

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.227.888 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 16/05/2019

NOME JOSIVAN DANTAS DE FREITAS

FILIAÇÃO EDVAN DANTAS DE FREITAS
MARIA SALETE COSME DANTAS

NATURALIDADE CAICO-RN DATA DE NASCIMENTO 02/12/1987

DOC ORIGEM NASC.N.10041 FLS.178 LIV.A10
CARTORIO BREJO DO CRUZ-PB

CPF 079.800.654-41

ASSINATURA DO DIRETOR

ESTADO DA PARAIBA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
Civil e Criminal

CARTEIRA DE IDENTIDADE

JOSIVAN DANTAS DE FREITAS




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DE SEGURANÇA DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA GÊNICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02 P-029

99

10/17/2011

Processo: 017/2011
Folhas: 99

Nº Processo: 017/2021
 Nº Folhas: 23
 Assinatura

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP:

Nº da Fatura: _____
 Instalação: 4760999

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhou - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês	Vencimento	Conta Contrato
01/2021	21/01/2021	4760999

Dados do cliente

MARIA SALETE COSME DANTAS
 AV DAVI ALVES E SILVA 100
 CENTRO 65393 000 BURITICUPU MA

Nº Parceiro de Negócio: 4261873
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B3
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL PROMOCIA
 Classificação: Comercial
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 306.753.752 15
 Tensão Nom.: 220 V 60
 UI/Seq: B1098002 280
 Nr Medidor: 11023881065
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 14/01/2021 Apresentação: 14/01/2021 Previsão próxima leitura: 11/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	282	0,628210	177,15
Adicional Band. Amarela			1,82
Adicional Band. Vermelha			9,10
ICMS			48,10
PIS			0,78
COFINS			3,55
Itens Financeiros			
Cóp. Ilum. Pub. Pref. Munic			21,24
Multa			11,73
Juros			4,15

Total a pagar: R\$ 277,62

Informações de tributos				Reservado ao Fisco	
Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)	Período Fiscal	Número do Programa Social
ICMS	240,50	20,0000	48,10	14/01/2021	
PIS	192,40	0,4018	0,78		
COFINS	192,40	1,8507	3,55		

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
	240	251	262	57	158	130	288	322	321	324	377	330	282

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	16/12/2020	14/01/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	46.881	47.463	282	0,628210

Revisão de Vencimento

Nº Processo: 017/2021

Nº Folhas: 24

[Handwritten Signature]
Assinatura





Nº Processo: 017/2021
Nº Folhas: 15
Assinado

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA FAMILIAR - SAF
INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO - ITERMA

TÍTULO DE DOMÍNIO Nº 21691

O ESTADO DO MARANHÃO, através da SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA FAMILIAR e do INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO – ITERMA, entidade autárquica criada pela Lei Estadual 4.353/81, C.N.P.J. 12.136.248/0001-63, doravante denominado **OUTORGANTE TRANSMITENTE**, com fundamento no artigo 193, inciso III, da Constituição Estadual; no artigo 14, inciso I e no artigo 16, ambos da Lei nº 13.465/2017 e na Resolução/Conselho de Administração/ITERMA nº 03/2018, considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0000241348/2019**, **OUTORGA** a **JOSIVAN DANTAS DE FREITAS**, brasileiro(a), **SOLTEIRO**, residente e domiciliado no endereço do Título de Domínio, documento de identidade nº **3.227.888**, tipo **RG**, órgão Expedidor **SSP-PB**, CPF nº **079.800.654-41**, doravante(s) denominado(s) **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)**, o presente **TÍTULO DE DOMÍNIO**, com força de Escritura Pública, do imóvel descrito e caracterizado conforme Planta e Memorial Descritivo integrantes deste instrumento, sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O OUTORGANTE TRANSMITENTE, se compromete por este instrumento constituir em favor do(s) **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)** o direito real sobre o imóvel urbano, com área de **2.132,28 m² (Dois Mil Cento e Trinta e Dois vírgula Vinte e Oito Metros Quadrados.)**, localizado na Gleba **SUB-ÁREA I, RUA DR. FERREIRA, S/N, CENTRO**, Município de **BURITICUPU**, neste Estado.

PARÁGRAFO ÚNICO: O imóvel ora transferido integra parte maior de área de propriedade do Estado do Maranhão e encontra-se incorporado ao patrimônio Estadual por força da matrícula **211**, fls. **211**, livro **02** do Cartório de Registro de Imóveis do Município de **SANTA LUZIA** do Estado do Maranhão.

CLÁUSULA SEGUNDA: O imóvel caracterizado no presente instrumento encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, hipoteca ou penhora.

CLÁUSULA TERCEIRA: A alienação do imóvel, por força do disposto Resolução/Conselho de Administração/ITERMA nº 03/2018 é onerosa, por se tratar de imóvel urbano, sendo o preço da alienação do imóvel no valor de **R\$ 2.302,86 (dois mil trezentos e dois reais e oitenta e seis centavos)** que corresponde ao valor da Terra Nua, que poderá ser pago à vista ou parcelado, de acordo com planilha de cálculo constante no processo.

CLÁUSULA QUARTA: O **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)** se compromete a respeitar as normas e padrões urbanísticos estabelecidos pela legislação em vigor, bem como a garantir a preservação ambiental da área.

CLÁUSULA QUINTA: Cumprida a obrigação estipulada na Cláusula Terceira por parte do (s) **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)**, fica este autorizado por este instrumento a imitir-se na posse do imóvel e a constituir ônus ou garantias reais sem quaisquer ressalvas.

CLÁUSULA DE REVERSÃO: Ocorrendo o descumprimento da condição estipulada na Cláusula Terceira, O domínio e posse do imóvel serão revertidos ao patrimônio do Estado do Maranhão, ficando este desobrigado do pagamento de indenização, a qualquer título.

O **OUTORGADO(S) ADQUIRENTE(S)** aceita expressamente as cláusulas e condições constantes neste Título, ficando eleito o foro da Comarca de São Luís, Capital do Estado, com renúncia de qualquer outro, para dirimir questões decorrentes deste instrumento de titulação.

São Luís, 30 de janeiro de 2020


Raimundo de Oliveira Filho
Diretor Presidente do ITERMA

Adquirente

Adquirente



OBJETIVO:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Folha: 01

IMÓVEL: Lote Urbano
 MUNICÍPIO(S): Buriticupu
 GLEBA: Sub-Área I
 LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Ferreira, S/Nº - Centro
 PROPRIETÁRIO: Josivan Dantas de Freitas
 DATA: 15/11/2019

ESTADO: MA

ESCALA: 1 / 500

Quadro de Áreas:

Área Georreferenciada (ha):

Perímetro (m):

Área (SGL): 2.132,28 m²
 Perímetro: 241,82 m

Quadro de Assinaturas:

Prop.: Josivan Dantas de Freitas

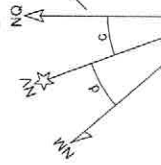
Resp. Tec.: *Raimundo de Jesus Freitas*
 CPF: 147.817.123-1
 Raimundo de Jesus Freitas

Mapa de Situação

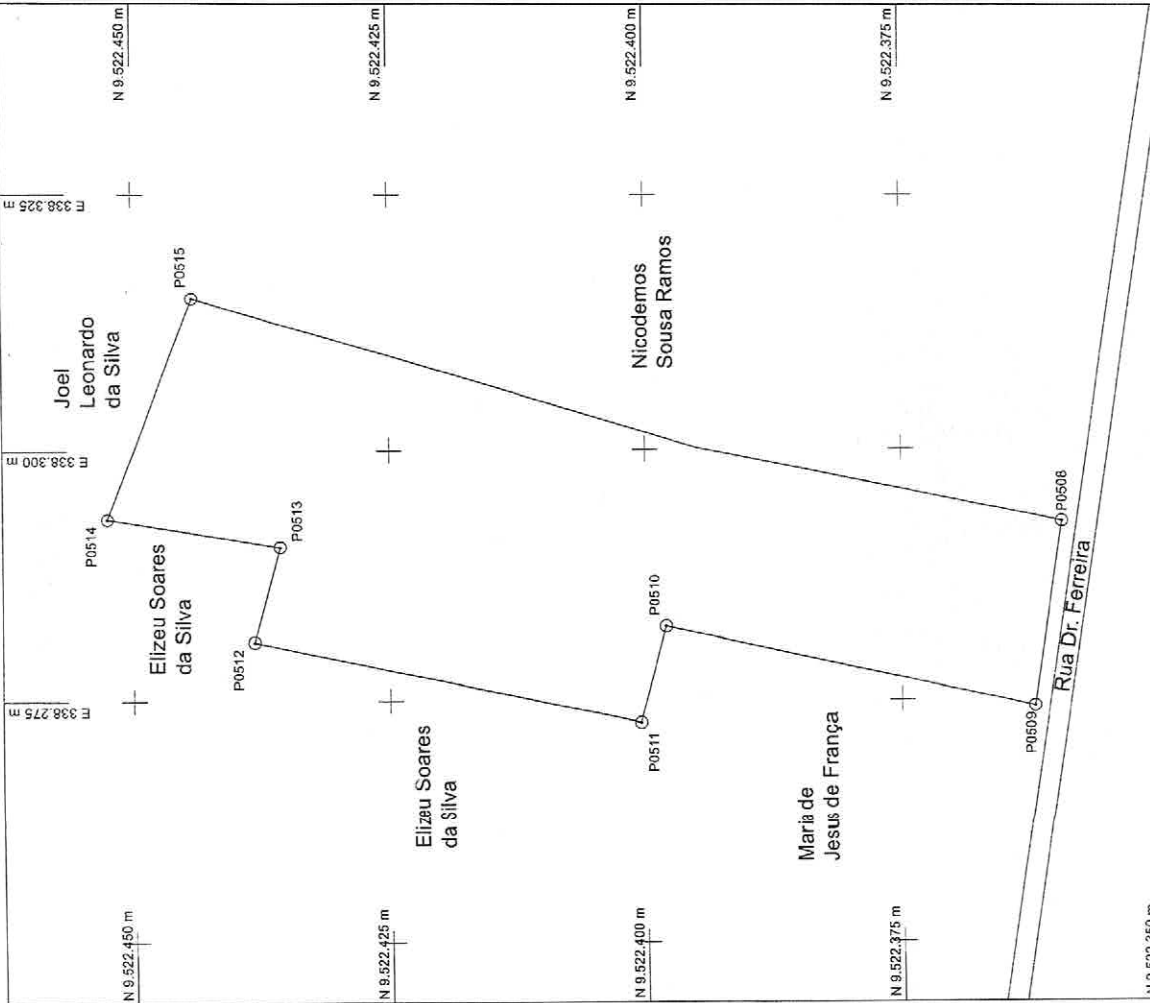


Processo: 017/2021
 Folhas: 95

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 MC: 45°
 DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: -2°01'45,68798"



- CONVENÇÕES
- Vertices Tipo M
 - Vertices Tipo P
 - Vertices Tipo V
 - RIO
 - VALA



De	Latitude	Longitude	Altitude	Para	Azim. 3ª Ed.	Dist. 3ª Ed.	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
P0514	-04°19'08.537"	-46°27'25.826"	144.50	P0515	111°13'59"	23.32 m	9.522.452,56	338.293,09
P0515	-04°19'08.812"	-46°27'25.121"	157.47	P0516	198°43'47"	51.42 m	9.522.444,16	338.314,82
P0516	-04°19'04.115"	-46°27'25.601"	142.95	P0508	192°01'38"	36.40 m	9.522.394,90	338.300,12
P0508	-04°19'01.574"	-46°27'25.847"	141.82	P0509	278°30'22"	18,49 m	9.522.359,29	338.292,62
P0509	-04°19'01.486"	-46°27'26.440"	123.29	P0510	12°36'06"	36,89 m	9.522.362,00	338.274,33
P0510	-04°19'03.313"	-46°27'26.179"	141.36	P0511	285°01'43"	9,83 m	9.522.399,01	338.282,30
P0511	-04°19'03.230"	-46°27'26.487"	0,00	P0512	12°09'13"	38,52 m	9.522.400,53	338.272,81
P0512	-04°19'08.004"	-46°27'26.224"	125,36	P0513	105°01'27"	9,83 m	9.522.438,20	338.280,84
P0513	-04°19'08.087"	-46°27'25.916"	143,09	P0514	09°19'44"	17,12 m	9.522.435,68	338.290,33

Área (SGL): 2.132,28 m²

Este projeto foi elaborado com o auxílio do sistema de informação geográfica e cartográfica SIG e foi elaborado por profissional habilitado em Engenharia de Cartografia e Geodésia.



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano

Município: Buriticupu

UF: MA

Gleba: Sub-Área I

Local: Rua Dr. Ferreira, S/Nº - Centro

Proprietário: Josivan Dantas de Freitas

Área (SGL): 2.132,28 m²

Perímetro: 241,82 m

DESCRIÇÃO

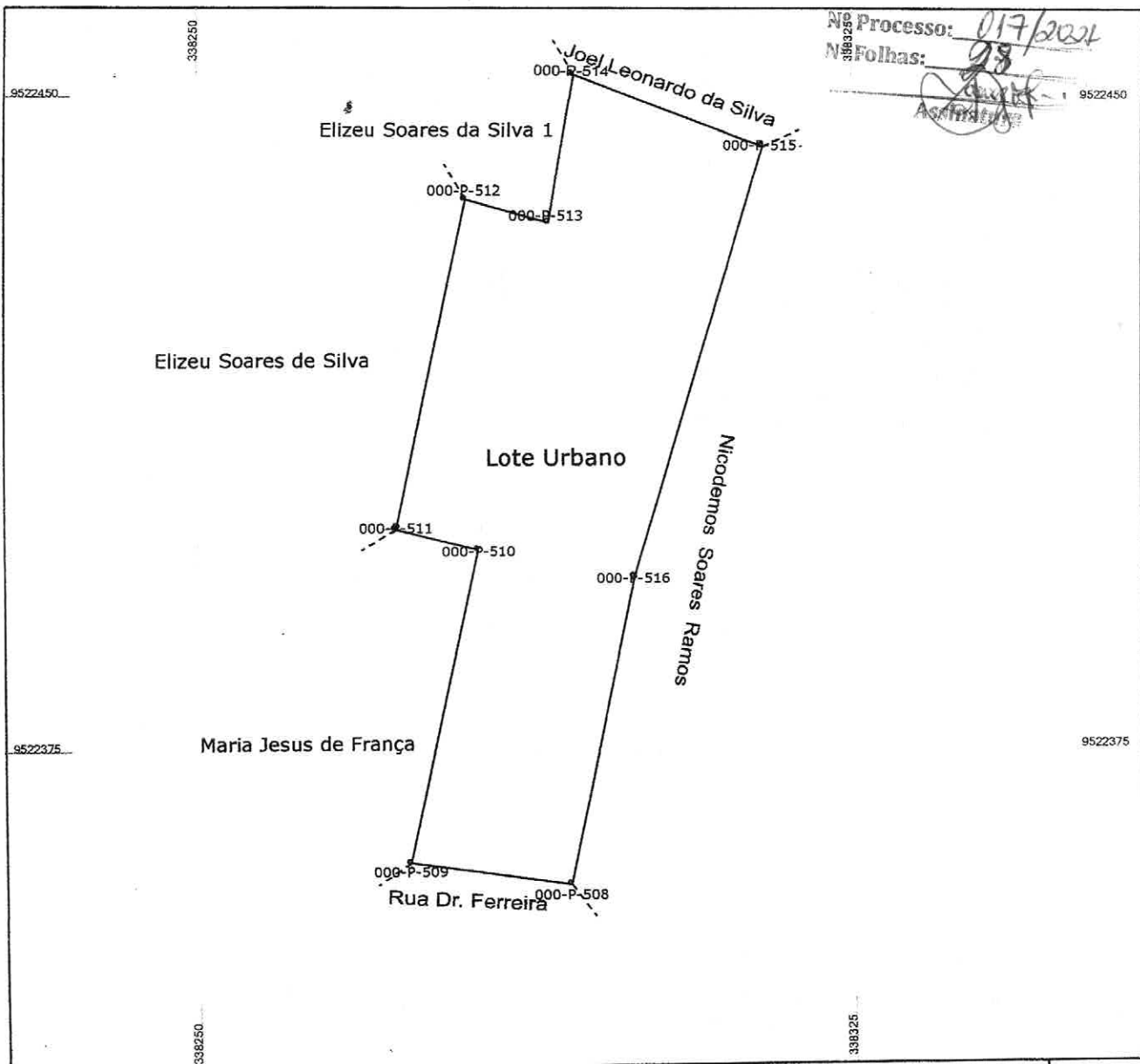
O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **P0514** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 338.293,09 m e Norte (Y) 9.522.452,56 m referentes ao meridiano central 45°00'; deste, confrontando com Joel Leonardo da Silva, com azimute de 111°13'59" e distância de 23,32 m, segue até o marco **P0515** de coordenada Norte (Y) 9.522.444,16 m, Este (X) 338.314,82 m ; deste, confrontando com Nicodemos Sousa Ramos, com azimute de 196°43'47" e distância de 51,42 m, segue até o marco **P0516** de coordenada Norte (Y) 9.522.394,90 m, Este (X) 338.300,12 m ;deste, confrontando com Nicodemos Sousa Ramos, com azimute de 192°01'38" e distância de 36,40 m, segue até o marco **P0508** de coordenada Norte (Y) 9.522.359,29 m, Este (X) 338.292,62 m ;deste, confrontando com Rua Dr. Ferreira, com azimute de 278°30'22" e distância de 18,49 m, segue até o marco **P0509** de coordenada Norte (Y) 9.522.362,00 m, Este (X) 338.274,33 m ;deste, confrontando com Maria de Jesus de França, com azimute de 12°36'06" e distância de 36,89 m, segue até o marco **P0510** de coordenada Norte (Y) 9.522.398,01 m, Este (X) 338.282,30 m ;deste, confrontando com Maria de Jesus de França, com azimute de 285°01'43" e distância de 9,83 m, segue até o marco **P0511** de coordenada Norte (Y) 9.522.400,53 m, Este (X) 338.272,81 m ;deste, confrontando com Elizeu Soares da Silva, com azimute de 12°09'13" e distância de 38,52 m, segue até o marco **P0512** de coordenada Norte (Y) 9.522.438,20 m, Este (X) 338.280,84 m ;deste, confrontando com Elizeu Soares da Silva, com azimute de 105°01'27" e distância de 9,83 m, segue até o marco **P0513** de coordenada Norte (Y) 9.522.435,68 m, Este (X) 338.290,33 m ;. Finalmente do marco **P0513** segue até o marco **P0514**, (início da descrição), confrontando com Elizeu Soares da Silva, com azimute de 9°17'10", e distância de 17,10 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Observações:



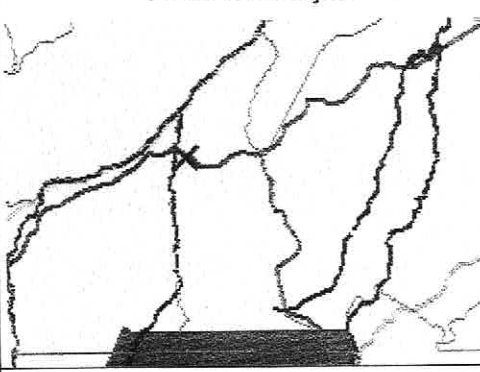
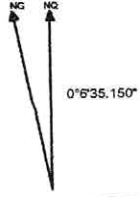
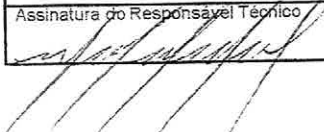
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Buriticupu - MA, 15 de novembro de 2019.

Raimundo de Jesus Pereira
CPE: 14/12.123-15
Raimundo de Jesus Pereira



Nº Processo: 017/2021
 Nº Folhas: 28
 Assinatura: [Signature]

		GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E AGRICULTURA FAMILIAR - SAF INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRA DO MARANHÃO - ITERMA			
Imóvel Lote Urbano				Planta de Situação 	
Proprietário(s) Josivan Dantas de Freitas					
Município Buriticupu		Comarca Buriticupu	Estado MA		
Matrícula 000	Código OET 001146-0	Código INCRA			
Escala 1/750	Perímetro (m) 241,62m	Data Medição 10/10/2020			
	Quadro de Áreas: Descrição: Área (ha) 1 - Ref. 000: 2132,28m² Área Total (ha): 2132,28m²		Legenda ● MARCO • PONTO --- DIVISA - - - - - HIDROGRAFIA RODOVIA		
Projeção UTM		Datum Horizontal SIRGAS2000			
Meridiano Central 45° W		Datum Vertical			
Resp. Técnico Manoel de Jesus Italiano Nunes					
CREA 1110460112-MA		ART 000			
Assinatura do Responsável Técnico 			Assinatura do(s) Proprietário(s)		



ITERMA

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E AGRICULTURA FAMILIAR - SAF

INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRA DO MARANHÃO - ITERMA



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : Lote Urbano

Proprietário : Josivan Dantas de Freitas

Município : Buriticupu

Matrícula : 000

Área (ha) : 2132,28m²

Comarca : Buriticupu

U.F : MA

Código OET : 001146-0

Perímetro (m) : 241,82m

Código INCRA :

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 000-P-514 de coordenadas 4°19'8.537" S e 46°27'25.826" W, situado nos limites do(a) Elizeu Soares da Silva 1 e nos limites do(a) Joel Leonardo da Silva deste, segue confrontando com o(a) Joel Leonardo da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias 111°14'6" e 23,32 m até o vértice 000-P-515 de coordenadas 4°19'8.812" S e 46°27'25.121" W, situado nos limites do(a) Joel Leonardo da Silva e nos limites do(a) Nicodemos Soares Ramos deste, segue confrontando com o(a) Nicodemos Soares Ramos, com os seguintes azimutes e distâncias 196°43'49" e 51,42 m até o vértice 000-P-516 de coordenadas 4°19'10.415" S e 46°27'25.601" W, 192°1'41" e 36,40 m até o vértice 000-P-508 de coordenadas 4°19'11.574" S e 46°27'25.847" W, situado nos limites do(a) Nicodemos Soares Ramos e nos limites do(a) Rua Dr. Ferreira deste, segue confrontando com o(a) Rua Dr. Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias 278°30'14" e 18,49 m até o vértice 000-P-509 de coordenadas 4°19'11.485" S e 46°27'26.440" W, situado nos limites do(a) Rua Dr. Ferreira e nos limites do(a) Maria Jesus de França deste, segue confrontando com o(a) Maria Jesus de França, com os seguintes azimutes e distâncias 12°36'5" e 36,89 m até o vértice 000-P-510 de coordenadas 4°19'10.313" S e 46°27'26.179" W, 285°1'43" e 9,83 m até o vértice 000-P-511 de coordenadas 4°19'10.230" S e 46°27'26.487" W, situado nos limites do(a) Maria Jesus de França e nos limites do(a) Elizeu Soares de Silva deste, segue confrontando com o(a) Elizeu Soares de Silva, com os seguintes azimutes e distâncias 12°9'8" e 38,52 m até o vértice 000-P-512 de coordenadas 4°19'9.004" S e 46°27'26.224" W, situado nos limites do(a) Elizeu Soares de Silva e nos limites do(a) Elizeu Soares da Silva 1 deste, segue confrontando com o(a) Elizeu Soares da Silva 1, com os seguintes azimutes e distâncias 105°1'35" e 9,83 m até o vértice 000-P-513 de coordenadas 4°19'9.087" S e 46°27'25.916" W, 9°19'42" e 17,12 m até o vértice 000-P-514, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Timon, 10 de outubro de 2020.



Responsável Técnico

Tec. Edificação Manoel de Jesus Italiano Nunes — CREA: 1110460112-MA

Código Credenciamento HEOL ART 000

Processo: 017/2021
Folhas: 30
Assinatura



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E AGRICULTURA FAMILIAR - SAF

INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRA DO MARANHÃO - ITERMA



TABELA ANALÍTICA

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Josivan Dantas de Freitas

MUNICÍPIO: Buriticupu - CÓDIGO OET: 001146-0

Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 45° W

Estação	Vante	Coord. N (m)	Coord. E (m)	Azimute	Distância (m)	Latitude	Longitude
000-P-514	000-P-515	9522452.56	338293.09	111°14'6"	23,32	4°19'8.537" S	46°27'25.826" W
000-P-515	000-P-516	9522444.16	338314.82	196°43'49"	51,42	4°19'8.812" S	46°27'25.121" W
000-P-516	000-P-508	9522394.90	338300.12	192°1'41"	36,40	4°19'10.415" S	46°27'25.601" W
000-P-508	000-P-509	9522359.29	338292.62	278°30'14"	18,49	4°19'11.574" S	46°27'25.847" W
000-P-509	000-P-510	9522362.00	338274.33	12°36'5"	36,89	4°19'11.485" S	46°27'26.440" W
000-P-510	000-P-511	9522398.01	338282.30	285°1'43"	9,83	4°19'10.313" S	46°27'26.179" W
000-P-511	000-P-512	9522400.53	338272.81	12°9'8"	38,52	4°19'10.230" S	46°27'26.487" W
000-P-512	000-P-513	9522438.20	338280.84	105°1'35"	9,83	4°19'9.004" S	46°27'26.224" W
000-P-513	000-P-514	9522435.68	338290.33	9°19'42"	17,12	4°19'9.087" S	46°27'25.916" W

Perímetro : 241,82 m
Área Total: 2132,28m²

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA



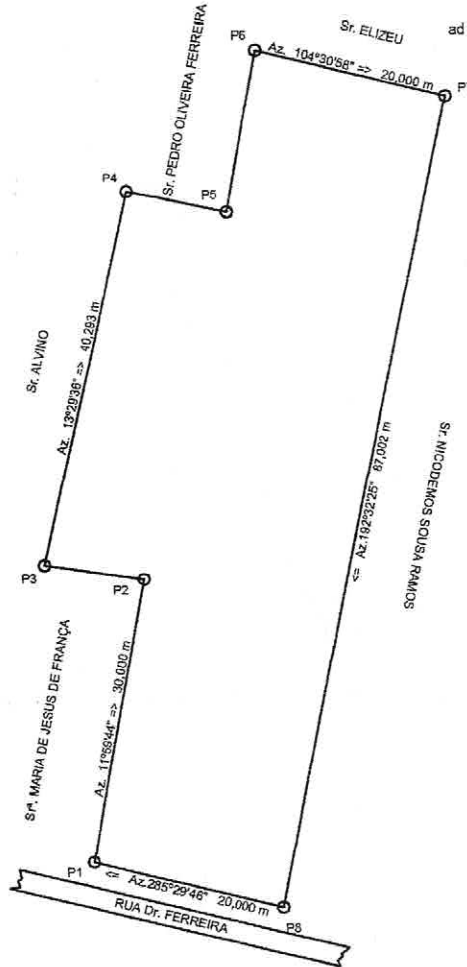
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

Orientação

Convergência e declinação do ponto: P1
 Elipsóide: SIRGAS2000
 Latitude $\phi = 04^{\circ}19'11.576622''$ S
 Longitude $\lambda = 46^{\circ}27'26.563062''$ W
 Data: 24/06/2019



$c =$ Convergência meridiana: $00^{\circ}06'35.282576''$
 $d =$ Declinação magnética: $00^{\circ}00'00''$
 $ad =$ Variação anual da dec. magnética: $00^{\circ}00'00''$



Nº Processo: 017/2021
 Nº Folhas: 30

LOTE URBANO							Latitude	Longitude
Ord	Ptgr	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Ángulo	Distância	Fator K		
P1	P2	9.522.388.5102	338.276.7674	11°59'44"	30,000 m	0.99923274	04°19'10.921603"S	46°27'26.382015"W
P2	P3	9.522.330.1819	338.266.5736	273°18'45"	10,330 m	0.99923276	04°19'10.566842"S	46°27'26.688537"W
P3	P4	9.522.428.2624	338.276.9751	10°29'25"	40,293 m	0.99923274	04°19'09.291494"S	46°27'26.382176"W
P4	P5	9.522.428.2624	338.289.0540	107°45'30"	10,330 m	0.99923270	04°19'09.325396"S	46°27'26.382564"W
P5	P6	9.522.427.0831	338.289.3340	11°08'17"	17,000 m	0.99923269	04°19'08.823547"S	46°27'26.382564"W
P6	P7	9.522.443.7809	338.308.6365	104°30'56"	20,000 m	0.99923261	04°19'08.587883"S	46°27'26.382562"W
P7	P8	9.522.438.7479	338.289.8053	192°32'26"	87,002 m	0.99923269	04°19'11.751796"S	46°27'26.383107"W
P8	P1	9.522.388.1683	338.270.5324	285°28'49"	20,000 m	0.99923276	04°19'11.576622"S	46°27'26.563064"W

Area: 2.145,434 m²
 Perímetro: 234,954 m

PLANTA PLANIALTIMETRICA

REGISTRO / CODIGO:	PROJETO: IMÓVEL URBANO PROPRIEDADE / IMÓVEL: LOTE URBANO PROPRIETÁRIO: NICODEMOS SOUSA RAMOS CPF: 224.335.113-	AREA: 2.145,434 m²
DATA: 24/06/2019	MUNICÍPIO: BURITICUPU	PERÍMETRO: 234,954 m
LOCAL: RUA DR. FERREIRA, S/N - CENTRO	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Genilton M. Silva Eng. Agrônomo Crea nº 110920028-6	ESCALA: 1 / 750
	CONFERE:	VISTO: