



BURITICUPU-MA
Proc. 0.301003/2022
Fls. 76J
Rub. 45

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
CNPJ N° 01.612.525/0001-40

Rua São Raimundo, nº 01, CEP: 65.393-000, Centro – Buriticupu/MA

Processo Administrativo nº 0301003/2022

Modalidade: Concorrência nº 001/2022

Tipo: Menor Preço por Item

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de construção do terminal rodoviário no município de Buriticupu/MA.

Documentos de Credenciamento:

TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 08.634.231/0001-69

BURITICUPU - MA, em 24 de fevereiro de 2022.

CRENCIAMENTO
CONCORRÊNCIA N ° 001/2022
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU-MA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
CNPJ N° 01.612.525/0001-40
Rua São Raimundo, n° 01, CEP: 65.393-000, Centro - Buriticupu/MA

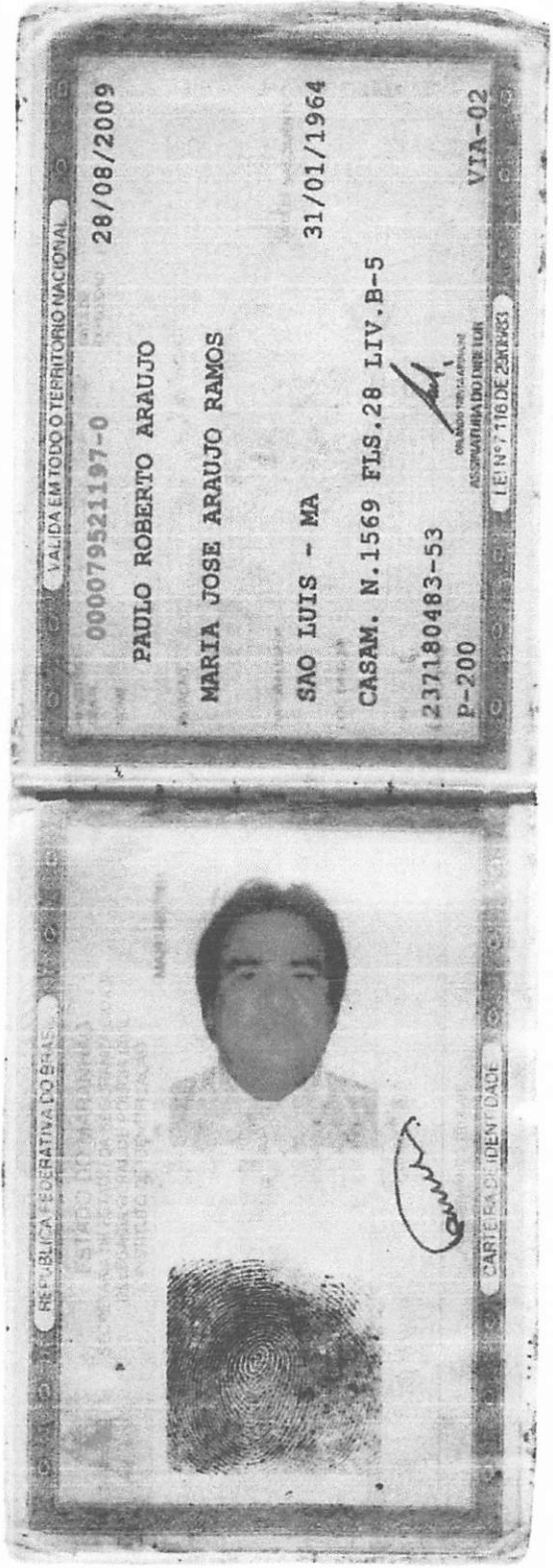
CONCORRÊNCIA N "001/2022

CARTA CREDENCIAL

A empresa **TOPÁZIO CONSTRUÇÕES**, CNPJ n° 08.634.231/0001-69, com sede na **RUA BAHIA, N° 1315, BAIRRO TRÊS PODERES, IMPERATRIZ/MA**, neste ato representado pela Sr.(a) **DALZIZA DINIZ DOS SANTOS**, RG n° 013032961999-2 e CPF n° 974.895.143-04, pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui, seu Procurador, o Senhor **PAULO ROBERTO ARAÚJO**, RG n° 795211970 e CPF n° 237.180.483-53, a quem confere amplos poderes para, junto a Prefeitura Municipal de Buriticupu. praticar os atos necessários à representação da outorgante na licitação na modalidade de **CONCORRÊNCIA N° 001/2022**, usando dos recursos legais e acompanhando-os. conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para ofertar proposta no caso de beneficiário da Lei Complementar n° 123/2006, declarar a intenção de interpor recurso, renunciar ao direito de interposição de recursos, transigir, desistir, firmar compromissos ou acordos, dando tudo por bom firme e valioso

ppp Dalziza Diniz dos Santos

TOPÁZIO CONSTRUÇÕES LTDA
Dalziza Diniz dos Santos
Sócio Administrador
CPF n° 974.895.143-04
R.G n° 013032961999-2



BURITICUPU-MA
Proc. 0303003/2022
Fls. 764
Rub. 83

03/15

Comissão Permanente de Licitação
CONFERE COM O ORIGINAL
Em 24 de 10/2022

CNPJ: 08.634.231/0001-69
IE: 124597424
TOPÁZIO CONSTRUÇÕES LTDA EPP
R. Bahia, 1315
Três Poderes - CEP: 65901-330
IMPERATRIZ - MARANHÃO

04/15

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
MAI952387751



Dalzyza Diniz dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 013032961999-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/09/2016

NOME DALZIZA DINIZ DOS SANTOS

FILIAÇÃO SIMÃO IZÍDIO DINIZ E MARIA MADALENA DINIZ

NACIONALIDADE SÃO VICENTE FERRER - MA DATA DE NASCIMENTO 21/08/1957

DOC ORIGEM CASAM. N.1637 FLS.40 LIV.1/B

CPF 974895143-04
SÃO LUÍS-MA
P-35

Luiz
LICENCIADO CARTEIRANTE

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

BURITIGUPU, MA
Proc. 0303063 2022
Fls. 465
Rub. *48*

[Handwritten signature]

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ

Rua Antônio de Miranda, nº 527 - A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

(99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

Poder Judiciário TJMA Selo
AUTENT0304456MHL1WT2H7911620
17/02/2022 10:10:32 Hora: 13:18 Total
R\$ 5,69 Emal R\$ 5,14 FERR R\$ 0,15
FADEP R\$ 0,20 FEMP R\$ 0,20
Consulte em <https://sela.tjma.jus.br>



Luiz Eduardo Cardoso da Silva
Escrevente Autorizado

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ

Rua Antônio de Miranda, nº 527 - A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

(99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

AUTENTICAÇÃO
Pedido: 366-299

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento que me foi apresentado. Dou Fé valores cobrados: 5,14 + 0,15 + 0,40 = 5,69

Imperatriz - MA, 17 de fevereiro de 2022

[Handwritten signature]

Cleodomar Alexandre Silveira Neto - Escrevente Autorizado

[Multiple handwritten signatures and scribbles]

**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 08.634.231/0001-69
Décima Alteração**

Pelo presente instrumento particular de alteração e consolidação contratual da sociedade limitada, entre si, Espólio de **VALDINE DINIZ DOS SANTOS**, representado pelo Inventariante **THEYLLOR DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de São Luís-MA, nascido em 07/06/2000, solteiro, Empresário, portador da cédula de identidade RG nº 052505912014-8 SESP/MA, expedida em 12/05/2014 e CPF. nº 618.470.023-58, residente e domiciliado na Rua F-2 nº 4, QD 72 - Bairro Jardim Tropical - Imperatriz, Estado do Maranhão, CEP: 65.910-829 e **DALZIZA DINIZ DOS SANTOS**, brasileira, natural de São Vicente Ferrer-MA, casada em regime de Comunhão Parcial de Bens, nascida em 21/08/1957, filha de: SIMAO IZIDIO DINIZ e MARIA MADALENA DINIZ, empresária, portadora da cédula de identidade n.º 013032961999-2 SESP/MA expedida em 11/10/2012 e do CPF(MF) 974.895.143-04, residente e domiciliada nesta cidade de Imperatriz/MA à Rua F-2 nº 04, QD 72, bairro Jardim Tropical, CEP: 65.910-829, únicos sócios que compõem a Sociedade Limitada, com Firma Social: **TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade de Imperatriz/MA à Rua Bahia n.º 1315, bairro Três Poderes, CEP: 65.901-330, inscrito na **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO** sob nº 21200892492, com homologação em 26/02/2015 e no **CNPJ(MF) 08.634.231.0001-69**, resolvem em comum acordo e na melhor forma de direito, alterar e consolidar pela oitava vez o seu **CONTRATO SOCIAL**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A Administração que antes era exercida pelo sócio **VALDINE DINIZ DOS SANTOS**, nesta data passar a ser:

A administração da sociedade caberão a **THEYLLOR DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de São Luís-MA, nascido em 07/06/2000, solteiro, Empresário, portador da cédula de identidade RG nº 052505912014-8 SESP/MA, expedida em 12/05/2014 e CPF. nº 618.470.023-58, residente e domiciliado na Rua F-2 nº 4, QD 72 - Bairro Jardim Tropical - Imperatriz, Estado do Maranhão, CEP: 65.910-829, conforme despacho no processo de inventário nº **0815405-69.2020.8.10.0040** e a Senhora **DALZIZA DINIZ DOS SANTOS**, acima já qualificados, assinando isoladamente, todos os documentos de interesse da sociedade com todos os poderes que lhes reconhecer o cargo na empresa. Ficando autorizado o uso do nome empresarial pelo sócio, vedado, no entanto o uso em atividades estranhas ao interesse social tais como avais, fianças, empréstimos ou assumir obrigações sejam em favor de quaisquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização prévia e por escrito dos outros sócios conforme previsto nos arts. 997 inciso VI, 1.013, 1.015 e 1.064 da Lei nº. 10.406/2002



BURITICUPU-MA
Proc. 0303093, 2022
Fls. 464
Rub. 1A

**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 08.634.231/0001-69
Décima Alteração**

Paragrafo Único – Os Administradores terão poder de administração em geral, representando a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dela e em suas relações com terceiros, observadas as limitações previstas no despacho do processo já mencionado.

CLÁUSULA SEGUNDA - As demais cláusulas do contrato social continuam inalteradas.

À vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

CLAUSULA PRIMEIRA – A sociedade girará sob o nome empresarial de: **TOPAZIO CONSTRUCÕES LTDA**, e tem sede e domicilio à Rua Bahia n.º 1315, bairro Três Poderes, CEP: 65.901-330, Imperatriz-MA. (art. 997, II CC/2002), podendo instalar filiais em qualquer parte do território nacional, de acordo com a legislação em vigor.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital social é de R\$8.000.000,00(Oito milhões de reais) dividido em 8.000.000(oito milhões) quotas no valor de R\$1,00(um real), cada uma, totalmente integralizado neste ato, em moeda corrente do país, ficando dividido entre os sócios da seguinte forma:

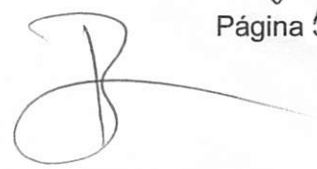
DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL				
SÓCIOS	Par %	Nº quotas	Vir. Unitário	Valor Total
Espolio de VALDINE DINIZ DOS SANTOS	99%	7.920.000	R\$ 1,00	R\$7.920.000,00
DALZIZA DINIZ DOS SANTOS	1%	80.000	R\$ 1,00	R\$80.000,00
SOMA GERAL	100%	8.000.000	*****	R\$8.000.000,00

art. 997, III CC/2002) (art. 1.055, CC/2002)

CLÁUSULA TERCEIRA – O objeto social da sociedade: **CNAE 41.20-4-00** Construção de Edifícios.

Atividades Secundárias – **42.13-8-00** - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS **42.22-7-02** - OBRAS DE IRRIGAÇÃO **43.30-4-01** - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL **77.32-2-01** - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES **42.11-1-01** - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS **42.11-1-02** - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E

BURITICUPU-MA
Proc. 0303003, 2022
Fls. 568
Rub. 4A



**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 08.634.231/0001-69
Décima Alteração**

AEROPORTOS 42.91-0-00 - OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS 42.99-5-01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 43.11-8-02 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO 77.11-0-00 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR 77.31-4-00 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS SEM OPERADOR 77.32-2-02 - ALUGUEL DE ANDAIMES 52.50-8-01 - COMISSARIA DE DESPACHOS 52.50-8-02 - ATIVIDADES DE DESPACHANTES ADUANEIROS 52.50-8-03 - AGENCIAMENTO DE CARGAS, EXCETO PARA O TRANSPORTE MARÍTIMO 43.99-1-05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA 25.11-0-00 - FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS 42.92-8-01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS 71.11-1-00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA 71.12-0-00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA 46.79-6-99 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL 43.30-4-02 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL 23.30-3-02 - FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO 49.30-2-01 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL 43.13-4-00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM 38.11-4-00 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS 42.22-7-01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 43.22-3-02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERACAO 4399-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, ATIVIDADES DE GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE OBRAS ATRAVÉS DE CONTRATO DE CONSTRUÇÃO POR ADMINISTRAÇÃO 4399-1/02 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PLATAFORMAS DE TRABALHO E ANDAIMES, EXCETO O ALUGUEL DE ANDAIMES E PLATAFORMAS DE TRABALHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMAS PARA CONCRETO E ESCORAMENTOS, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS 4223-5/00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS; CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS LÍQUIDOS E GASOSOS; CONSTRUÇÃO, MONTAGEM, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE GASODUTOS EM TUBULAÇÃO DE AÇO CARBONO E/OU PEAD, CONSTRUÇÃO DE ESTACÕES DE GÁS PARA REDUÇÃO E CONTROLE DE PRESSÃO E MEDIÇÃO DE GÁS NATURAL (ERPM, CRM); ELABORAÇÃO E DETALHAMENTO DE PROJETOS DE REDES DE GÁS NATURAL, PROTEÇÃO CATÓDICA, PLANEJAMENTO, GESTÃO DA QUALIDADE, DATA BOOK, AS BUILT; INSPEÇÃO DE REDES DE GÁS NATURAL, TESTE HIDROSTÁTICO,



**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 08.634.231/0001-69
Décima Alteração**

TESTE PNEUMÁTICO, INERTIZAÇÃO COM N2, LIMPEZA COM PIG INSTRUMENTADO EM DUTOS E TUBULAÇÃO DE GÁS, INCLUINDO SECAGEM E CONDICIONAMENTO DE GASODUTOS OU TUBULAÇÃO DE AÇO CARBONO E/OU PEAD; ELABORAÇÃO DE AS BUILT E DATA-BOOK, REVESTIMENTO COM MANTA TERMOCONTRÁTEIS E PINTURA EPÓXI EM GASODUTOS; PERFURAÇÃO DIRECIONAL PELO MÉTODO NÃO DESTRUTIVO DE DUTOS OU TUBULAÇÃO DE AÇO CARBONO E/OU PEAD; TREPANAÇÃO EM GASODUTO EM CARGA (LINHA VIVA), SOLDAGEM ELÉTRICA, TIG, ELÉTROFUSÃO, TERMOFUSÃO EM REDES DE GÁS EM AÇO CARBONO E/OU PEAD **4322-3/01** – CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÃO E ALTERAÇÃO; MANUTENÇÃO E REPARO EM TODOS OS TIPOS DE CONSTRUÇÕES DE SISTEMAS DE AQUECIMENTO (COLETOR SOLAR, GÁS E ÓLEO); MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS, LIGAÇÕES DE GÁS, TUBULAÇÕES DE VAPOR; CONSTRUÇÃO, MONTAGEM, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE ADUTORAS, SANEAMENTO, DRENAGENS, IRRIGAÇÕES OU TUBULAÇÃO DE AÇO CARBONO E/OU PEAD POR MÉTODO NÃO DESTRUTIVO (FURO DIRECIONAL) E DESTRUTIVO (VALA ABERTA), REVESTIMENTO EM CONCRETO (PROTEÇÃO MECÂNICA)

CLÁUSULA QUARTA – A Sociedade iniciou suas atividades em 02/02/2007, e seu prazo de duração será por tempo indeterminado. (art. 997, II, CC/2002).

CLÁUSULA QUINTA – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1056, art. 1.057, CC/2002)

CLÁUSULA SEXTA – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todas respondem solidariamente pela integralização do capital social. (art. 1.052, CC/2002).

CLÁUSULA SÉTIMA – A administração da sociedade caberá a **THEYLLOR DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de São Luís-MA, nascido em 07/06/2000, solteiro, Empresário, portador da cédula de identidade RG nº 052505912014-8 SESP/MA, expedida em 12/05/2014 e CPF. nº 618.470.023-58, residente e domiciliado na Rua F-2 nº 4, QD 72 - Bairro Jardim Tropical - Imperatriz, Estado do Maranhão, CEP: 65.910-829, conforme despacho no processo de inventário nº **0815405-69.2020.8.10.0040** e a



BURITICUPU-MA
Proc. 0301093 2022
Fls. 170
Rub. 40

**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 08.634.231/0001-69
Décima Alteração**

Senhora **DALZIZA DINIZ DOS SANTOS**, acima já qualificados, assinando isoladamente, todos os documentos de interesse da sociedade com todos os poderes que lhes reconhecer o cargo na empresa. Ficando autorizado o uso do nome empresarial pelo sócio, vedado, no entanto o uso em atividades estranhas ao interesse social tais como avais, fianças, empréstimos ou assumir obrigações sejam em favor de quaisquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização prévia e por escrito dos outros sócios conforme previsto nos (arts. 997 inciso VI, 1.013, 1.015 e 1.064 da Lei nº. 10.406/2002)

Parágrafo Único – Os Administradores terão poder de administração em geral, representando a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dela e em suas relações com terceiros, observadas as limitações previstas no despacho do processo já mencionado.

CLÁUSULA OITAVA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios na proporção de suas quotas, absorverem os lucros ou perdas apuradas. (art. 1.065, CC/2002).

Parágrafo Primeiro – Os lucros e ou prejuízos apurados poderão ser distribuídos, mensal, trimestral, semestral, ou anualmente aos quotistas, no valor a ser determinados pelos sócios, independente da participação de cada um no capital social.

CLÁUSULA NONA – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso. (art. 1.071 e 1.072, § 2º e art. 1.078, CC/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou escritórios em qualquer parte do território nacional, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Os administradores poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “**Pró-Labore**”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não





**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 08.634.231/0001-69
Décima Alteração**

sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescentes, o valor de seus haveres serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio. (art. 1.028 e art. 1.031, CC/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Os administrador declaram, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; (art. 1.011, § 1º, CC/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – As omissões ou dúvidas, que possam ser suscitadas sobre a presente alteração contratual, serão supridas ou resolvidas com base nas disposições legais do Código Civil de 2002.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Imperatriz-MA, para dirimir quaisquer outras dúvidas deste contrato.


E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, com a primeira destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Maranhão – JUCEMA.

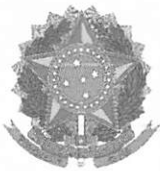
Imperatriz(MA), 03 de Maio de 2021

VALDINE DINIZ DOS SANTOS
Representado
THEYLLOR DE SOUZA DOS SANTOS
Inventariante

DALZIZA DINIZ DOS SANTOS

THEYLLOR DE SOUZA DOS SANTOS
Administrador





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TOPAZIO CONSTRUCOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
61847002358	THEYLLOR DE SOUZA DOS SANTOS
97489514304	DALZIZA DINIZ DOS SANTOS

JUCEMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 27/05/2021 15:07 SOB N° 20210729961.
PROTOCOLO: 210729961 DE 27/05/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12103757110. CNPJ DA SEDE: 08634231000169.
NIRE: 21200892492. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 27/05/2021.
TOPAZIO CONSTRUCOES LTDA

LÍLIAN THERESA RODRIGUES MENDONÇA
SECRETÁRIA-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

[Handwritten signature]



7 TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IMPERATRIZ-MA

LIVRO:123
FOLHA:013
1º Traslado

ATO Nº 3852 - PROCURAÇÃO PÚBLICA

SAIBAM todos quantos virem este instrumento público ou dele tomarem conhecimento que, aos quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um (14/12/2021), nesta Serventia do 7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz, situado na Rua Simplicio Moreira, nº 825, Centro, CEP 65901-490 no Estado do Maranhão, perante mim, ANTUNES BERTULINO DE JESUS, ESCRIVENTE, compareceu como **OUTORGANTE: TOPAZIO CONSTRUÇOES LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, sob a forma Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº **08.634.231/0001-69**, e na Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA sob o NIRE: **21200892492**, ato constitutivo em 08/02/2007, início de atividade em 02/02/2007, e último arquivamento em 27/05/2021, com sede na Rua Bahia, nº 1315, Bairro: Três Poderes, Imperatriz/MA, CEP: 65.901-330, neste ato representada pela Sócia Administradora: **DALZIZA DINIZ DOS SANTOS**, brasileira, casada, lavadeira, filha de Simão Izidio Diniz e Maria Madalena Diniz, nascida aos 21/08/1957, natural da cidade de São Vicente Ferrer/MA, portadora da Carteira de Identidade-RG sob o nº 013032961999-2 expedida pela SESP/MA, em 01/09/2016, e inscrita no CPF/MF sob o nº **974.895.143-04**, residente e domiciliada na Rodovia MA-014, nº 722, Bairro Centro, Olinda Nova do Maranhão, Maranhão, CEP 65.223-970, conforme Cláusula 7ª (Sétima) da administração da ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA, assinada e expedida em 03/05/2021, Registrada em 27/05/2021, sob o nº **20210729961**, Protocolo nº **210729961** de 27/05/2021, Código de Verificação nº **12103757110**, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Maranhão, expedida em 22/11/2021, às 14:59:52 (horário de Brasília), Protocolo: MAC2101585258 e código nº TP1CAFF, e Certidão Específica da Junta Comercial do Estado do Maranhão, expedida em 09/12/2021, às 14:35:49 (horário de Brasília), Protocolo: MAC2101623128 e código nº 57C5TP9L. A presente identificada documentalmente por mim, ESCRIVENTE, como a própria, cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé. Em atenção ao princípio da boa-fé objetiva, concretizado no art. 422 e art. 689, do Código Civil, a Outorgante declara que, reconhece como verdadeira sua qualificação e, via de consequência, isenta este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades decorrentes da errônea ou inverídica qualificação por ela declarada no presente ato notarial. Então, pela outorgante me foi dito que nomeia e constitui suas bastantes **PROCURADORAS: 1ª) VALKIRIA DINIZ DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, filha de Vitor dos Santos e Dalziza Diniz dos Santos, nascida aos 27/03/2000, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH sob o nº 07212643620 expedida pelo DETRAN/MA, em 16/06/2020, onde consta o número da Carteira de Identidade-RG 44321732012-6 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº **610.362.623-40**, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 1315, Bairro Três Poderes, Imperatriz/MA, Maranhão, CEP 65.223-000 e **2ª) ALMICEIA DINIZ SANTOS**, brasileira, solteira, administradora, filha de Vitor dos Santos e Dalziza Diniz dos Santos, nascida aos 30/07/1981, natural da cidade de São Vicente Ferrer/MA, portadora da Carteira de Identidade-RG sob o nº 017173332001-3 expedida pela SESP/MA, em 14/06/2018, e inscrita no CPF/MF sob o nº **027.878.043-14**, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 1315, Bairro Três Poderes, Imperatriz/MA, Maranhão, CEP 65.223-000; **PODERES**: com poderes especiais para tratar e defender todos os assuntos, negócios, direitos e interesses da Outorgante, podendo para tanto representar em Juízo ou fora dele, e em geral nas suas relações com terceiros, comprar, gerir, regularizar, aceitar doações, contratar, distratar, rescindir, todo e quaisquer bens móveis, mercadorias, semoventes, telefones, ações, quotas, veículos, e o que mais der origem, outorgar, aceitar e assinar Escrituras Públicas, e/ou Particulares, que se fizerem necessárias à aquisição. Contratos de Locação de Veículos, arrendamento de serviços, rerratificação, constituição; podendo representá-la perante **REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS**,

[Vertical stamp: 7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA, Buriticupu - MA, 17/12/2021]

[Vertical signature: Dalziza Diniz dos Santos]

[Handwritten signatures and initials]

Rua: Simplicio Moreira, 825 - Centro, Imperatriz - MA, 65901-490
Fone: (99) 3525-3552 | contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP. 65900-620
☎ (99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP. 65900-620
☎ (99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

Poder Judiciário T.M.A. Selo
AUTENT030449H0HLAFK2JH00DK51.
17-02-2022 10:10:32 At: 13:18 Total
R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15
FADEP R\$ 0,20 FEMP R\$ 0,20
Consulte em <https://selo.tima.jus.br>



AUTENTICAÇÃO
Pedido: 366-299
A presente fotocópia é reprodução fiel do documento que me foi apresentado. Dou fé. valores cobrados: 5,14 + 0,16 + 0,40 = 5,69
Imperatriz - MA, 17 de fevereiro de 2022



TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IMPERATRIZ-MA

Tabela: Guiomar Rocha Fereira, Magalhães Biffencourt

LIVRO:123
FOLHA:014
1º Traslado

do presente mandato. Podendo substabelecer, todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes. Pede-me, livre-me a presente procuração, que após ser feita, foi lida à parte em voz alta e clara e, por achá-la em tudo conforme o que havia convencionado, aceitou, outorgou e assinou como sinal de aprovação, a saber: TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA. Quantidade: 1 - (Código: 13.9.3 - Outras procurações) - Emolumentos: R\$ 82,48; FERJ: R\$ 11,25; FERC: R\$ 2,81; FADEP: R\$ 3,74; FEMP: R\$ 3,74 - Valor total: R\$ 104,02. Quantidade: 6 - (Código: 13.30 - Arquivamento, por folha de documento) - Emolumentos: R\$ 24,42; FERJ: R\$ 3,36; FERC: R\$ 0,78; FADEP: R\$ 1,08; FEMP: R\$ 1,08 - Valor total: R\$ 30,72. Valor Total: Emolumentos: R\$ 106,90; FERJ: R\$ 14,61; FERC: R\$ 3,59; FADEP: R\$ 4,82; FEMP: R\$ 4,82 - Valor total: R\$ 134,74. Itens da Tabela de Custas e Emolumentos - Lei Estadual 9.109/2009. Dispensado o comparecimento das testemunhas nos termos do artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil Brasileiro. Eu, Antunes Bertulino de Jesus, ESCRIVENTE, digitei, contendo, e encontro o presente ato, colhendo as assinaturas. Dou Fê e assino.

Antunes Bertulino de Jesus
Escrivente Autorizado
Portaria INTJZ Nº 011/2020
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA

Imperatriz - MA, terça-feira, 14 de dezembro de 2021

Dalzya Diniz dos Santos
TOPAZIO CONSTRUÇÕES LTDA
DALZIZA DINIZ DOS SANTOS
SÓCIA ADMINISTRADORA

Antunes Bertulino de Jesus
ANTUNES BERTULINO DE JESUS
ESCRIVENTE

Antunes Bertulino de Jesus
Escrivente Autorizado
Portaria INTJZ Nº 011/2020
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA

Poder Judiciário - TJMA	Poder Judiciário - TJMA
Selo: PROCUR029918A9U92H2106WL4G01	Selo: ARQUIV029918ZDX5UK2E38PLRC75
Data/Hora: 14/12/2021 11:10	Data/Hora: 14/12/2021 11:10
Livro: 123 Folha: 13	Livro: 123 Folha: 13
Ato: 13.9.3 Total: R\$ 100,28	Ato: 13.30 Total: R\$ 29,64
Emol: R\$ 93,73 FERC: R\$ 2,81	Emol: R\$ 27,78 FERC: R\$ 0,78
FADEP: R\$ 3,74 FEMP: R\$ 3,74	FADEP: R\$ 1,08 FEMP: R\$ 1,08
Consulte a validade deste selo no site https://selo.tjma.jus.br	Consulte a validade deste selo no site https://selo.tjma.jus.br

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº 527 - A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
☎ (99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

Poder Judiciário TJMA Selo:
AUTENT030445J8UUP?BOHHYAT007,
17-02-2022 10:10:33, Ato: 13.18, Total:
R\$ 5,69 Emol: R\$ 5,14 FERC: R\$ 0,15
FADEP: R\$ 0,20 FEMP: R\$ 0,20
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Luiz Eduardo Cordoso da Silva
Escrivente Autorizado

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº 527 - A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
☎ (99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

AUTENTICAÇÃO
Pedido: 366.299
A presente fotocópia é reprodução fiel do documento
foi apresentado. Dou Fê. Valores cobrados: 6,14 + 0,15 + 0,40 =
7,69
Imperatriz - MA, 17 de fevereiro de 2022

Cleodomar Alexandre Silveira Neto - Escrivente Autorizado

[Handwritten signature]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME: VALKIRIA DINIZ DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 443217320126 SESP MA

CPF: 610.362.623-40 DATA NASCIMENTO: 27/03/2000

FILIAÇÃO: VITOR DOS SANTOS
DALZIZA DINIZ DOS SANTOS

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB. AB

Nº REGISTRO: 07212643620 VALIDADE: 15/06/2023 1ª HABILITAÇÃO: 13/02/2019

OBSERVAÇÕES

Assinatura: Valkiria Diniz dos Santos
LOCAL: SAO LUIS, MA DATA EMISSÃO: 16/06/2020

6175858842
MA042441978

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1994111030

PROIBIDO PLASTIFICAR 1994111030

[Handwritten marks and signature]

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
(99) 9 9120-9395 eoficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
(99) 9 9120-9395 eoficio.imp@gmail.com www.cartorioimperatriz.com.br
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

Judiciário: TJMA Selo
ENT0304457M2A2TIDR000043
02/2022 10:10:32, Atq: 13.18, Total
R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERT R\$ 0,15
FADEP R\$ 0,20 FEMP R\$ 0,20
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

[QR Code]

AUTENTICAÇÃO
Pedido: 366.299
A presente fotocópia é reprodução fiel do documento que me foi apresentado. Dou Fé. Valores cobrados: 6,14 + 0,15 + 0,40 = 6,69
Imperatriz - MA, 17 de fevereiro de 2022

[Signature]
Cleodomar Alexandre Silveira Neto - Escrevente Autorizado

Luiz Eduardo Cardoso da Silva
Escrevente Autorizado

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]