



Nº FOLHAS 03
Justicia

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de processo: 0006/2021
Dispensa: 035/2021 SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua principal, quadra São João – Povoado São José – Buriticupu - MA

Locador (a): Thaniely Braz da Silva

Locatário (a): Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA

Imóvel: E. M. Menino Jesus

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo () bom (X) regular () mau
(X) excelente

Idade aproximada do imóvel: (10) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 04 - Quartos, existem danos
- 05 - Banheiros, existem danos
- 06 - Cozinha, existem danos
- 07 - Outras dependências, existem danos
- 08 - Nas dependências externas, existem danos

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
() SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
(X) NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO



Nº FOLHAS 04
Antônio S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM

<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em estado regular de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
(Em estado regular de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

[Handwritten signature]



APFOLHAS 05
D. Pereira S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

HALL DE ENTRADA: Em estado regular de conservação.
Pintura: em péssimo estado.
Piso: em péssimo estado.

SALAS: Em péssimo estado de uso e conservação.
Piso: em estado regular.
Porta, janela, rodapé: em péssimo estado.
Pintura: em péssimo estado.

BANHEIRO SOCIAL: em bom estado de uso e conservação.
Azulejo: em perfeito estado.
Piso: cerâmica, em perfeito estado.
Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.
Porta: em bom estado.
Chuveiro: em bom estado.

COZINHA: em estado regular de conservação e funcionamento.
Azulejo: não possui.
Piso: em estado regular.
Forro: não possui.
Torneira: em estado regular.
Portas: em estado regular.

CIRCULAÇÃO INTERNA: em estado regular de conservação e funcionamento.

ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA: em estado regular de conservação e funcionamento.

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO POVOADO DA CIDADE, EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO. DE ACORDO COM O

Ellen Kallwana Moura Vieira
Engenheira Civil
CREA MA 11979082-4

ELLEN KALLWANNA MOURA VIEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MA 11979082-4

Lorrana Lys Neves Forte
Engenheira Civil
CREA-MA 11848015-5

LORRANA LYS NEVES FORTE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MA 11848015-5

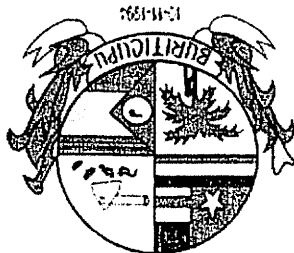
PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

BURITICUPU-MA, 11 de janeiro de 2021

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTA IMÓVEL É DE R\$ 396,00 (TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS).

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



06
FOLHAS
[Handwritten signature]



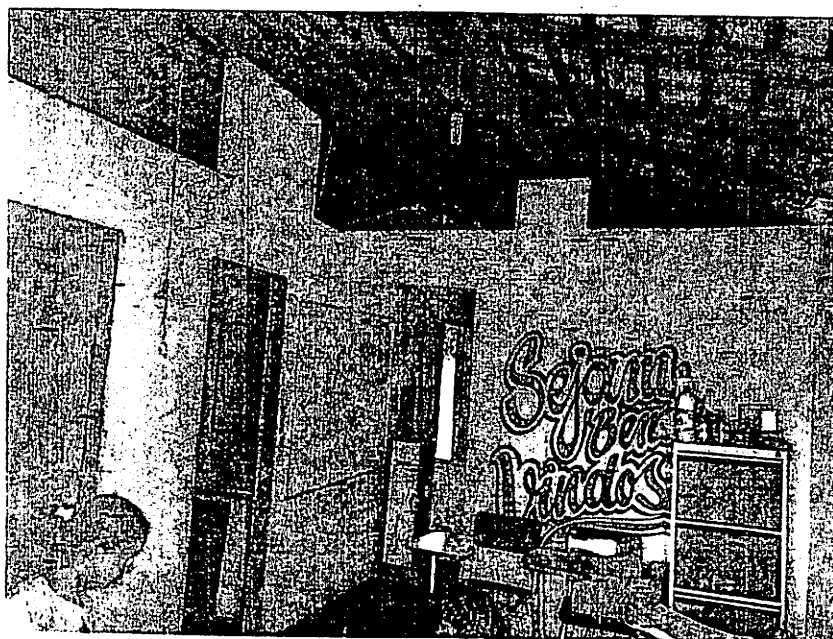
Nº FOLHAS 07
Delicada

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP: 65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DA ESCOLA



SALA DE AULA

[Handwritten signature]

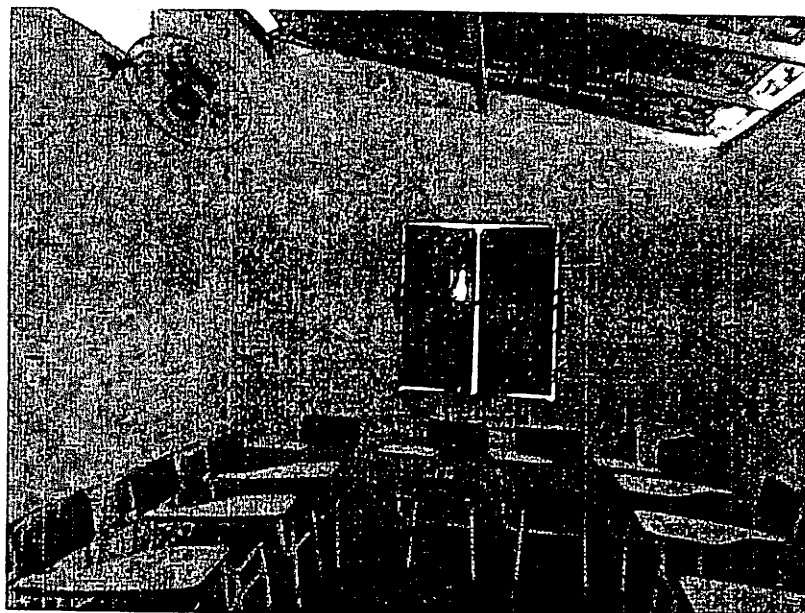


Nº FOLHAS 08
Juliana S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA DE AULA

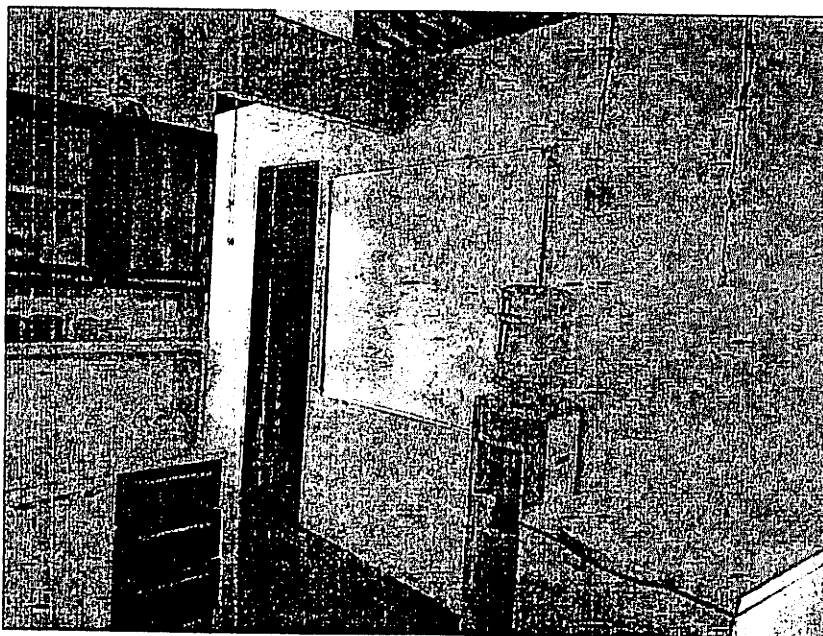


SALA DE AULA

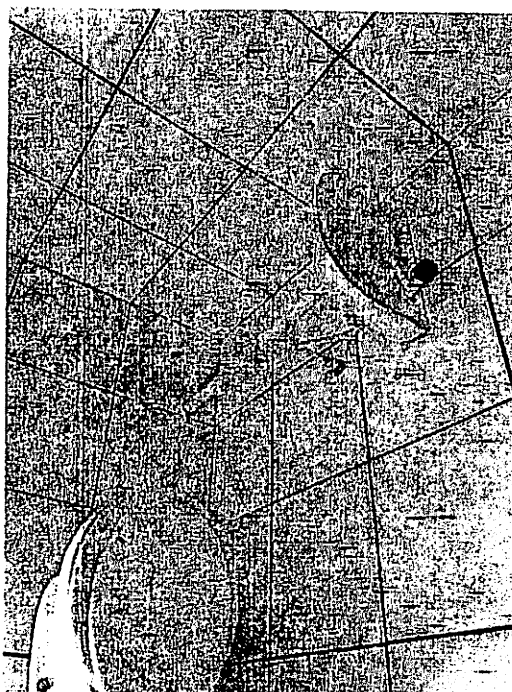


Nº FOLHAS 09
Dante S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



COZINHA



BANHEIRO

[Handwritten signature]