. FOLHAS 24
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NA RESIDENCIA NOVA BURITI 1 DA CIDADE, EM PÉSSIMO ESTADO. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REIAS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

BURITICUPU-MA, 07 de janeiro de 2022

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

LORRANA LYS

NEVES FORTE:

60674704380

LORRANA LYS NEVES FORTE

ENGENHEIRA CIVIL

CREA-MA 111848015-5

Ellen Kallwana Moura Vieira

Engenheira Civil . .

Ellen Kallwana Moura Vieira
1119799082-4

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA MA 1119799082-4

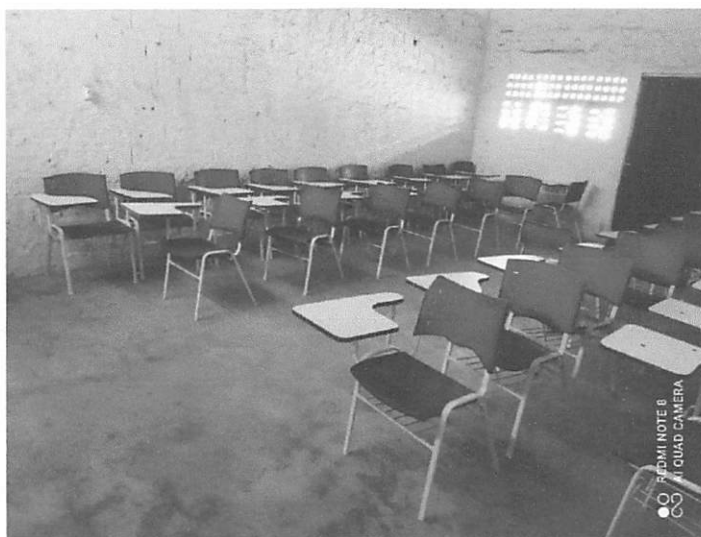
Assinado digitalmente por LORRANA LYS NEVES FORTE.
60674704380
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF-A1, OU=VALID, OU=AR
PRIMAIS, OU=Presencial, OU=20553246900106,
CN=LORRANA LYS NEVES FORTE:60674704380
Razão: Este sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022.01.19 06:41:15-0'Y07
Fonte: Reader Versão: 10.1.1



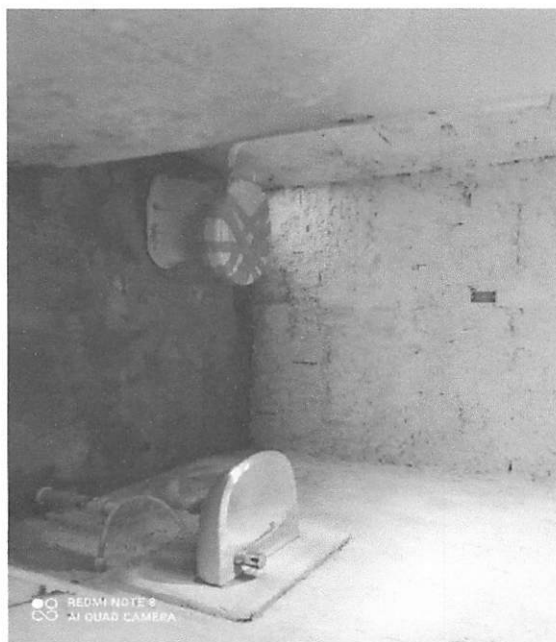
25
FOLHAS
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



SALA DE AULA



BANHEIRO

Ellen Kolluana Moura Vieira



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



BANHEIRO

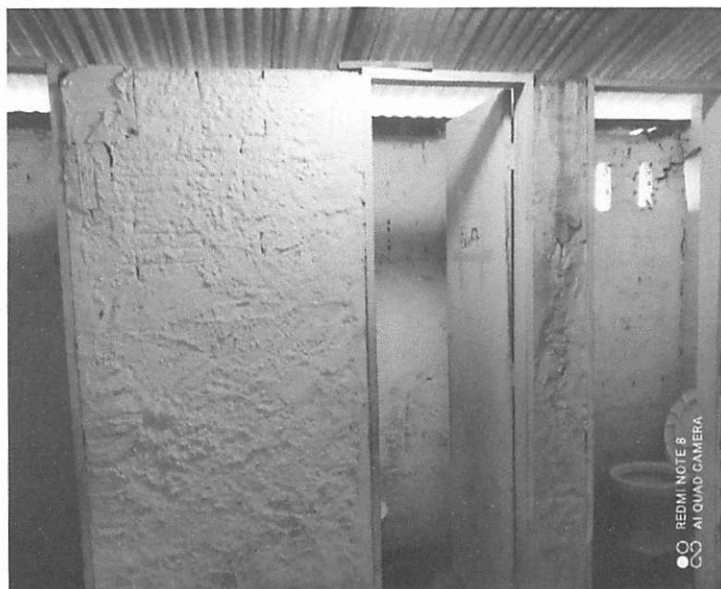


BANHEIRO



Nº FOLHAS 27
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



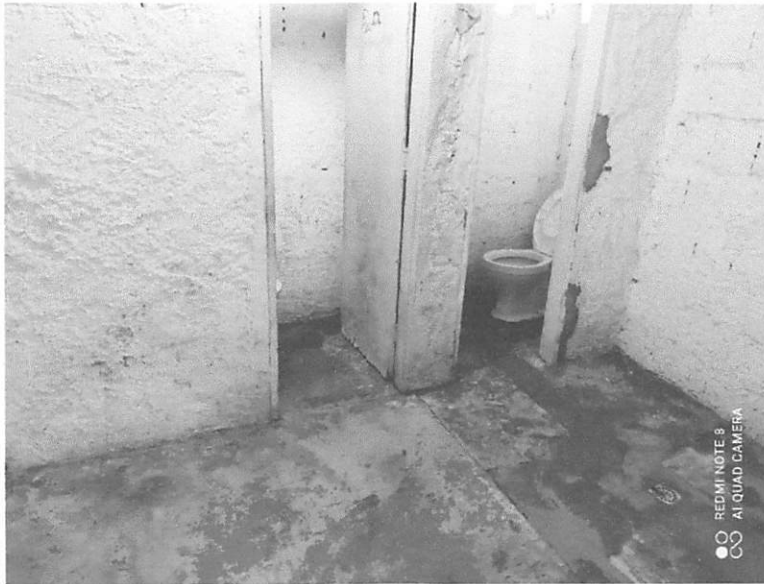
ENTRADA DOS BANHEIROS



SALA DE AULA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



ENTRADA DOS BANHEIROS

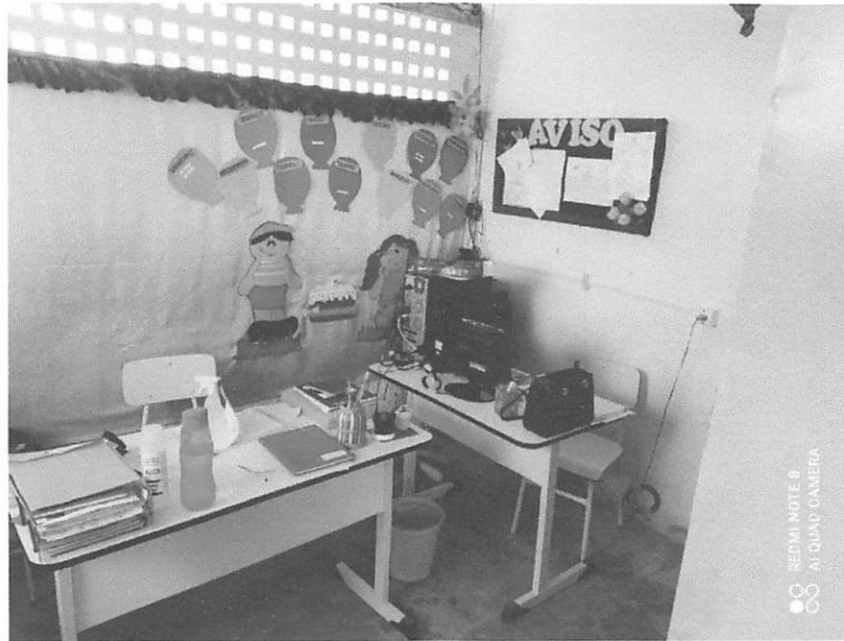


COZINHA



Nº FOLHAS 29
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SECRETARIA